

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VITTORIA

REPERTORIO N. _____

SCHEMA DI CONVENZIONE

Per la realizzazione delle opere di mitigazione ambientale e di compensazione, relative alla costruzione di un Impianto Fotovoltaico del tipo Grid – Connected, per la produzione di energia elettrica, avente potenza nominale pari a KWp. **3.449,60** in C.da Sugherotorto, denominato **“SUGHEROTORTO 2”**, da collocare A TERRA, in area ricadente nell'ambito del PRG del Comune di VITTORIA, con destinazione urbanistica a z.t.o. “ E ” , iscritta al catasto Terreni, al Foglio n. 125 Particelle n. 48-239-243-244-245-246 e 248, estese complessivamente mq. 60.500,00;

L'anno duemilaventitre, il giorno _____ (____) del mese di _____ in

Vittoria presso _____ ed in presenza del _____, Dott.

_____, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica - amministrativa,

ai sensi e per gli effetti della L. _____, si

sono presentati: l'arch. Emanuele CICCIARELLA, nato a Vittoria il 28

novembre 1961, titolare della carta di identità n.AX 0170241

rilasciata dal comune di Vittoria il 13 agosto 2015,

domiciliato per la carica presso il Comune di Vittoria, che

dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di

delegato di funzioni dirigenziali della Direzione Urbanistica

ed Ecologia del "COMUNE DI VITTORIA", con sede in Vittoria, via

Bixio n.34, Codice Fiscale e Partita IVA 82000830883, giusta

Determinazione Dirigenziale di nomina n. 943 del 17 aprile

2023, che al presente si allega sub "A", che nel seguito del presente atto sarà chiamato semplicemente "Comune";>

Il Sig. _____, nato a _____ (____) il _____ (c.f. _____) ed ivi residente in via _____ n. _____, in qualità di _____ della Società Renantis Sicilia srl (già Falck Renewable Sicilia S.r.l.), iscritta nella sezione Ordinaria il _____ al Registro delle Imprese di _____, con sede legale a _____ (____), in Via _____ n° _____, P.I. _____

PREMESSO

che la società **Renantis Sicilia srl (già Falck Renewable Sicilia S.r.l.)**, società operante nel campo delle energie rinnovabili, in conformità alle norme vigenti in materia nello Stato Italiano e nella Regione Siciliana, ha presentato, in data 15/11//2021 al n. 46198 del protocollo Generale, a questo Comune un progetto per la realizzazione di un Impianto Fotovoltaico del tipo Grid – Connected, per la produzione di energia elettrica, avente potenza nominale pari a KWp. 3.449,60 in C.da Sugherotorto, denominato “SUGHEROTORTO 2”, da collocare A TERRA, in area ricadente nell'ambito del PRG del Comune di VITTORIA, con destinazione urbanistica a z.t.o. “ E ” , iscritta al catasto Terreni, al Foglio n. 125 Particelle n. 48-239-243-244-245-246 e 248, estese complessivamente mq. 60.500,00;

- che con deliberazione della G.M. N. 248 del 13/04/2010 furono approvati "DIRETTIVE E CRITERI D'INDIRIZZO PER L'ESAME DEI PROGETTI DI IMPIANTI DA FONTI RINNOVABILI;
- il ministero dello sviluppo economico ha emanato, con decreto **10 settembre 2010** (Gu 18 settembre 2010 n. 219) le "**Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili**";

- la Regione Siciliana ha recepito detto decreto con D.P. reg. 18/07/2012, n. 48. (GURS 17/08/2012, n. 34 S.O. n. 35);
- L'allegato 2 alla lettera h) al decreto definisce l'entità massima delle misure di compensazione, nella misura massima del 3% dei ricavi derivanti dalla produzione dell'impianto;

VISTA

- la Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 42 del 29/07/2021, che stabilisce le *“Direttive e Criteri per l'Esame dei progetti di Impianti di Produzione di Energia da Fonti Rinnovabili – Adeguamento ad intervenute nuove normative”*, secondo la quale è stato determinato il calcolo delle misure compensative, attuando quanto previsto dall'All. 2 lettera h) del D.M. del 10/09/2010 (3% dei ricavi derivanti dalla produzione dell'impianto);
- **il D.D.G. n. 508 del 17/05/2023**, che obbliga la Società Renantis Sicilia srl (già Falck Renewable Sicilia S.r.l.), a pena di decadenza, a realizzare interventi di compensazione in opere di pubblica utilità nella misura del 3% dell'energia annualmente prodotta, compresi gli incentivi, a favore del Comune di Vittoria (RG), previo accordo con il Comune medesimo, in linea col D.M. del 10/09/2010, sopra citato;
- La presa d'atto e parere dell'Ufficio Energia – Direzione Urbanistica ed Ecologia del 21/02/2021 Verbale n. 59, che al presente atto viene integralmente richiamata intendendosi come facente parte integrante e sostanziale, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare in ogni sua parte.

CONSIDERATO

- che il progetto non prevede misure di mitigazione ambientale di cui al punto 6), se non quelle obbligatorie previste dal punto 20) del dispositivo PEARS, riguardanti la fascia alberata di ml. 10 lungo il confine.

RITENUTO

- di dover compensare la occupazione di territorio con le misure di compensazione previste dall'art. 7 del dispositivo PEARS, da proporre prima dell'inizio dei lavori dell'Impianto Fotovoltaico, di dover ribadire le condizioni di cui al punto 20) del dispositivo PEARS.

QUANTO SOPRA PREMESSO, CONSIDERATO E RITENUTO FRA LE PARTI, SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Oneri ed obblighi della ditta:

La società **Renantis Sicilia srl (già Falck Renewable Sicilia S.r.l.)**

a) Si impegna espressamente:

1. a mantenere i muri di pietra a secco eventualmente esistenti nell'area di intervento e a curarne la costante manutenzione, per tutto il periodo di funzionalità dell'impianto;

2. a piantumare la fascia di ml. 10 sul confine dell'intervento con vegetazione autoctona e/o storicizzata, compatibile con la piena funzionalità degli impianti, individuando nel carrubo e nell'ulivo e nel mandorlo essenze sicuramente compatibili, e curandone la manutenzione per tutto il periodo di funzionalità dell'impianto;

3. ad impiantare nella suddetta fascia e mantenerne in vita gli eventuali alberi di carrubo o di ulivo o di mandorlo espantati per la realizzazione dell'impianto;

4. a sostituire gli alberi che, per qualunque motivo non dovessero attecchire,

con altri di eguale grandezza e tipicità.

b) Si impegna, inoltre:

1. a realizzare direttamente, con onere finanziario a suo integrale carico:

“Intervento di scarificazione del manto stradale esistente e fornitura e posa in opera, a perfetta regola d’arte, di asfalto bituminoso a caldo per strade del territorio Comunale di Vittoria e Scoglitti”, determinato in forza del Computo

Metrico Estimativo basato sull’applicazione del Prezziario Regionale dei

LL.PP. vigente, fino alla concorrenza dell’importo totale da compensare pari

ad €. 79.557,53 (determinato sulla scorta del prezzo di controllo della vendita

dell’Energia del GME, riferito a Marzo 2023, che è pari ad €. 164,16/MWh.),

oltre IVA, oneri tecnici (progettazione, D.L., ecc.) ed oneri per la sicurezza di

cui al D.lgs. n° 81/2008 e ss.mm.ii., che sono a carico della società Renantis

Sicilia srl (già Falck Renewable Sicilia S.r.l.);

Sono esclusi, dallo scopo della presente convezione, la gestione dell’iter

autorizzativo e le responsabilità legati all’ottenimento delle autorizzazioni

necessarie alla realizzazione dell’opera, che saranno interamente a carico del

Comune di Vittoria.

Inoltre, si intendono inclusi, a carico della società, i potenziali oneri aggiuntivi

provenienti da specifiche istruttorie, etc. e specifiche prescrizioni, delle

Autorità, quali interventi di demolizione, rifacimento, movimentazione terra,

indagini archeologiche.

Resta inteso che la società Renantis Sicilia srl (già Falck Renewable Sicilia

S.r.l.) dovrà sottoscrivere, dopo la stipula della presente Convenzione, il foglio

patti e condizioni relativo alle opere sopra citate.

2. a prestare, a Garanzia dell’esecuzione delle opere compensative, una

fideiussione assicurativa per l'importo di €. 105.015,94

n° _____ del _____ rilasciata da

_____, comprensiva dell'importo

dell'IVA e degli oneri tecnici, in modo da consentirne la realizzazione da parte

del Comune in caso di inadempienza.

3. a redigere, a proprie spese, progetto esecutivo dell'opera di cui al punto b)

1., in base al vigente prezzario Regionale, da sottoporre all'approvazione del

Comune, con le modalità ed i termini stabiliti in sede di Conferenza di Servizi,

così come normata dal D.lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.

4. a realizzare l'opera compensativa, di cui al punto b) 1., entro i termini

assegnati nel relativo titolo abilitativo.

5. a sottoporre a certificato di regolare esecuzione l'opera entro e non oltre gg.

30 dalla sua ultimazione, ai sensi della normativa vigente.

6. a consegnare l'opera al Comune entro e non oltre gg. 15 dall'avvenuto

rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione.

c) si impegna, infine:

in base alle regole generali vigenti nel Comune per la realizzazione di opere

nel suo territorio:

1. a consentire l'accesso all'impianto fotovoltaico per eventuali controlli, ai

funzionari e/o amministratori che saranno all'uopo delegati.

2. a comunicare l'inizio e l'ultimazione dei lavori dell'impianto.

Art. 2 - Inottemperanza

Nel caso in cui entro il termine di cui al punto b) capoverso 4 non dovessero

essere realizzate tutte le opere di compensazione, il Comune avrà facoltà di

chiedere il versamento del Valore pattuito o la parte residua dello stesso,

oppure, in caso di inottemperanza avrà facoltà di incamerare la fideiussione prestata, con la quale realizzerà direttamente le Opere compensative, restando inteso che il pagamento delle somme o l'incameramento della fideiussione avrà effetto liberatorio per la ditta relativamente all'obbligo assunto con la presente convenzione.

Art. 3 – Esecuzione dei lavori di compensazione

I lavori di compensazione, considerati per similitudine assimilabili alle opere di urbanizzazione da realizzare in attuazione di una lottizzazione, saranno eseguiti sotto la direzione di tecnico di fiducia della società ed avranno un Responsabile del Procedimento (R.P.) nominato dal Comune, con onere economico pari al 2% dell'importo delle opere compensative da realizzare a carico della società e comunque nel rispetto della normativa cogente vigente in materia.

La corretta esecuzione sarà certificata mediante certificato di regolare esecuzione, redatto dalla direzione lavori ed approvati dal R.P.

Entro 60 (sessanta) giorni dalla stipula della presente Convenzione verrà convocata la Conferenza di Servizi per definirne il relativo iter autorizzativo, per l'esecuzione delle opere di compensazione.

Art. 4 – Oneri ed obblighi del Comune

Il Comune si impegna:

- a) a nominare un responsabile del procedimento per tutte le opere da realizzare individuato tra i propri dipendenti.
- b) a farsi carico dell'ottenimento delle autorizzazioni necessarie alla realizzazione dell'opera.

Art. 5 – Norme generali

1. L'efficacia della presente convenzione è subordinata alla comunicazione dell'inizio dei lavori dell'Impianto Fotovoltaico, citato in premessa, a cura della società **Renantis Sicilia srl (già Falck Renewable Sicilia S.r.l.)**.

2. Le eventuali controversie che dovessero insorgere durante l'esecuzione e/o per l'applicazione della presente convenzione saranno devolute alla giurisdizione ordinaria.

3. Il foro competente è quello di Ragusa.

4. Ai fini fiscali e della registrazione l'impresa dichiara di essere soggetta all'I.V.A.

5. Essendo la realizzazione delle opere compensative soggetta all'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie per l'avvio dei lavori, la presente convenzione è da considerarsi subordinata all'ottenimento delle stesse. Qualora l'iter autorizzativo terminasse con esito negativo, sarà cura di entrambe le parti coinvolte sottoscrivere una nuova convenzione.

6. Tutte le spese relative alla presente convenzione, bolli, registrazione ed altre, sono a carico della ditta esecutrice dell'impianto fotovoltaico.

Richiesto, io Dott. _____, ho ricevuto la presente convenzione in forma pubblica, dattiloscritta da persona di mia fiducia su numero 8 (otto) facciate e quante righe occorrono per la chiusura della stessa, che dopo la lettura e conferma delle parti, viene sottoscritta come segue:

LA SOCIETA'

IL NOTAIO

PER IL COMUNE DI VITTORIA
