



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 133

Seduta del 30.03.2023

OGGETTO: Fitto immobile di via San Martino n. 137/147, adibito a sede di Uffici Comunale dell'Ente. Rinnovo.

L'anno duemilaventitre il giorno trenta del mese di Marzo alle ore 14,15, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
Sindaco: On. Francesco Aiello	x	
Vice Sindaco: Dott. Filippo Foresti	x	
Ass.re Geom. Salvatore Avola	x	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino		x
Ass.re: Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re: Sig. Cesare Campailla		x
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro	x	
Ass.re: Avv. Anastasia Licitra		x

Con l'assistenza del Segretario Generale, Dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 21.03.2023

**IL Delegato
con funzioni Dirigenziali**
(D .D. n. 468 del 20.02.2023)
f.to Arch. E. Ciccirella

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.20.000,00 è imputata al cap. 3760/10 imp. 267/23 bil. 2023
€.15.425,56 cap. 1800/40 imp. 268/23 bil.2024 – bil. 2025

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 22.03.2023

Il Dirigente
f.to dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

**II DIRIGENTE DELLA DIREZIONE SERVIZI MANUTENTIVI - INFORMATICI - LL.PP.
PROVVEDITORATO E PROTEZIONE CIVILE**

Dichiara di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensioni ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni e in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

PREMESSO: che questo Ente, in esecuzione di atti regolarmente adottati dall'Organo competente, giusto contratto sottoscritto dalle parti il 24.02.2017 registrato all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Vittoria al n.855 dell'13.04.2017, ha condotto e conduce in locazione l'immobile sito in via San Martino n. 137/147 di proprietà dei Sigg. Sciveres Nunzio e Sciveres Mirose, adibito a sede dell'Ufficio Tributi la cui scadenza contrattuale veniva fissata al 31.12.2022, giusta delibera di G.C. n.47 del 26.01.2017;

CHE i proprietari dell'immobile suddetto, con nota prot. n. 50246 del 20.12.2022, sono stati informati dell'esigenza dell'Amministrazione Comunale di continuare l'attuale rapporto locativo.

CONSIDERATO che in data 11.01.3.2023 con prot. Gen. n. 1590 i Sigg. Sciveres hanno presentato la documentazione confermando la disponibilità alla continuazione del rapporto locativo, occorre procedere al rinnovo di locazione dell'immobile di via San Martino 137/147, per anni sei, alle stesse condizioni e modalità del precedente contratto con un canone mensile pari ad 2.952,13 compreso di adeguamento ISTAT, richiesto dai proprietari, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa ed in rispetto dei dettami contenuti nel D.L. n. 95/2012 convertito in Legge il 7.08/2012 n. 135;

CHE tale canone verrà adeguato con l'aggiornamento istat, in esecuzione dell'art. 3 c.1 del D.L. 95/2012 convertito in L. n. 135/2012, e comunque secondo le modalità di cui alla L.118/85 art. 1 comma 9 sexies;

VISTO l'art. 27 della L.R. n. 9/2013, che contempla i contratti di locazione passivi stipulati dalla Regione Sicilia e dagli Enti Pubblici non economici sottoposti a vigilanza e/o controllo della Regione;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 47/2017

Visto il D.L. n. 95/2012, art. 3;

Visto il D.L. n. 66/2014 art. 24;

Visto l'art. 27 della L.n 392/78;

Visto il D.lvo. n. 267/00 artt. 107,151,c.4 e 183;

Tutto ciò premesso

DELIBERA

1. La conduzione in locazione, per ulteriori anni sei, fino alla scadenza del 31.12.2028 per la locazione dell'immobile di via **San Martino n. 137/147** di proprietà dei Sigg. Sciveres Nunzio e Sciveres Mirose, adibito a sede dell'Ufficio Tributi, secondo le modalità e condizioni tutte individuate nel precedente rapporto di locazione, previa la corresponsione in atto del canone mensile di €2.952,13, comprensivo di adeguamento ISTAT, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa.
2. Di prenotare la somma di € 35.425,56 necessaria al pagamento del canone per il fitto di che trattasi per il triennio 2023-2025 nel modo seguente:
 - in quanto ad € 20.000,00 al cap.3760/10
 - in quanto ad € 15.425.56 al cap. 1800/40del bilancio provvisorio, dando atto che trattasi di somme non suscettibili di frazionamento in dodicesimi in quanto discendenti da obblighi contrattuali (D.Lvo n. 267/00 art. 163 comma 5 lett.c).
3. Prevedere, per gli anni successivi e nell'apposito capitolo, la somma occorrente (€ 35.425,56) da corrispondere alla ditta proprietaria per il fitto fino all'effettiva durata del contratto con scadenza al 31.12.2028 (L.142/90 art. 32 lett. I, modificato dall'art. 78 L.R. n. 10/93, dall'art. 45 L.R. n. 26/93 e integrato dall'art. 2 c.3 L.R. n. 4/96)
4. Dare atto che dal 1° gennaio 2024 sarà operato l'aggiornamento istat, in esecuzione dell'art. 3 c.1 del D.L. 95/2012 convertito in L. n. 135/2012, e comunque secondo le modalità di cui alla L.118/85 art. 1 comma 9 sexies;
5. Provvedere ai pagamenti a trimestralità posticipata, in analogia a tutti gli altri fitti e secondo le modalità comunicate dal proprietario.
6. Stabilire che verrà stipulato apposito contratto, che sarà sottoposto a registrazione in adempimento agli obblighi fiscali, previa sottoscrizione per accettazione delle condizioni contrattuali da parte del proprietario e dal Dirigente proponente quale rappresentante dell'Ente.
7. Dare atto che sarà cura della Dirigenza proponente adottare tutti gli atti consequenziali.
8. Dichiarare il presente atto d'immediata Esecuzione ai fini della prosecuzione dell'attuale contratto.

L'Istruttore Dirett. Amm.vo
f.to Sig.ra F. Regina Impoco

IL Delegato
con funzioni Dirigenziali
(D .D. n. 468 del 20.02.2023)
f.to Arch. E. Ciciarella

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;
Ritenuto di dover provvedere in merito;
Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

DELIBERA

Approvare/~~non approvare~~/~~rinviare~~ sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:
Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;
All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO
f.to On. Prof. F. Aiello

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to dott. F. Foresti

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa A.M. Carugno

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 04.04.2023 al 18.04.2023 registrata al n. Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 04.04.2023 al 18.04.2023 che sono/non sono pervenuti reclami.
Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 30.03.2023 Per:

- Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li 30.03.2023

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa A.M. Carugno