

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VITTORIA

REPERTORIO N. \_\_\_\_\_

**SCHEMA DI CONVENZIONE**

Per la realizzazione delle opere di mitigazione ambientale e di compensazione relative alla costruzione di un Impianto Agrivoltaico del tipo Grid – Connected, per la produzione di energia elettrica, avente potenza nominale pari a KWp. 12.703,20 in C.da San Bartolo e C.da Pettineo, da collocare A TERRA, in area ricadente nell'ambito del PRG del Comune di VITTORIA, con destinazione urbanistica a z.t.o. “ E ” , iscritta al catasto Terreni, al Foglio 37, Particelle n. 3, 11, 13, 146, 147, 178, 179, 192 e 239 ed al Foglio 15, Particelle n. 103,108,142,281,282,350,382 e 456 estese complessivamente mq. 223.771,00;

L'anno duemilaventitre, il giorno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_ in Vittoria presso \_\_\_\_\_ ed in presenza del \_\_\_\_\_ Dott. \_\_\_\_\_, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica - amministrativa, ai sensi e per gli effetti della L. \_\_\_\_\_, si sono presentati: Arch. Emanuele Ciciarella, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità di Dirigente delegato della Direzione Urbanistica ed Ecologia del Comune di Vittoria, con sede in Via Bixio n. 34, ivi domiciliato per la carica, il quale interviene nella presente convenzione in questa qualità, in nome e per conto, e in rappresentanza e nell'esclusivo interesse dell'Ente medesimo, giusta Delibera della Giunta Municipale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, domiciliato, per le funzioni che espleta presso la casa Comunale C.F. 82000830883.

Il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), in data

\_\_\_\_\_ e residente, a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_, n°

\_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_, in qualità di rappresentante legale della

società **Solaer Clean Energy Italy 16 Srl** e responsabile dell'impianto

fotovoltaico di che trattasi.

### PREMESSO

che la ditta **Solaer Clean Energy Italy 16 Srl**, società operante nel campo delle

energie rinnovabili, in conformità alle norme vigenti in materia nello Stato

Italiano e nella Regione Siciliana, ha presentato, in data 10/11/2022 prot./Gen.

n. 43458, a questo Comune un progetto per la realizzazione di un Impianto

Agrivoltaico del tipo Grid – Connected, per la produzione di energia elettrica,

avente potenza nominale pari a KWp. 12.703,20 in C.da San Bartolo e C.da

Pettineo, da collocare A TERRA, in area ricadente nell'ambito del PRG del

Comune di VITTORIA, con destinazione urbanistica a z.t.o. “ E ” , iscritta al

catasto Terreni, al Foglio 37, Particelle n. 3, 11, 13, 146, 147, 178, 179, 192 e

239 ed al Foglio 15, Particelle n. 103,108,142,281,282,350,382 e 456 estese

complessivamente mq. 223.771,00;

che con deliberazione della G.M. N. 248 del 13/04/2010 furono approvati

"DIRETTIVE E CRITERI D'INDIRIZZO PER L'ESAME DEI PROGETTI DI

IMPIANTI DA FONTI RINNOVABILI;

- il ministero dello sviluppo economico ha emanato, con decreto **10**

**settembre 2010** (Gu 18 settembre 2010 n. 219) le "**Linee guida per**

**l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili**";

- la Regione Siciliana ha recepito detto decreto con D.P. reg. 18/07/2012, n.

48. (GURS 17/08/2012, n. 34 S.O. n. 35);

- L'allegato 2 alla lettera h) al decreto definisce l'entità massima delle misure di compensazione, nella misura massima del 3% dei ricavi derivanti dalla produzione dell'impianto;

#### VISTA

- la Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 42 del 29 luglio 2021 che stabilisce le “*Direttive e Criteri per l'Esame dei progetti di Impianti da Fonti Rinnovabili – Adeguamento ad intervenute nuove normative*”, secondo la quale è stato determinato il calcolo delle misure compensative, attuando quanto previsto dall'All. 2 lettera h) del D.M. del 10/09/2010 (3% dei ricavi derivanti dalla produzione dell'impianto);
- La relazione tecnica e parere dell'Ufficio Unico dell'Energia – Direzione – Urbanistica ed Ecologia del 07/03/2023 Verbale n. 74, che al presente atto viene integralmente richiamata intendendosi come facente parte integrante e sostanziale, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare in ogni sua parte.

#### CONSIDERATO

- che il progetto non prevede misure di mitigazione ambientale di cui al punto 6), se non quelle obbligatorie previste dal punto 20) del dispositivo PEARS, riguardanti la fascia alberata di ml. 10 lungo il confine.

#### RITENUTO

- di dover compensare la occupazione di territorio con le misure di compensazione previste dall'art. 7 del dispositivo PEARS, da proporre prima dell'inizio dei lavori dell'Impianto Agrivoltaico, di dover ribadire le condizioni di cui al punto 20) del dispositivo PEARS.

QUANTO SOPRA PREMESSO, CONSIDERATO E RITENUTO FRA LE PARTI, SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

**Art. 1 – Oneri ed obblighi della ditta:**

La ditta **Solaer Clean Energy Italy 16 Srl**

**a) Si impegna espressamente:**

1. a mantenere i muri di pietra a secco eventualmente esistenti nell'area di intervento e a curarne la costante manutenzione, per tutto il periodo di funzionalità dell'impianto;

2. a piantumare la fascia di ml. 10 sul confine dell'intervento con vegetazione autoctona e/o storicizzata, compatibile con la piena funzionalità degli impianti, individuando nel carrubo e nell'ulivo e nel mandorlo essenze sicuramente compatibili, e curandone la manutenzione per tutto il periodo di funzionalità dell'impianto;

3. ad impiantare nella suddetta fascia e mantenerne in vita gli eventuali alberi di carrubo o di ulivo o di mandorlo espantati per la realizzazione dell'impianto;

4. a sostituire gli alberi che, per qualunque motivo non dovessero attecchire, con altri di eguale grandezza e tipicità.

**b) Si impegna, inoltre:**

1. a realizzare direttamente e/o con onere finanziario a suo integrale carico:

**“Intervento di scarificazione del manto stradale esistente e fornitura e posa in opera, a perfetta regola d'arte, di asfalto bituminoso a caldo per il ripristino del manto delle strade Comunali di Vittoria e Scoglitti”**, sino alla concorrenza

dell'importo di €. **292.971,72** oltre IVA, oneri tecnici (progettazione, D.L., ecc.) ed oneri per la sicurezza di cui al D.lgs. n° 81/2008 e ss.mm.ii., che sono

a carico della ditta **Solaer Clean Energy Italy 16 Srl**;

Sono esclusi, dallo scopo della presente convenzione, la gestione dell'iter autorizzativo e le responsabilità legate all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie alla realizzazione dell'opera, che saranno interamente a carico del Comune di Vittoria.

Inoltre, si intendono inclusi, a carico della ditta, i potenziali oneri aggiuntivi provenienti da spese istruttorie, etc. e specifiche prescrizioni, delle Autorità, quali interventi di demolizione, rifacimento, movimentazione terra, indagini archeologiche.

Resta inteso che la ditta **Solaer Clean Energy Italy 16 Srl** dovrà sottoscrivere, dopo la stipula della presente Convenzione, il foglio patti e condizioni relativo alle opere sopra citate.

2. a prestare, a Garanzia dell'esecuzione delle opere compensative, una fideiussione bancaria per l'importo di €. **392.581,58** n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_, comprensiva dell'importo dell'IVA, degli oneri tecnici (progettazione, D.L., ecc.) ed oneri per la sicurezza, di cui al D.lgs. n° 81/2008 e ss.mm.ii., quest'ultimi quantificati convenzionalmente nella misura del 10% dell'importo dei lavori, alla stipula della presente Convenzione, in modo da consentirne la realizzazione da parte del Comune in caso di inadempienza.

3. a redigere, a proprie spese, il progetto esecutivo delle opere, che saranno individuate dall'Amministrazione Comunale su proposta della Direzione Territorio e Patrimonio, in base al vigente prezziario della Regione Sicilia, da sottoporre all'approvazione dello stesso Comune con le modalità ed i termini stabiliti in sede di Conferenza dei Servizi, così come normata dal D.lgs. n°

50/2016 e ss.mm.ii.

4. a realizzare tutte le opere compensative, di cui al precedente punto, entro i termini assegnati nei relativi titoli abilitativi.

5. a sottoporre a certificato di regolare esecuzione le opere entro e non oltre gg. 30 (trenta) dalla loro ultimazione, ai sensi della normativa vigente.

6. a consegnare le opere al Comune entro e non oltre gg. 15 (quindici) dall'avvenuto rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione.

**c) si impegna, infine**, in base alle regole generali vigenti nel Comune per la realizzazione di opere nel suo territorio:

1. a consentire l'accesso all'impianto Agrivoltaico per eventuali controlli, ai funzionari e/o amministratori che saranno all'uopo delegati.

2. a comunicare l'inizio e l'ultimazione dei lavori dell'impianto.

## **Art. 2 - Inottemperanza**

Nel caso in cui entro il termine di cui al punto b) capoverso 4 non dovessero essere realizzate tutte le opere di compensazione, il Comune avrà facoltà di chiedere il versamento del Valore pattuito o la parte residua dello stesso, oppure, in caso di inottemperanza avrà facoltà di incamerare la fidejussione prestata, con la quale realizzerà direttamente le Opere compensative, restando inteso che il pagamento delle somme o l'incameramento della fidejussione avrà effetto liberatorio per la ditta relativamente all'obbligo assunto con la presente convenzione.

## **Art. 3 – Esecuzione dei lavori di compensazione**

I lavori di compensazione, considerati per similitudine assimilabili alle opere di urbanizzazione da realizzare in attuazione di una lottizzazione, saranno eseguiti sotto la direzione di tecnico di fiducia della società ed avranno un

Responsabile del Procedimento (R.P.) nominato dal Comune, con onere economico pari al 2% dell'importo delle opere compensative da realizzare a carico della ditta e comunque nel rispetto della normativa cogente vigente in materia.

La corretta esecuzione sarà certificata mediante certificato di regolare esecuzione, redatto dalla direzione lavori ed approvati dal R.P.

Entro 30 (trenta) giorni dalla stipula della presente Convenzione verrà convocata la Conferenza di Servizi per comunicare alla ditta l'intervento da realizzare come opera compensativa e per definirne il relativo iter procedimentale.

#### **Art. 4 – Oneri ed obblighi del Comune**

Il Comune si impegna:

a) ad individuare le opere compensative da realizzare, relativamente alle opere di riqualificazione di spazi urbani ed eventuali altre opere consentite dall'art. 7 del P.E.A.R.S., e comunicarle formalmente, con eventuale elenco accompagnato dalle somme destinate ad ogni lavoro, entro 30 giorni dalla stipula della presente Convenzione;

b) a nominare un responsabile del procedimento per tutte le opere da realizzare individuato tra i propri dipendenti.

#### **Art. 5 – Norme generali**

1. L'efficacia della presente convenzione è subordinata all'ultimazione dei lavori dell'Impianto Fotovoltaico, a cura della ditta **Solaer Clean Energy Italy 16 Srl**.

2. Le eventuali controversie che dovessero insorgere durante l'esecuzione e/o per l'applicazione della presente convenzione saranno devolute alla

giurisdizione ordinaria.

3. Il foro competente è quello di Ragusa.

4. Ai fini fiscali e della registrazione l'impresa dichiara di essere soggetta all'I.V.A.

5. Tutte le spese relative alla presente convenzione, bolli, registrazione ed altre, sono a carico della ditta esecutrice dell'impianto Agrivoltaico.

Richiesto, io Dott. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ho ricevuto la presente convenzione in forma pubblica, dattiloscritta da persona di mia fiducia su numero \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) facciate e quante righe occorrono per la chiusura della stessa, che dopo la lettura e conferma delle parti, viene sottoscritta come segue:

PER IL COMUNE

\_\_\_\_\_

PER LA DITTA

\_\_\_\_\_

IL NOTAIO

\_\_\_\_\_