



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 121

Seduta del 28.03.2023

OGGETTO: Fitto immobile di via Ruggero Settimo n. 276 p.t. ang. via Curiel n. 3/b p.t. adibito a sede per Centro Anziani e Archivio Uffici Comunali. Rinnovo.

L'anno duemilaventidue il giorno ventotto del mese di Marzo alle ore 13,45, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
Sindaco: On. Francesco Aiello	x	
Vice Sindaco: Dott. Filippo Foresti	x	
Ass.re Geom. Salvatore Avola	x	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino		x
Ass.re: Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re: Sig. Cesare Campailla		x
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro		x
Ass.re: Avv. Anastasia Licitra	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale, Dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regularità Tecnica	
VISTA la presente proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE	In ordine alla regolarità tecnica.
Si attesta/ non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa	
Vittoria, 07.03.2023	IL Delegato con funzioni Dirigenziali (D .D. n. 468 del 20.02.2023) F.to Arch. E. Ciciarella
Parere Regularità Contabile	
VISTA la proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE	in ordine alla regolarità contabile.
L'importo della spesa di €.14.131,68 è imputata al CAP.7224/30 IMP.275/2023 BIL.23	
€.14.131,68	CAP.7224/30 IMP.275/2023 BIL.24
€.14.131,68	CAP.7224/30 IMP.275/2023 BIL.25
VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria	
Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente	
Vittoria, 28.03.2023	Il Dirigente F.to Dott. A. Basile
Spazio riservato al Segretario Generale	
Vittoria,	Il Segretario Generale

II DIRIGENTE DELLA DIREZIONE SERVIZI MANUTENTIVI - INFORMATICI - LL.PP. PROVVEDITORATO E PROTEZIONE CIVILE

Dichiara di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensioni ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni e in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

PREMESSO che questo Ente, in esecuzione di atti regolarmente adottati dall'Organo competente e giusto contratto sottoscritto dalle parti il 13/02/2009, registrato all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Vittoria al n.1341 dell'8.7.2010 e successiva proroga del 2016, ha condotto e conduce in locazione l'immobile sito in via Ruggero Settimo n. 276 p.t. ang. via Curiel n. 3/B p.t. di proprietà del Sig. Trovato Carlo, adibito a sede per Centro Anziani e Archivio Uffici Comunali, giusta delibera di G.C. n. 304 del 7/07/2016;

CHE con nota del 23/06/2022, prot. n. 19948 la ditta, proprietaria dell'immobile suddetto, è stata informata dell'esigenza dell'Amministrazione Comunale di continuare l'attuale rapporto locativo per ulteriori anni sei, fino al 3.07.2027, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa ed in rispetto dei dettami contenuti nel D.L. n. 95/2012 convertito in Legge il 7.08/2012 n. 135;

Considerato che in data 2.03.2023 con prot. Gen. n. 12139 il Sig. Trovato Salvatore ha presentato la documentazione confermando la disponibilità alla continuazione del rapporto locativo, occorre procedere al rinnovo di locazione dell'immobile di via Ruggero Settimo n. 276 p.t. ang. via Curiel n. 3/b p.t., per anni sei, alle stesse condizioni e modalità, con il canone mensile pari ad € 1.177,64;

Che tale canone verrà adeguato con l'aggiornamento istat, in esecuzione dell'art. 3 c.1 del D.L. 95/2012 convertito in L. n. 135/2012, e comunque secondo le modalità di cui alla L.118/85 art. 1 comma 9 sexies;

VISTO l'art. 27 della L.R. n. 9/2013, che contempla i contratti di locazione passivi stipulati dalla Regione Sicilia e dagli Enti Pubblici non economici sottoposti a vigilanza e/o controllo della Regione;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 304 del 7/07/2016

Visto il D.L. n. 95/2012, art. 3;

Visto il D.L. n. 66/2014 art. 24;

Visto l'art. 27 della L.n 392/78;

Visto il D.lvo. n. 267/00 artt. 107,151,c.4 e 183;

Tutto ciò premesso

PROPONE

1. La conduzione in locazione, per ulteriori anni sei, con scadenza al 3.07.2028 dell'immobile di via Ruggero Settimo n. 276 p.t. ang. via Curiel n. 3/b p.t. di proprietà del Sig. Trovato Carlo, adibito a sede per Centro Anziani e Archivio Uffici Comunali, secondo le modalità e condizioni tutte individuate nel precedente rapporto di locazione, previa la corresponsione in atto del canone mensile di €1.177,64, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa.
1. Di prenotare al cap.7224/30, per il triennio 2023-2025 la somma di € 14.131,68 annuale, necessaria per il fitto di che trattasi, dal bilancio provvisorio dando atto che trattasi di somme non suscettibili di frazionamento in dodicesimi, in quanto discendenti da obblighi contrattuali (D.Lvo n. 267/00 art. 163 c.5 let. c.)
2. Prevedere, per gli anni successivi e nell'apposito capitolo, la somma occorrente (€ 14.131,68) da corrispondere alla ditta proprietaria per il fitto fino all'effettiva durata del contratto 03/07/2028 (L.142/90 art. 32 lett. I, modificato dall'art. 78 L.R. n. 10/93, dall'art. 45 L.R. n. 26/93 e integrato dall'art. 2 c.3 L.R. n. 4/96)
3. Dare atto che dal 1° gennaio 2024 sarà operato l'aggiornamento istat, in esecuzione dell'art. 3 c.1 del D.L. 95/2012 convertito in L. n. 135/2012, e comunque secondo le modalità di cui alla L.118/85 art. 1 comma 9 sexies;
4. Fissare questa ulteriore scadenza al 3/07/2028 sulla base del combinato disposto di cui agli artt. 28 e 29 della Legge n. 392/78.
5. Provvedere ai pagamenti a trimestralità posticipata, in analogia a tutti gli altri fitti e secondo le modalità comunicate dal proprietario.
6. Dichiarare il presente atto d'Immediata Esecuzione ai fini della prosecuzione dell'attuale contratto

L'Istruttore Dirett. Amm.vo
F.to Sig.ra F. Regina Impoco

IL Delegato
con funzioni Dirigenziali
(D .D. n. 468 del 20.02.2023)
F.to Arch. E. Ciciarella

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;
Ritenuto di dover provvedere in merito;
Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

DELIBERA

Approvare/~~non approvare/rinviare~~ sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:
Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;
All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO

F.to On. Prof. Francesco Aiello

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Dott. Filippo Foresti

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Anna Maria Carugno

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 31.03.2023

al 14.04.2023 registrata al n. Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 31.03.2023

al 14.04.2023 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 28.03.2023 Per:

☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

X Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

☐ Vittoria, li 28.03.2023

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Anna Maria Carugno