



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 141

Seduta del 06.04.2023

OGGETTO: Fitto immobile di via Gen. Cascino n. 48/50, adibito a sede della Sezione Circoscrizionale dell'impiego a Vittoria. Rinnovo.

L'anno duemilaventitre il giorno sei del mese di Aprile alle ore 19,00, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
Sindaco: On. Francesco Aiello	x	
Vice Sindaco: Dott. Filippo Foresti	x	
Ass.re Geom. Salvatore Avola	x	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino		x
Ass.re: Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re: Sig. Cesare Campailla		x
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro	x	
Ass.re: Avv. Anastasia Licitra		x

Con l'assistenza del Segretario Generale, Dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa
Vittoria **24.03.2023**

**IL Delegato
con funzioni Dirigenziali**
(D.D. 468 del 20.02.2023)
f.to Arch. E.Cicciarella

Parere Regularità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. 23.163,28 è imputata al cap. 1800/40 imp. 348/23 bil. 2023 – bil. 2024

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 05.04.2023

Il Dirigente
f.to dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

**II DIRIGENTE DELLA DIREZIONE SERVIZI MANUTENTIVI - INFORMATICI - LL.PP.
PROVVEDITORATO E PROTEZIONE CIVILE**

Dichiara di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensioni ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni e in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

PREMESSO che questo Ente, in esecuzione della L.R. n. 36/90 di recepimento della norma statale 56/87 art. 3, che stabilisce l'obbligo per i Comuni del Comprensorio (Vittoria-Comiso-Acate) di fornire i locali, secondo quote parti calcolate sulle percentuali delle popolazioni, per gli Uffici sede delle Sez. Circoscrizionali dell'Impiego, nonché di atti regolarmente adottati dall'Organo competente conduce in locazione, sin dal 1992, l'immobile sito in via Gen. Cascino n. 48/50 di proprietà degli Eredi Iapichino (Sigg. Impoco Giovanna- Iapichino Salvatore – Iapichino Marco), adibito come su esposto a sede della Sezione Circoscrizionale dell'Impiego di Vittoria;

CHE con nota del 20/12/2022, prot. n. 50254 i sigg. proprietari dell'immobile suddetto, sono stati informati dell'esigenza dell'Amministrazione Comunale di continuare l'attuale rapporto locativo per ulteriori anni sei, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa ed in rispetto dei dettami contenuti nel D.L. n. 95/2012 convertito in Legge il 7.08/2012 n. 135;

Che i proprietari, unici soci della Società denominata "Alimentari SMAG srl" di Vittoria con sede in via Gen. Cascino n. 48/50 CF-PI: 00835250887, con nota prot. n.15694 del 23.03.2023 hanno presentato la documentazione per il rinnovo della locazione, confermando la validità del contratto di gestione locazione commerciale del 20.12.2016 registrato al n. 64 all'Agenzia delle Entrate, a favore di detta società per l'immobile di che trattasi;

CHE in detto contratto di gestione, depositato agli atti del fascicolo, all'art. 4 i locatori hanno affidato a detta società la gestione dell'immobile di che trattasi, con espressa autorizzazione alla "...sub-locazione in favore di Enti Pubblici....." e di obbligarsi a mantenere in essere la predetta gestione per tutta la durata del sub-affitto, come dichiarato anche nella suddetta comunicazione;

CHE per quanto sopra, per l'Ente rimane invariata, come detto, la necessità di continuare il fitto di che trattasi, per cui occorre procedere alla continuazione del rapporto locativo, per anni sei con la tipula di un nuovo contratto, per la quota parte spettante, con la ditta "SMAG di lapichino srl" per il fitto di detto immobile alle stesse condizioni, modalità del precedente rapporto di locazione, mentre l'importo del canone mensile sarà pari ad € 1.796,94 IVA inclusa al 22% e adeguamento ISTAT, oltre le spese condominiali sempre in quota parte;

VISTO l'art. 27 della L.R. n. 9/2013, che contempla i contratti di locazione passiva stipulati dalla Regione Sicilia e dagli Enti Pubblici non economici sottoposti a vigilanza e/o controllo della Regione;

VISTA la deliberazione di G.C. n.49/2017

VISTA la comunicazione dei locatori assunta in data 23.03.2023

Visto il D.L. n. 66/2014 art. 24;

Visto l'art. 27 ultimo comma della L.n 392/78;

Visto il D.lvo. n. 267/00 artt. 107,151,c.4 e 183;

Tutto ciò premesso

PROPONE

1. La conduzione in locazione, per la quota parte, per ulteriori anni sei con decorrenza dal 01/01/2023 al 31.12.2028, dell'immobile di via Gen. Cascino n. 48/50 di proprietà degli Eredi lapichino (Sigg. Impoco Giovanna- lapichino Salvatore – lapichino Marco), adibito a sede della Sezione Circoscrizionale dell'Impiego di Vittoria, secondo le modalità e condizioni tutte individuate nel precedente rapporto di locazione, previa la corresponsione in atto del canone mensile pari ad € 1.796,94, IVA inclusa al 22% e adeguamento ISTAT, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa.
2. Dare atto che detti locali sono concessi in gestione da parte dei proprietari, Sigg. lapichino, alla ditta "Alimentari SMAG srl" di Vittoria, per tutta la durata del rapporto di locazione con espressa autorizzazione alla "sub-locazione in favore di Enti Pubblici," con l'obbligo a mantenere in essere la predetta gestione per tutta la durata del sub-affitto.
3. Precisare che, pertanto, detto rapporto viene instaurato con la ditta "Alimentari lapichino SMAG srl" di Vittoria via Gen. Cascino n. 48/50 P.I. 00835250887, autorizzata alla sub-locazione dai proprietari salva diversa comunicazione
4. La spesa conseguente al presente provvedimento sarà pari a complessive **€ 23.163,28** di cui € 21.563, 28 per canone di locazione , iva compresa al 22% e l'aggiornamento ISTAT, ed € 1.600,00 per spese condominiali, per il periodo dall'1.01al 31.12.2023, da prenotare al cap. 1800/40 – U.01.11/1.03.02.07.001 del Bilancio provvisorio per il triennio 2023-2025, precisando che trattasi di somme non suscettibili di frazionamento in dodicesimi in quanto discendenti da obblighi contrattuali (D.Lvo n. 267/00 art. 163 commi 1e 3).
5. Precisare che il canone mensile come su indicato, annualmente sarà aggiornato, come previsto dall'art. 32 della citata legge e comunque subordinatamente a quanto previsto dal D.L. n. 12/85 comma 9 sexies.

6. Fissare questa ulteriore scadenza al 31/12/2028 sulla base del combinato disposto di cui agli artt 28 e 29 della Legge n. 392/78.
7. Prevedere, per gli anni successivi e nell'apposito capitolo, la somma occorrente (€23.163,28) da corrispondere alla ditta proprietaria per il fitto di che trattasi (L.142/90 art. 32 lett. I, modificato dall'art. 78 L.R. n. 10/93, dall'art. 45 L.R. n. 26/93 e integrato dall'art. 2 c.3 L.R. n. 4/96)
8. Stabilire che verrà stipulato apposito contratto che sarà sottoposto a registrazione in adempimento agli obblighi fiscali, previa sottoscrizione per accettazione delle condizioni contrattuali da parte della ditta comodataria e dal Dirigente proponente quale rappresentante dell'Ente.
9. Provvedere ai pagamenti a trimestralità posticipata, in analogia a tutti gli altri fitti e secondo le modalità comunicate dal proprietario.
10. Dichiarare il presente atto d'immediata Esecuzione ai fini della prosecuzione dell'attuale contratto.

L'istrutt. Dirett. Amm.vo
f.to **Sig.ra F.Regina Impoco**

IL Delegato
con funzioni Dirigenziali
(D.D. 468 del 20.02.2023)
f.to Arch. E.Cicciarella

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

DELIBERA

Approvare/~~non approvare/rinviare~~ sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO

f.to On. Prof. F. Aiello

L'ASSESSORE ANZIANO

f.to dott. F. Foresti

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to dott.ssa A.M. Carugno

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 07.04.2023 al 21.04.2023 registrata al n.
Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 07.04.2023 al 21.04.2023 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 06.04.2023 Per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- X Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.
- ☐ Vittoria, li 06.04.2023

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to dott.ssa A.M. Carugno