



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VITTORIA

N. \_\_\_\_\_ Repertorio \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

CONVENZIONE

OGGETTO: **Convenzione per la cessione di un'area destinata a sede viaria in attuazione delle prescrizioni per il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato per la nuova edificazione di un fabbricato per civile abitazione sito in Scoglitti (frazione di questo Comune), via Alacce angolo Strada Lucarella per Gela, zona CS1 del vigente PRG.**

L'anno duemila \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ ( ) del mese di \_\_\_\_\_ in Vittoria e nel mio studio in via \_\_\_\_\_ n. \_\_, avanti a me dott. \_\_\_\_\_,

Notaio in Vittoria, iscritto nel ruolo del Collegio del Distretto di Ragusa e Modica, sono comparsi:

- da una parte l'**Arch. Emanuele Cicciarella**, nato a Vittoria (RG) il 28/11/1961, domiciliato per la carica presso il Comune di Vittoria, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma quale Delegato di Funzioni Dirigenziali della Direzione Urbanistica ed Ecologia del Comune di Vittoria con sede in via Bixio n.34, codice fiscale: 82000830883, giusta Determinazione

Dirigenziale di nomina n.491 del 21/02/2023;

- dall'altra parte il Sig. **Pinnolo Vittorio**, nato a Vittoria (RG) il 03/08/1983 ed ivi residente, via Giovanna Marzo n.8, C.F.: PNNVTR83M03M088T, il quale interviene nella qualità di proprietario del terreno sito in Scoglitti (frazione di questo Comune), Via Alacce angolo Strada Lucarella per Gela, distinto in catasto terreni al foglio 165, particelle 2137, 2995, 2996 e 2997, in seguito denominato "proprietario".

Della identità e della piena capacità delle sopra costituite parti, io notaio sono certo e le parti stesse, d'accordo fra loro e con il mio consenso, rinunciano all'assistenza dei testimoni e mi richiedono di quest'atto per la migliore intelligenza del quale si premette che:

- il suolo oggetto della presente cessione è pervenuto al proprietario in virtù dell'atto di compravendita rogato dalla dott.ssa Maria Di Matteo, Notaio in Vittoria, Rep. n.83108 del 29/06/2022;

- con istanza del 22/08/2022, Prot. Gen. n. 31721 il proprietario ha presentato richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi dell'art.20 della L.R. n.16/2016 per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione ubicato in Scoglitti, Via

Alacce angolo Strada Lucarella per Gela, ricadente nel vigente P.R.G. in Zona CS1 - nuove zone territoriali residenziali di espansione del territorio di Scoglitti - normata dall'art. 33 delle N.T.A.;

- il terreno interessato dal progetto ricade al foglio 165 del catasto terreni del Comune di Vittoria, particelle:

- 2137, mq. 15;
- 2995, mq. 98;
- 2996, mq. 207;
- 2997, mq. 207;

- la destinazione urbanistica dei terreni sopra individuati secondo le previsioni del PRG approvato con D.D.G. dell'ARTA n.1151 del 16/10/2003 risulta essere:

- sede viaria pubblica (Strada Lucarella per Gela), la particella 2137;
- zona CS1 ma di fatto destinata a sede viaria pubblica (via Alacce), la particella 2995;
- zona CS1 - nuove zone territoriali residenziali di espansione del territorio di Scoglitti - normata dall'art. 33 delle N.T.A., le particelle 2996 e 2997;

- il progetto per la realizzazione del fabbricato è

stato approvato dalla Direzione Urbanistica ed Ecologia in data 02/03/2023, pratica n.70, giusta comunicazione alla ditta prot. n.12881 del 07/03/2023, che ha espresso parere favorevole al rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi dell'art.20 L.R. n.16/2016 a condizione che venga acquisita la seguente documentazione:

- stipula convenzione per la cessione gratuita al Comune dell'area pari a mq.112,00 ricadente in sede viaria;
  - legittimazione del suolo di pertinenza demaniale (Regia Trazzera);
  - relazione geologica di fattibilità;
  - elaborato tecnico della copertura ai sensi del Decreto 05/09/2012 Regione Sicilia;
  - progetto in merito all'utilizzo di fonti rinnovabili ai sensi del D.Lgs. n.28 del 03/03/2011;
- in adempimento alle prescrizioni richieste il proprietario intende cedere volontariamente e a titolo gratuito il suolo destinato a sede viaria pubblica della superficie catastale di mq.112 e individuato dalle particelle 2137 e 2995;
- la superficie rimanente al proprietario è individuata dalla particella 2996 e 2997 della

superficie catastale di mq.414 e costituisce il lotto su cui sarà realizzato l'intervento edificatorio di cui alla richiesta di Permesso di Costruire prot. n.31721 del 22/08/2022 e approvata dalla Direzione Urbanistica ed Ecologia in data 02/03/2023, pratica n.70.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

le parti convengono e stipulano quanto appresso in un unico contesto con la superiore narrativa:

**1)** Il proprietario cede volontariamente e a titolo gratuito al Comune di Vittoria che, in persona del suo legale rappresentante, accetta la piena proprietà dell'area destinata a sede viaria pubblica individuata in catasto terreni del Comune di Vittoria al foglio 165, particelle 2137 di mq. 15 e 2995 di mq. 98.

**2)** La parte cedente dichiara e garantisce, dovendo in caso contrario rispondere come per legge, di essere l'unica ed esclusiva proprietaria dell'immobile che con il presente atto viene ceduto al Comune con ogni diritto, accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza e trasferito in proprietà e possesso, franco e libero da pesi, vincoli ed ipoteche e con le garanzie tutte per i casi di evizione e di molestia.

**3)** Le parti, ai sensi e per gli effetti dell'art.18 della legge 28/02/1985 n.47 e s.m.i., esibiscono il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Dirigente della Direzione Urbanistica ed Ecologia del Comune di Vittoria in data \_\_\_\_\_ che al presente atto si allega sotto la lettera "A" e dichiarano che, dalla data di rilascio ad oggi, non sono intervenute modificazioni allo strumento urbanistico.

**4)** Sono a totale carico della ditta cedente tutte le spese relative all'esecuzione della presente convenzione effettuate dal Comune, ivi comprese quelle necessarie per la registrazione, la trascrizione e la voltura.

**5)** Gli effetti di produttività della presente convenzione decorrono dalla data di rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato di cui alla suddetta istanza prot.n.31721 del 22/08/2022.

**6)** Per quanto non contenuto nel presente atto, si fa riferimento alle leggi Statali e Regionali, ai Regolamenti in vigore ed al Piano Regolatore Generale del Comune di Vittoria.

Il Comune, come sopra costituito, ai sensi dell'art.13 del D.L.gs. n.196/2003-Codice in materia di protezione dei dati personali informa che

tratterà i dati, di cui al presente Atto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti delle Leggi e Regolamenti.

Io notaio, richiesto, ho ricevuto il presente atto in forma pubblica amministrativa, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia, che consta di n.7(sette) pagine di carta resa legale delle quali occupa per intero n.6(sei) facciate e quanto della presente.

Del che si è redatto il presente atto, che, previa lettura e conferma delle parti, è sottoscritto in dalle stesse, dichiarando di avere preso visione in precedenza degli atti richiamati e non allegati.

**IL DELEGATO DI FUNZIONI DIRIGENZIALI**

**LA DITTA**

**IL NOTAIO**