



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 122

Seduta del 28.03.2023

OGGETTO: LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DELLA RIVIERA LANTERNA A SCOGLITTI - 1° STRALCIO ESECUTIVO". APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DELLA PERIZIA DI VARIANTE.

L'anno duemilaventitre il giorno ventotto del mese di Marzo alle ore 13,45, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
<b>Sindaco: On. Francesco Aiello</b>	x	
Vice Sindaco: Dott. Filippo Foresti	x	
Ass.re Geom. Salvatore Avola	x	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino		x
Ass.re: Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re: Sig. Cesare Campailla		x
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro		x
Ass.re: Avv. Anastasia Licitra	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale, dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 16.03.2023

**IL Delegato  
con funzioni Dirigenziali**  
F.to (D .D. n. 468 del 20.02.2023)  
Arch. E. Ciciarella

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_ è imputata al \_\_\_\_\_

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 16.03.2023

**Il Dirigente**  
F.to Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

**Il Segretario Generale**

**II DIRIGENTE DELLA DIREZIONE SERVIZI MANUTENTIVI - INFORMATICI - LL.PP.  
PROVVEDITORATO E PROTEZIONE CIVILE**

Dichiara di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensioni ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni e in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

**PREMESSO:**

- Che con Deliberazione del Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, n. 8 del 03.04.2017 ed annotata al n. 34/2017 di registro, è stato approvato l'aggiornamento del Piano di cui all'art. 11 della L.R. 05.11.2004 n. 15 relativo all'utilizzo dei fondi assegnati alla Provincia regionale di Ragusa ai sensi dell'art. 77 della L.R. 03.05.2011 n. 6 e ss.mm.ii., ed inserito il Progetto della Riqualificazione della Riviera Lanterna nell'ambito dell'azione strategica n. 3 misura 3.3, è stato assegnato un finanziamento pari ad € 2.494.500,00;
- Che con successiva nota prot. n° 16558 del 18.05.2017 da parte del Settore IV - Lavori Pubblici ed Infrastrutture, del Libero Consorzio di Ragusa e successiva conferenza di servizio del 24.05.2017 da parte dei soggetti attuatori dell'Accordo di Programma per l'utilizzo di tali fondi cd "Ex Insicem", il finanziamento definitivo per l'opera in oggetto è stato rimodulato ad € 2.642.617,94;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n° 417 del 24/07/2018 è stato approvato in linea amministrativa sia il progetto Definitivo Generale che 1° Stralcio Esecutivo:
  - il progetto definitivo generale in variante per un importo pari ad € 4.671.245,78 di cui € 3.662.430,84 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (€ 50.590,70) ed € 1.008.814,94 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- il progetto esecutivo 1° stralcio relativo alla “Riqualificazione della Riviera Lanterna a Scoglitti” per un importo pari ad € 2.642.617,94 di cui € 1.999.468,49 per lavori, comprensivo degli oneri di sicurezza (€ 18.403,80) ed € 643.149,45 per somme a disposizione dell'Amministrazione come di seguito distinto:

<b>A)</b>	<b>Importo lavori</b>	<b>€ 1.999.468,49</b>	<b>€ 1.999.468,49</b>
A.1)	Costo della Sicurezza	€ 18.403,80	
A.2)	Importo Lavori a Base D'asta	€ 1.981.064,69	
<b>B)</b>	<b>Somme a Disposizione</b>		
B.1)	IVA sui lavori 10%	€ 199.946,85	
B.2)	Incentivi di cui all'art. 113 del D. Lgs.vo n° 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 38.989,90	
B.3)	Competenze tecniche per Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione	€ 38.764,33	
B.4)	Competenze tecniche supporto RUP per verifica della progettazione Esecutiva comp. Cassa 4% ed Iva 22%	€ 16.457,03	
B.5)	Competenze Tecniche per Collaudi	€ 23.360,07	
B.6)	Cassa 4% ed Iva 22% su Competenze Tecniche B3 e B5	€ 16.699,04	
B.7)	Prove di Laboratorio	€ 5.000,00	
B.8)	Imprevisti ed arrotondamenti (<5% dei lavori)	€ 96.207,23	
B.9)	Oneri Conferimento materiale in Discarica	€ 25.000,00	
B.10)	Spese acquisizione Aree	€ 165.000,00	
B.11)	Spese per pubblicazione Bandi di Gara – Spese A.N.A.C.	€ 3.000,00	
B.612)	Spese per stampe, elaborazioni render, rilievi, varie	€ 14.725,00	
	<b>Sommano</b>	<b>€ 643.149,45</b>	<b>€ 643.149,45</b>
<b>Importo totale progetto</b>			<b>€ 2.642.617,94</b>

- Che con Determinazione n° 1768 del 22/08/2019 è stato stabilito di provvedere alla scelta del contraente, relativamente all'affidamento dei lavori di “Riqualificazione della Riviera Lanterna a Scoglitti - 1° stralcio esecutivo”, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii;
- Che con nota prot. n.20301 del 31/01/2020, assunta al protocollo della Direzione C.U.C. al n. 489 il 04/02/2020, l'U.R.E.G.A. - Sezione provinciale di Ragusa, ha trasmesso il verbale di gara del 30/01/2020 con il quale la Commissione di gara ha formulato la proposta di aggiudicazione nei confronti della concorrente TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L. di PATERNO' (CT), risultata prima in graduatoria e che ha offerto il ribasso percentuale del 25,2429% sull'importo a base di gara;
- Che con Determina del Dirigente C.U.C. – Provveditorato n° 1670 del 08/09/2020 i lavori di “Riqualificazione della Riviera Lanterna a Scoglitti - 1° Stralcio Esecutivo” sono stati aggiudicati alla Ditta “Tecnoteam Costruzioni S.R.L.” di Paterno' (CT);
- Che in data 21/12/2020 è stato sottoscritto il Contratto d'Appalto con la Ditta “Tecnoteam Costruzioni S.R.L. di Paternò (CT) n° 3254 di Rep. – Registrato a Vittoria: Serie 1T Numero: 39 del 08/01/2021 per l'importo di € 1.499.390,31 oltre IVA 10%
- Che in considerazione degli affidamenti dei lavori e dei servizi tecnici sopra specificati è stato approvato il quadro economico post gara così come di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI IN PROGETTO</b>		€ 1.999.468,49	
A1	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 18.403,80	
A2	<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 1.981.064,69</b>	
A3	a detrarre ribasso del 25,2429% sull'importo a base d'asta		€ 500.078,18	
A4	Importo netto		€ 1.480.986,51	
<b>A5</b>	<b>IMPORTO CONTRATTUALE (A1+A4)</b>			<b>€1.499.390,31</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
	1 IVA sui lavori 10%		€ 149.939,03	
	2 Incentivi di cui all'art.113 del D. Lgs.vo n. 50/2016		€ 38.989,90	
	3 Competenze Tecniche per Coordinatore Sicurezza Esecuzione a (detrarre € 27.627,34 per il ribasso d'asta del 71,27% sull'importo a base d'asta pari ad 38.764,33)		€ 11.136,99	
	4 Competenze Tecniche Supporto RUP per Verifica della Progettazione Esecutiva comp. Cassa 4% ed Iva 22%		€ 16.457,03	
	5 Competenze Tecniche per Collaudi (a detrarre € 16.310,00 per il ribasso d'asta del 69,82% sull'importo a base d'asta pari ad € 23.360,07)		€ 7.050,07	
	6 Iva 22% e Cassa su Competenze Tecniche		€ 4.888,67	
	7 Prove di Laboratorio		€ 5.000,00	
	8 Imprevisti ed arrotondamenti (<5% dei lavori)		€ 96.207,23	
	9 Oneri Conferimento a Discarica		€ 25.000,00	
	11 Spese acquisizione aree		€ 165.000,00	
	12 Spese per pubblicazione Bandi di Gara - Spese A.N.A.C.		€ 3.000,00	
	13 Spese per stampe, elaborazioni render, rilievi, varie.		€ 14.725,00	
	Sommano (B)		€ 537.393,92	<b>€ 537.393,92</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>			<b>€ 2.036.784,23</b>
<b>C</b>	<b>ECONOMIE POST GARE</b>			
1	Ribasso d'asta Lavori (Voce A3)		€ 500.078,18	
2	Iva 10%		€ 50.007,82	
3	Ribasso d'asta Competenze Tecniche (Voci B3+B5)		€ 43.937,34	
4	iva 22% e Cassa 4% su Competenze Tecniche		€ 11.810,37	

5	<b>TOTALE ECONOMIE</b>	€ 605.833,71	€ 605.833,71
	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO AMMESSO A FINANZIAMENTO (IMPORTO QUADRO ECONOMICO POST GARE + TOTALE ECONOMIE POST GARE)</b>		€ 2.642.617,94

- Che in data 21/01/2021 sono stati consegnati, all'impresa esecutrice, i lavori oggetto dell'appalto, i quali, dovevano essere completati entro 12 mesi naturali e consecutivi, per cui la scadenza era prevista entro il 20/01/2022;
- Che durante il corso dei lavori si è riscontrata la necessità di adeguarsi alle misure di sicurezza conseguenziali all'emergenza Covid-19, nonché eseguire alcune lavorazioni non previste nel contratto di appalto, per la cui contabilizzazione mancavano i relativi prezzi all'interno dell'elenco dei prezzi allegato al contratto, che ne forma parte integrante;
- Che con Verbale di Sospensione del 13 Agosto 2021 i lavori sono stati sospesi in concomitanza delle ferie estive, del periodo di ferragosto, al fine di poter permettere la fruizione al mare e della Riviera Lanterna senza interferenze derivante dai lavori.
- Che durante la fase lavorativa degli scavi si sono verificati avvenimenti imprevisi e non prevedibili per la posa in opera della condotta fognaria di raccolta acque piovane, in vari punti del tratto oggetto di intervento sono state rinvenute falde acquifere che, oltre a complicare le fasi lavorative della condotta fognaria, hanno posto forti perplessità sulle strutture previste in progetto.
- A seguito di tale circostanza sono state disposte dal RUP e dall'Ufficio della Direzione Lavori ulteriori indagini geotecniche lungo il tratto dove era ubicato in progetto il muro di contenimento al fine di avere un quadro chiaro della situazione del sottosuolo e di non rischiare di realizzare un muro soggetto a potenziali cedimenti.

Che per tutte le problematiche riscontrate durante il corso dei lavori e alle risoluzioni delle stesse finalizzate all'adeguamento degli interventi previsti, si è addivenuto alla redazione di una Perizia di Variante dell'importo complessivo di € 2.555.814,70 di cui € 2.040.268,45 per Lavori ed € 515.546,25 per Somme a disposizione dell'Amministrazione come da Quadro Economico di Perizia più avanti riportato;

L'importo in aumento relativo alla variante dei lavori è pari al 35% circa rispetto al contratto originario e trova copertura finanziaria all'interno delle Economie di Progetto sia relativamente ai Ribassi d'asta sia tra le Somme a Disposizione dell'Amministrazione nella voce "Imprevisti ed Arrotondamenti" e nelle Economie derivanti dagli "Oneri di Conferimento a Discarica"

**Che** l'importo netto dei nuovi e maggiori lavori della suddetta perizia di variante suppletiva è pari a € 540.878,48 come da quadro seguente:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO						
		POST GARA		PERIZIA DI VARIANTE		SOMME NECESSARIE PER LA PERIZIA
A	IMPORTO LAVORI IN PROGETTO	€ 1.999.468,49		€ 2.701.348,30		
A1	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 18.403,80		€ 82.473,90		
A2	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1.981.064,69		€ 2.618.874,40		

A3	a detrarre ribasso del 25,2429% sull'importo a base d'asta		€ 500.078,18		€ 661.079,85		
A4	Importo netto		€ 1.480.986,51		€ 1.957.794,55		
A5	<b>IMPORTO CONTRATTUALE (A1+A4)</b>			<b>€ 1.499.390,31</b>		<b>€ 2.040.268,45</b>	
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>						
	1	Iva sui lavori 10%	€ 149.939,03		€ 204.026,85		
	2	Incentivi di cui all'art.113 del D. Lgs.vo n. 50/2016	€ 38.989,90		€ 34.224,12		
	3	Competenze Tecniche per Coordinatore Sicurezza Esecuzione a detrarre € 35.297,22 per il ribasso d'asta del 71,27% sull'importo	€ 11.136,99		€ 14.228,83		
	4	Competenze Tecniche Supporto RUP per Verifica della Progettazione Esecutiva comp. Cassa 4% ed Iva 22%	€ 16.457,03		€ 16.457,03		
	5	Competenze Tecniche per Collaudi (a detrarre € 22.970,19 per il ribasso d'asta del 69,82% sull'importo)	€ 7.050,07		€ 9.928,96		
	6	Iva 22% e Cassa su Competenze Tecniche	€ 4.888,67		€ 6.493,62		
	7	Nuove Indagini Geotecniche ed aggiornamento Relazione Geologica (Determina Dirigente C.U.C. n° 1724 del 30/06/2021)			€ 11.199,60		
	8	Spostamento Impianti Enel distribuzione interferenti con il progetto comp. Iva 22%			€ 4.361,54		
	9	Nuove Forniture elettriche per installazione contatori da 15KW comp. Iva 22% (Preventivi del 24/08/2020)			€ 3.354,54		
	7	Prove di Laboratorio	€ 5.000,00		€ 2.000,00		
	8	Imprevisti ed arrotondamenti (<5% dei lavori)	€ 96.207,23				
	9	Oneri Conferimento a Discarica	€ 25.000,00		€ 31.082,80		
	11	Spese acquisizione aree	€ 165.000,00		€ 165.000,00		
	12	Spese per pubblicazione Bandi di Gara - Spese A.N.A.C.	€ 3.000,00		€ 600,00		
	13	Spese per stampe, elaborazioni render, rilievi, varie.	€ 14.725,00		€ 12.588,36		
		Sommano (B)	€ 537.393,92	<b>€ 537.393,92</b>	€ 515.546,25	<b>€ 515.546,25</b>	
	<b>TOTALE IMPORTI: IMPORTO PROGETTO POST GARA, IMPORTO PERIZIA E DIFFERENZA POST GARA/PERIZIA DA IMPEGNARE</b>			<b>€ 2.036.784,23</b>		<b>€ 2.555.814,70</b>	<b>€ 519.030,47</b>
C	<b>ECONOMIE POST GARE</b>						

1	Ribasso d'asta Lavori (Voce A3)	€ 500.078,18			
2	Iva 10%	€ 50.007,82			
3	Ribasso d'asta Competenze Tecniche (Voci B3+B5)	€ 43.937,34			
4	iva 22% e Cassa 4% su Competenze Tecniche	€ 11.810,37			
<b>D</b>	<b>SOMME LIQUIDATE PER COMPENSAZIONE PREZZI D.L. 50_2022</b>				
5	Certificato di Pagamento Straordinario relativo al I SAL (Prelevati dal Ribasso d'asta)			€ 29.096,41	€ 29.096,41
6	Certificato di Pagamento n° 3 bis relativo al II SAL (Prelevati dal Ribasso d'asta)			€ 57.699,16	€ 57.699,16
	<b>TOTALE ECONOMIE PROGETTO POST GARE / TOTALE SOMME OCCORRENTI PER PERIZIA DI VARIANTE</b>	<b>€ 605.833,71</b>			<b>€ 605.826,04</b>
	<b>TOTALE IMPORTI PROGETTO POST GARE E PERIZIA DI VARIANTE</b>	<b>€ 2.642.617,93</b>		<b>€ 2.642.610,27</b>	

Come si evince dal quadro comparativo sopra riportato, Il maggiore importo occorrente per la copertura finanziaria della Perizia di Variante risulta pari ad **€ 605.826,04** così suddiviso:

- € 519.030,37 relativo alle maggiori somme della Perizia di Variante quale importo totale riferito sia ai lavori che alle somme a disposizione dell'Amministrazione;
- € 29.096,41 per il pagamento del Certificato di Pagamento Straordinario relativo al I SAL;
- € 57.699,16 relativi al pagamento del Certificato di Pagamento n° 3 bis relativo al II SAL.

Tale importo risulta inferiore alle economie del Progetto ammesso a finanziamento pari ad **€ 605.833,71** per cui sussiste la copertura finanziaria ed è totalmente a valere sul finanziamento concesso senza nessun impegno finanziario per l'Ente.

**DATO ATTO** che:

- ✓ l'importo complessivo della perizia è di € 2.642.610,27 mentre quello post gara di €2.642.617,93, comprensivo delle economie per € 605.833,71 che vengono utilizzate per la perizia di variante compreso il ribasso d'asta;
- ✓ il quadro di confronto dimostra l'incremento percentuale della perizia suppletiva e di variante sull'importo (lordo) del contratto principale è compatibile con quanto prescritto nell'art. 106 comma 1 lett. c) del d. Lgs 50/2016 modificato dal d. Lgs 56/2017, così come ulteriormente interpretate all'art. 7, commi 2-ter e 2-quater, della legge 26 giugno 2022, n. 79;
- ✓ per le nuove e maggiori opere, tenuto conto delle specifiche lavorazioni e dell'entità di queste si rende necessario estendere i termini contrattuali, di giorni 212 naturali e consecutivi, per cui l'ultimazione dei lavori viene prevista per il 30.06.2023;

**VISTO** il verbale di verifica del 14.03.2023 redatto ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, dal R.U.P. arch. Giancarlo Eterno in contraddittorio con il Direttore dei Lavori, arch. Roberto Cosentino, funzionario tecnico dell'Ente incaricato con D.D. n. 2535 del 29/11/2018 ed ing. Salvatore Friscia, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, incaricato con D.D. n. 440 del 20.02.2020, da cui si evince che avendo proceduto al controllo dell'entità dello stesso e all'esame degli elaborati progettuali della variante, sulla base delle verifiche effettuate, il progetto di variante è da ritenersi verificato positivamente in rapporto alla tipologia, categoria, entità e grado della progettazione, pertanto viene dallo stesso autorizzata per l'importo complessivo di per l'importo complessivo di € 2.642.610,27;

**VISTO** il verbale di validazione redatto in data 14.03.2023, a firma del Responsabile Unico del Procedimento, che richiamata la verifica positiva, effettuata in pari data, dichiara che il progetto di variante relativo alla **"Riquilificazione della Riviera Lanterna 1° Stralcio Esecutivo"** è validabile, ai sensi dell'art.26 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e viene approvato in linea tecnica ai sensi dell'art.5 co.3) della L.R. 12/2011, per l'importo

complessivo di € 2.642.610,27 di cui per lavori €2.040.268,45 ed € 515.546,25 per somme a disposizione dell'amministrazione ed € 86.795,57 per compensazione materiali di cui al D.L. 50/2022 utilizzati nella redazione del 1° e 2° SAL;

Vista la nota trasmessa dal Consorzio Comunale di Ragusa, prot. 0011044 del 31 maggio 2022, con la quale viene comunicato all'Ente, che la nostra proposta sull'utilizzo delle economie da ribasso d'asta dei lavori e delle ulteriori economie di progetto, relativi alla **"Riqualificazione della Riviera Lanterna di Scoglitti"** è stata approvata, per cui tali somme possono essere utilizzate per la perizia;

RITENUTO di dover approvare in via amministrativa la perizia di variante;

Tutto ciò premesso,

## P R O P O N E

- Approvare la perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei Lavori, arch. Roberto Cosentino relativa alla **"Riqualificazione della Riviera Lanterna 1° Stralcio Esecutivo"**, approvata in linea tecnica dal R.U.P., arch. Giancarlo Eterno, in data 14.03.2023, per l'importo complessivo di € 2.642.610,27 di cui per lavori €2.040.268,45 ed € 515.546,25 per somme a disposizione dell'amministrazione ed € 86.795,57 per compensazione materiali di cui al D.L. 50/2022 utilizzati nella redazione del 1° e 2° SAL, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO						
			PROGETTO APPROVATO POST GARA		PERIZIA DI VARIANTE	
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI IN PROGETTO</b>		€ 1.999.468,49		€ 2.701.348,30	
A1	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 18.403,80		€ 82.473,90	
A2	<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 1.981.064,69</b>		<b>€ 2.618.874,40</b>	
A3	a detrarre ribasso del 25,2429% sull'importo a base d'asta		€ 500.078,18		€ 661.079,85	
A4	Importo netto		€ 1.480.986,51		€ 1.957.794,55	
<b>A5</b>	<b>IMPORTO CONTRATTUALE (A1+A4)</b>			<b>€ 1.499.390,31</b>		<b>€ 2.040.268,45</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					
	1	IVA sui lavori 10%	€ 149.939,03		€ 204.026,85	
	2	Incentivi di cui all'art.113 del D. Lgs.vo n. 50/2016	€ 38.989,90		€ 34.224,12	
	3	Competenze Tecniche per Coordinatore Sicurezza Esecuzione a detrarre € 35.297,22 per il ribasso d'asta del 71,27% sull'importo	€ 11.136,99		€ 14.288,83	
	4	Competenze Tecniche Supporto RUP per Verifica della Progettazione Esecutiva comp. Cassa 4% ed Iva 22%	€ 16.457,03		€ 16.457,03	
	5	Competenze Tecniche per Collaudi (a detrarre € 22.970,19 per il ribasso d'asta del 69,82% sull'importo)	€ 7.050,07		€ 9.928,96	
	6	Iva 22% e Cassa su Competenze Tecniche	€ 4.888,67		€ 6.493,62	



	7	Nuove Indagini Geotecniche ed aggiornamento Relazione Geologica (Determina Dirigente C.U.C. n° 1724 del 30/06/2021)			€ 11.199,60	
	8	Spostamento Impianti Enel distribuzione interferenti con il progetto comp. Iva 22%			€ 4.361,54	
	9	Nuove Forniture elettriche per installazione contatori da 15KW comp. Iva 22% (Preventivi del 24/08/2020)			€ 3.354,54	
	7	Prove di Laboratorio	€ 5.000,00		€ 2.000,00	
	8	Imprevisti ed arrotondamenti (<5% dei lavori)	€ 96.207,23			
	9	Oneri Conferimento a Discarica	€ 25.000,00		€ 31.082,80	
	11	Spese acquisizione aree	€ 165.000,00		€ 165.000,00	
	12	Spese per pubblicazione Bandi di Gara - Spese A.N.A.C.	€ 3.000,00		€ 600,00	
	13	Spese per stampe, elaborazioni render, rilievi, varie.	€ 14.725,00		€ 12.588,36	
		Sommano (B)	€ 537.393,92	€ 537.393,92	€ 515.546,25	€ 515.546,25
		<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 2.036.784,23</b>		<b>€ 2.555.814,70</b>
<b>C</b>	<b>ECONOMIE POST GARE</b>					
1	Ribasso d'asta Lavori (Voce A3)			€ 500.078,18		
2	Iva 10%			€ 50.007,82		
3	Ribasso d'asta Competenze Tecniche (Voci B3+B5)			€ 43.937,34		
4	iva 22% e Cassa 4% su Competenze Tecniche			€ 11.810,37		
<b>D</b>	<b>SOMME LIQUIDATE PER COMPENSAZIONE PREZZI D.L. 50_2022</b>					
5	Certificato di Pagamento Straordinario relativo al I SAL (Prelevati dal Ribasso d'asta)					€ 29.096,41
6	Certificato di Pagamento n° 3 bis relativo al II SAL (Prelevati dal Ribasso d'asta)					€ 57.699,16
	<b>TOTALE ECONOMIE</b>			<b>€ 605.833,71</b>		
	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARE + TOTALE ECONOMIE</b>			<b>€ 2.642.617,93</b>		
	<b>TOTALE IMPORTO PERIZIA DI VARIANTE</b>					<b>€ 2.642.610,27</b>

#### ELENCO ELABORATI PERIZIA DI VARIANTE

##### **Allegati:**

- All. A - Relazione di perizia;
- All. B - Relazione Geologica;
- All. C - Computo metrico estimativo di Perizia;
- All. D - Elenco prezzi unitari Perizia;
- All. E - Analisi Prezzi di Perizia;
- All. F - Quadro comparativo di raffronto;
- All. G - Distinta Competenze Tecniche;
- All. H - Quadro Economico;

All. I - Schema Atto di sottomissione-Verbale di concordamento nuovi prezzi;

Elaborati grafici di perizia:

**FASCICOLO 1: ARCHITETTONICO**

All. A Relazione tecnica

Tav. C6 var - Stato di Progetto: Inquadramento generale intervento

Tav. C10 var - Stato di Progetto: Dettaglio Ingresso Lungomare e Chioschi

Tav. C10.1 var - Stato di Progetto: Piante, prospetti e Sezioni - Chioschi

Tav. C10.2 var - Stato di Progetto: Render fotorealistici Chioschi

Tav. C10.3 var - Stato di Progetto: Planimetria generale e Pianta impianti idrico - fognario ed elettrico Chioschi

Tav. C12 var - Stato di Progetto: Planimetria smaltimento acque bianche

Tav. C12.3 var - Stato Di Progetto: Reti di Sottoservizi Lungomare e Chioschi Fognario/Idrico/Elettrico/Telefonia

**FASCICOLO 2: STRUTTURE**

**1.1 STRUTTURE PALIFICAZIONE**

Relazione Generale di Calcolo

Relazione Geotecnica

Telai 1\_0

Telai 2\_0

Travi\_0

Tomo 1

Tomo 2

Pareti\_0

Carpenteria\_0

**1.2 STRUTTURE FONDAZIONI CHIOSCHI**

Relazione Generale di Calcolo

Relazione Geotecnica

Piano di Manutenzione

Tavola 1

Tavola 2

Tavola 3

Tavola 4

Tabulati di calcolo (Tomo da 1 ad 11)

2. Dare atto che per l'impresa ditta TECNOTEAM srl , esecutrice dei lavori, vi è un maggior importo contrattuale pari ad € 540.878,48 oltre IVA al 10%;
3. Dare atto che l'importo necessario per la perizia di variante non implica nessun impegno di spesa per l'Ente, in quanto trova copertura finanziaria all'interno delle Economie di Progetto: ribasso d'asta e Somme a Disposizione dell'Amministrazione, giusta nota del Consorzio Comunale di Ragusa prot. 0011044 del 31 maggio 2022.
4. Dare atto che successivamente all'approvazione della presente perizia, verrà stipulato apposito atto di sottomissione.
5. Dichiarare il presente atto di immediata esecuzione al fine di consentire la prosecuzione e la relativa ultimazione dei lavori finalizzati a migliorare la funzionalità dell'opera pubblica.

**L'Istruttore Dirett. Amm.vo**

F.to Sig.ra F. Regina Impoco

**IL Delegato**

**con funzioni Dirigenziali**

(D .D. n. 468 del 20.02.2023)

F.to Arch. E. Ciciarella

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

**DELIBERA**

Approvare/~~non approvare/rinviare~~ sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

**LA GIUNTA COMUNALE**

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

All'unanimità

**DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**IL SINDACO**

**F.to On. Prof. Francesco Aiello**

**L'ASSESSORE ANZIANO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**F.to Dott. Filippo Foresti**

**F.to Dott.ssa Anna Maria Carugno**

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 31.03.2023

al 14.04.2023 registrata al n. Reg. pubblicazioni

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 31.03.2023

al 14.04.2023 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 28.03.2023 Per:

☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

X Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

☐ Vittoria, li 28.03.2023

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**F.to Dott.ssa Anna Maria Carugno**