

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VITTORIA

REPERTORIO N. \_\_\_\_\_

**SCHEMA DI CONVENZIONE**

Per la realizzazione delle opere di mitigazione ambientale e di compensazione, relative alla costruzione di un Impianto Fotovoltaico del tipo Grid – Connected, per la produzione di energia elettrica, avente potenza nominale pari a KWp. 6.000,00, in C.da Pozzo Ribauda, da collocare A TERRA, in area ricadente nell'ambito del PRG del Comune di VITTORIA, con destinazione urbanistica a z.t.o. “ E ” , iscritta al catasto Terreni, al Foglio 197, Particelle n. 25,26,27,28,30,36,38,39,47,48,49,22 e 43 estese complessivamente mq. 190.538,00;

L'anno duemilaventuno, il giorno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_ in Vittoria presso \_\_\_\_\_ ed in presenza del \_\_\_\_\_, Dott. \_\_\_\_\_, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica - amministrativa, ai sensi e per gli effetti della L. \_\_\_\_\_, si sono presentati: l'Arch. Emanuele Ciciarella, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità di Dirigente delegato della Direzione Urbanistica ed Ecologia del Comune di Vittoria, con sede in Via Bixio n. 34, ivi domiciliato per la carica, il quale interviene nella presente convenzione in questa qualità, in nome e per conto, e in rappresentanza e nell'esclusivo interesse dell'Ente medesimo, giusta Determina n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, domiciliato, per le funzioni che espleta presso la casa Comunale C.F. 82000830883.

Il Sig. Eugenio Scifo, nato a Vittoria (RG) il 29/09/1984 (c.f. SCFGNE84P29M088Q) ed ivi residente in via Roberto Ruffilli n. 16, con

studio in Vittoria (RG) in via Castelfidardo n. 190 e Alfredo Vinciguerra, nato a Vittoria (RG) il 15/12/1984 (c.f. VNCLRD84S15M088J) ed ivi residente in P.zza Henriquez n. 18, con studio in Vittoria (RG) in via Castelfidardo n. 190, in qualità di procuratori speciali della Società EDERA SOL S.r.l., iscritta nella sezione Ordinaria il 10/07/2018 al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi, con sede legale a Milano (MI), in Via Mercato n° 3, P.I. 10416020963.

### PREMESSO

che la ditta **EDERA SOL S.r.l.**, società operante nel campo delle energie rinnovabili, in conformità alle norme vigenti in materia nello Stato Italiano e nella Regione Siciliana, ha presentato, in data 01/02/2019 Prot./Gen. n. 3677, pervenuto in data 04/02/2019 ed annotato al n. 696 del protocollo di questa Direzione, a questo Comune un progetto per la realizzazione di un Impianto Fotovoltaico del tipo Grid – Connected, per la produzione di energia elettrica, avente potenza nominale pari a KWp. 6.000,00, ubicato in C.da Pozzo Ribauda, da collocare A TERRA ricadente nell'ambito del PRG del Comune di VITTORIA, in z.t.o. “ E ”, iscritta al catasto Terreni, al Foglio 197, Particelle n.25,26,27,28,30,36,38,39,47,48,49,22 e 43 estese complessivamente mq. 190.538,00;

che con deliberazione della G.M. N. 248 del 13/04/2010 furono approvati "DIRETTIVE E CRITERI D'INDIRIZZO PER L'ESAME DEI PROGETTI DI IMPIANTI DA FONTI RINNOVABILI;

- il ministero dello sviluppo economico ha emanato, con decreto **10 settembre 2010** (Gu 18 settembre 2010 n. 219) le "**Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili**";

- la Regione Siciliana ha recepito detto decreto con D.P. reg. 18/07/2012, n. 48. (GURS 17/08/2012, n. 34 S.O. n. 35);

- L'allegato 2 alla lettera h) al decreto definisce l'entità massima delle misure di compensazione, nella misura massima del 3% dei ricavi derivanti dalla produzione dell'impianto;

#### VISTA

- la Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 42 del 29/07/2021, che stabilisce le *“Direttive e Criteri per l'Esame dei progetti di Impianti di Produzione di Energia da Fonti Rinnovabili – Adeguamento ad intervenute nuove normative”*, secondo la quale è stato determinato il calcolo delle misure compensative, attuando quanto previsto dall'All. 2 lettera h) del D.M. del 10/09/2010 (3% dei ricavi derivanti dalla produzione dell'impianto);

- l'Art. 10, dell'Autorizzazione Unica D.D.G. n. 981, registrata il 10/08/2020 presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Palermo, Ufficio Territoriale di Palermo 1, al n. 2705, che obbliga la Società Edera Sol S.r.l., a pena di decadenza, a realizzare interventi di compensazione in opere di pubblica utilità nella misura del 3% dell'energia annualmente prodotta, compresi gli incentivi, a favore del Comune di Vittoria (RG), previo accordo con il Comune medesimo, in linea col D.M. del 10/09/2010, sopra citato;

- La relazione tecnica e parere dell'Ufficio Energia – Direzione – Territorio e Patrimonio del 22/03/2021, che al presente atto viene integralmente richiamata intendendosi come facente parte integrante e sostanziale, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare in ogni sua parte.

### CONSIDERATO

- che il progetto non prevede misure di mitigazione ambientale di cui al punto 6), se non quelle obbligatorie previste dal punto 20) del dispositivo PEARS, riguardanti la fascia alberata di ml. 10 lungo il confine.

### RITENUTO

- di dover compensare la occupazione di territorio con le misure di compensazione previste dall'art. 7 del dispositivo PEARS, da proporre prima dell'inizio dei lavori dell'Impianto Fotovoltaico, di dover ribadire le condizioni di cui al punto 20) del dispositivo PEARS.

QUANTO SOPRA PREMESSO, CONSIDERATO E RITENUTO FRA LE PARTI, SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

#### **Art. 1 – Oneri ed obblighi della ditta:**

La ditta **EDERA SOL S.r.l.**

#### **a) Si impegna espressamente:**

1. a mantenere i muri di pietra a secco eventualmente esistenti nell'area di intervento e a curarne la costante manutenzione, per tutto il periodo di funzionalità dell'impianto;

2. a piantumare la fascia di ml. 10 sul confine dell'intervento con vegetazione autoctona e/o storicizzata, compatibile con la piena funzionalità degli impianti, individuando nel carrubo e nell'ulivo e nel mandorlo essenze sicuramente compatibili, e curandone la manutenzione per tutto il periodo di funzionalità dell'impianto;

3. ad impiantare nella suddetta fascia e mantenerne in vita gli eventuali alberi di carrubo o di ulivo o di mandorlo espantati per la realizzazione dell'impianto;

4. a sostituire gli alberi che, per qualunque motivo non dovessero attecchire, con altri di eguale grandezza e tipicità.

**b) Si impegna, inoltre:**

1. a realizzare direttamente, con onere finanziario a suo integrale carico:

**“Intervento di scarificazione del manto stradale esistente e fornitura e posa in opera, a perfetta regola d’arte, di asfalto bituminoso per il ripristino del manto delle strade Comunali di Vittoria e Scoglitti”**, per l’importo totale da compensare pari ad **€. 138.376,97** oltre IVA, oneri tecnici (progettazione, D.L., ecc.) ed oneri per la sicurezza di cui al D.lgs. n° 81/2008 e ss.mm.ii., che sono a carico della ditta Edera Sol S.r.l.;

Sono esclusi, dallo scopo della presente convenzione, la gestione dell’iter autorizzativo e le responsabilità legati all’ottenimento delle autorizzazioni necessarie alla realizzazione dell’opera, che saranno interamente a carico del Comune di Vittoria.

Inoltre, si intendono inclusi, a carico della ditta, i potenziali oneri aggiuntivi provenienti da specifiche istruttorie, etc. e specifiche prescrizioni, delle Autorità, quali interventi di demolizione, rifacimento, movimentazione terra, indagini archeologiche.

Resta inteso che la ditta Edera Sol S.r.l. dovrà sottoscrivere, dopo la stipula della presente Convenzione, il foglio patti e condizioni relativo alle opere sopra citate.

2. a prestare, a Garanzia dell’esecuzione delle opere compensative, una fideiussione assicurativa per l’importo di **€. 179.890,06**

n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_, comprensiva dell’importo

dell'IVA e degli oneri tecnici, in modo da consentirne la realizzazione da parte del Comune in caso di inadempienza.

3. a redigere, a proprie spese, progetto esecutivo dell'opera di cui al punto b) 1., in base al vigente prezziario Regionale, da sottoporre all'approvazione del Comune, con le modalità ed i termini stabiliti in sede di Conferenza di Servizi, così come normata dal D.lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.

4. a realizzare l'opera compensativa, di cui al punto b) 1., entro i termini assegnati nel relativo titolo abilitativo.

5. a sottoporre a certificato di regolare esecuzione l'opera entro e non oltre gg. 30 dalla sua ultimazione, ai sensi della normativa vigente.

6. a consegnare l'opera al Comune entro e non oltre gg. 15 dall'avvenuto rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione.

**c) si impegna, infine:**

in base alle regole generali vigenti nel Comune per la realizzazione di opere nel suo territorio:

1. a consentire l'accesso all'impianto fotovoltaico per eventuali controlli, ai funzionari e/o amministratori che saranno all'uopo delegati.

2. a comunicare l'inizio e l'ultimazione dei lavori dell'impianto.

**Art. 2 - Inottemperanza**

Nel caso in cui entro il termine di cui al punto b) capoverso 4 non dovessero essere realizzate tutte le opere di compensazione, il Comune avrà facoltà di chiedere il versamento del Valore pattuito o la parte residua dello stesso, oppure, in caso di inottemperanza avrà facoltà di incamerare la fideiussione prestata, con la quale realizzerà direttamente le Opere compensative, restando inteso che il pagamento delle somme o l'incameramento della fideiussione avrà

effetto liberatorio per la ditta relativamente all'obbligo assunto con la presente convenzione.

### **Art. 3 – Esecuzione dei lavori di compensazione**

I lavori di compensazione, considerati per similitudine assimilabili alle opere di urbanizzazione da realizzare in attuazione di una lottizzazione, saranno eseguiti sotto la direzione di tecnico di fiducia della società ed avranno un Responsabile del Procedimento (R.P.) nominato dal Comune, con onere economico pari al 2% dell'importo delle opere compensative da realizzare a carico della ditta e comunque nel rispetto della normativa cogente vigente in materia.

La corretta esecuzione sarà certificata mediante certificato di regolare esecuzione, redatto dalla direzione lavori ed approvati dal R.P.

Entro 60 (sessanta) giorni dalla stipula della presente Convenzione verrà convocata la Conferenza di Servizi per definirne il relativo iter autorizzativo, per l'esecuzione delle opere di compensazione.

### **Art. 4 – Oneri ed obblighi del Comune**

Il Comune si impegna:

- a) a nominare un responsabile del procedimento per tutte le opere da realizzare individuato tra i propri dipendenti.
- b) a farsi carico dell'ottenimento delle autorizzazioni necessarie alla realizzazione dell'opera.

### **Art. 5 – Norme generali**

1. L'efficacia della presente convenzione è subordinata alla comunicazione dell'inizio dei lavori dell'Impianto Fotovoltaico, citato in premessa, a cura della ditta **EDERA SOL S.r.l.**

2. Le eventuali controversie che dovessero insorgere durante l'esecuzione e/o per l'applicazione della presente convenzione saranno devolute alla giurisdizione ordinaria.

3. Il foro competente è quello di Ragusa.

4. Ai fini fiscali e della registrazione l'impresa dichiara di essere soggetta all'I.V.A.

5. Essendo la realizzazione delle opere compensative soggetta all'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie per l'avvio dei lavori, la presente convenzione è da considerarsi subordinata all'ottenimento delle stesse. Qualora l'iter autorizzativo terminasse con esito negativo, sarà cura di entrambe le parti coinvolte sottoscrivere una nuova convenzione.

6. Tutte le spese relative alla presente convenzione, bolli, registrazione ed altre, sono a carico della ditta esecutrice dell'impianto fotovoltaico.

Richiesto, io Dott. \_\_\_\_\_, ho ricevuto la presente convenzione in forma pubblica, dattiloscritta da persona di mia fiducia su numero 8 (otto) facciate e quante righe occorrono per la chiusura della stessa, che dopo la lettura e conferma delle parti, viene sottoscritta come segue:

LA DITTA

\_\_\_\_\_

IL NOTAIO

\_\_\_\_\_

PER IL COMUNE DI VITTORIA

\_\_\_\_\_