



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 140

Seduta del 06.04.2023

**OGGETTO: Fitto immobile di via Bixio n. 66 p.t.- p.1°- p.2 adibito a Uffici Comunali. Rinnovo.**

L'anno duemilaventitre il giorno sei del mese di Aprile alle ore 19,00, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
<b>Sindaco: On. Francesco Aiello</b>	x	
Vice Sindaco: Dott. Filippo Foresti	x	
Ass.re: Geom. Salvatore Avola	x	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino		x
Ass.re: Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re: Sig. Cesare Campailla		x
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro	x	
Ass.re: Avv. Anastasia Licitra		x

Con l'assistenza del Segretario Generale, Dott.ssa Anna Maria Carugno  
Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

**IL Delegato  
con funzioni Dirigenziali  
(D .D. n. 468 del 20.02.2023)**

f.to **Arch. E. Ciccirella**

Vittoria 23.03.2023

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €54.900,00 è imputata al cap. 1800/40 imp. 347/2023 bil. 2023 – bil. 2024

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 05.04.2023

Il Dirigente

f.to dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

**II DIRIGENTE  
DELLA DIREZIONE SERVIZI MANUTENTIVI - INFORMATICI - LL.PP.  
PROVVEDITORATO E PROTEZIONE CIVILE**

*Dichiara di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensioni ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni e in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:*

PREMESSO che questo Ente, da diversi anni in esecuzione di atti regolarmente adottati dall'Organo competente e giusto contratto sottoscritto dalle parti il 16/03/2017, registrato all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Vittoria al n.809 del 10.04.2017, ha condotto e conduce in locazione l'immobile sito in via Bixio n. 66 p.t.- p.1° - p.2° della ditta "FIM srl", adibito a sede di Uffici Comunali della "Direzione Sistemi e Servizi Demografici, Statistici, Informatici", previa la corresponsione del canone mensile di € 4.575,00 ivi compresa l'iva al 22% e l'adeguamento ISTAT, e la cui data di scadenza veniva fissata al 31/12/2022, come da art. 27 della L. 392/78, giusta delibera di G.C. n. 44 del 26.01/2017;

CHE con nota del 20/12/2022, prot. n. 50237, trasmessa via PEC, la ditta, proprietaria dell'immobile suddetto, è stata informata dell'esigenza dell'Amministrazione Comunale di continuare l'attuale rapporto locativo per ulteriori anni sei, con decorrenza dal 01.12.2023 fino al 31/12/2028, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa ed in rispetto dei dettami contenuti nel D.L. n. 95/2012 convertito in Legge il 7.08/2012 n. 135;

Considerato che in data 15 marzo, con PEC assunta al prot. Gen. n. 50237, la ditta FIM srl, ha presentato la documentazione confermando la disponibilità alla continuazione del rapporto locativo, occorre procedere al rinnovo di locazione dell'immobile di via Bixio n. 66 p.t.- p.1° - p.2 , per anni sei, alle stesse condizioni e modalità, con il canone mensile pari ad € 4.575,00, IVA compresa al 22%;

Che tale canone dal 1.01.2024 verrà adeguato con l'aggiornamento istat, in esecuzione dell'art. 3 c.1 del D.L. 95/2012 convertito in L. n. 135/2012, e comunque secondo le modalità di cui alla L.118/85 art. 1 comma 9 sexies;

VISTO l'art. 27 della L.R. n. 9/2013, che contempla i contratti di locazione passivi stipulati dalla Regione Sicilia e dagli Enti Pubblici non economici sottoposti a vigilanza e/o controllo della Regione;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 44 del 26/01/2017

Visto l'art. 27 della L.n 392/78;

Visto il D.lvo. n. 267/00 artt. 107,151, e 183;

Tutto ciò premesso

## PROPONE

1. Per tutto quanto su esposto, la conduzione in locazione, per ulteriori anni sei, con decorrenza dal 01.01.2023 dell'immobile di via Bixio n. 66 p.t.- p.1° - p.2 di proprietà della ditta FIM srl, adibito a sede di Uffici Comunali - Servizi Demografici - secondo le modalità e condizioni tutte individuate nel precedente rapporto di locazione, previa la corresponsione in atto del canone mensile di € 4.575,00, iva compresa al 22%, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa.
2. Fissare questa ulteriore scadenza al 31/12/2028 sulla base del combinato disposto di cui agli artt. 28 e 29 della Legge n. 392/78.
3. La spesa conseguente al presente provvedimento sarà pari a complessive € 54.900,00, per il periodo dall'1.01 al 31.12.2023 quale canone di locazione, da prenotare al cap.1800/40 U.01.11/1.03.02.07.001 del bilancio provvisorio, per il triennio 2023-2025, precisando che trattasi di somme non suscettibili di frazionamento in dodicesimi in quanto discendenti da obblighi contrattuali (D.l.vo n. 267/00 art. 163 commi 5 lett. c);
4. Prevedere, per gli anni successivi e nell'apposito capitolo, la somma occorrente (€ 54.900,00) da corrispondere alla ditta proprietaria per il fitto fino all'effettiva durata del contratto 31/12/2028 (L.142/90 art. 32 lett. I, modificato dall'art. 78 L.R. n. 10/93, dall'art. 45 L.R. n. 26/93 e integrato dall'art. 2 c.3 L.R. n. 4/96).
5. Dare atto che dal 1° gennaio 2024 sarà operato l'aggiornamento istat, in esecuzione dell'art. 3 c.1 del D.L. 95/2012 convertito in L. n. 135/2012, e comunque secondo le modalità di cui alla L.118/85 art. 1 comma 9 sexies.
6. Stabilire che verrà stipulato apposito contratto che sarà sottoposto a registrazione in adempimento agli obblighi fiscali, previa sottoscrizione per accettazione delle condizioni contrattuali da parte del rappresentante della ditta proprietaria e del Dirigente proponente quale rappresentante dell'Ente.
7. Provvedere ai pagamenti a trimestralità posticipata, in analogia a tutti gli altri fitti e secondo le modalità comunicate dalla ditta.
8. Dichiarare il presente atto d'immediata esecuzione ai fini della continuità del contratto.

L'istrutt. Dirett. Amm.vo  
f.to **Sig.ra F.Regina Impoco**

**IL Delegato**  
**con funzioni Dirigenziali**  
(D.D. 468 del 20.02.2023)  
f.to Arch. E.Cicciarella

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,  
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;  
Ritenuto di dover provvedere in merito;  
Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

### **DELIBERA**

Approvare/~~non approvare/rinviare~~ sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Successivamente:  
Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;  
All'unanimità

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**IL SINDACO**  
f.to On. Prof. F. Aiello

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
f.to dott. F. Foresti

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to dott.ssa A.M. Carugno

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 07.04.2023 al 21.04.2023 registrata al n. Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 07.04.2023 al 21.04.2023 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 06.04.2023 Per:

- Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.
- Vittoria, li 06.04.2023

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to dott.ssa A.M. Carugno