



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 31

Seduta del 31.01.2023

**OGGETTO:** Concessione in comodato d'uso dei locali all'interno del MOV – Ex Sportello Banco di Sicilia - all'Ispettorato Centrale della tutela della qualità e della repressione frodi dei prodotti agroalimentari (ICQRF).

Atto di indirizzo.

L'anno duemilaventitre il giorno trentuno del mese di gennaio alle ore 9,35, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
<b>Sindaco: On. Francesco Aiello</b>	<b>x</b>	
Vice Sindaco: Dott. Filippo Foresti		x
Ass.re: Geom. Salvatore Avola	x	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino		x
Ass.re: Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re: Sig. Cesare Campailla		x
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro	x	
Ass.re: Avv. Anastasia Licitra	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale, dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 26.01.2023

Il Dirigente  
f.to Avv. Giacomo M.F. Cascio

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_ è imputata al  
\_\_\_\_\_

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 26.01.2023

Il Dirigente  
f.to Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

F.to Il Segretario Generale

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che**

il Mercato Ortofrutticolo del Comune di Vittoria è costituito da un complesso di immobili, strutture, attrezzature destinati allo svolgimento delle operazioni commerciali e delle attività complementari alle funzioni mercatali.

il Mercato di Vittoria è il fulcro dell'economia agricola del meridione e per tale ragione costituisce una struttura e servizio di interesse pubblico e come tale le attività commerciali e di servizio, che si svolgono al suo interno, sono

finalizzate alla libera formazione del prezzo delle merci trattate, nel rispetto delle norme vigenti in materia di commercio all'ingrosso, igienico-sanitaria e di sicurezza alimentare;

**Che** gli operatori all'interno della struttura mercatale chiedono di essere tutelati dalle sempre più frequenti truffe e frodi ai danni degli stessi e del settore agroalimentare;

**Che** il Dipartimento dell'Ispettorato centrale della tutela della qualità e repressione frodi dei prodotti agroalimentari - ICQRF - è uno dei maggiori organismi europei di controllo dell'agroalimentare e ha come obiettivo la prevenzione e repressione delle frodi nel commercio dei prodotti agroalimentari e dei mezzi tecnici di produzione per l'agricoltura;

**Vista** la disponibilità del Dipartimento di cui sopra ad attivare una sede dell'Ufficio ICQRF a Vittoria, la terza dopo Palermo e Catania e che per tali finalità è stato individuato - all'interno del Mercato Ortofrutticolo – il Locale adibito a ex sportello del Banco di Sicilia;

**Rilevato** che la struttura di cui trattasi è inutilizzata;

**Dato atto** che è volontà di questa Amministrazione destinare, con contratto di comodato d'uso i locali denominati ex Sportello del Banco di Sicilia, ricadenti nel Foglio: A/102 Particelle: 83 e 204, ad oggi non utilizzati, come sede dell'Ispettorato centrale della tutela della qualità e repressione frodi dei prodotti agroalimentari – ICQRF – ROMA;

**Precisato** che qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano l'azione amministrativa nonché nel rispetto delle norme regolamentari dell'Ente Locale;

**Richiamato** il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile, secondo cui “il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni”;

**Precisato** che il Comodato d'uso gratuito dovrà contenere le seguenti prescrizioni:

- saranno a carico del Comodatario tutte le spese relative alle manutenzioni ordinarie;
- alla scadenza del Comodato i locali dovranno essere lasciati liberi da qualunque materiale e rifiuti;
- saranno a carico del Comodatario i lavori connessi alle migliorie che vorrà apportare onde poter utilizzare al meglio i locali concessi. Per l'esecuzione di qualsiasi intervento di miglioria, il Comodatario dovrà richiedere autorizzazione al Comune di Vittoria. Le migliorie che verranno eseguite dal Comodatario resteranno acquisite al Comune di Vittoria senza obbligo di compenso, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dei luoghi nello stato in cui questi li ha ricevuti.
- il Comune è esonerato dal Comodatario da ogni responsabilità per i danni che allo stesso potessero derivare da fatto, omissione o colpa del Responsabile, degli operatori o di terzi in genere. Parimenti, il comodante è esonerato da ogni responsabilità per la mancata fornitura di qualsiasi servizio;
- il Comodatario si impegnerà inoltre alla stipula di una congrua polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da incendio e danneggiamento della proprietà messa a disposizione in comodato gratuito dal Comune di Vittoria;
- saranno a carico del Comodatario le spese relative a: energia elettrica, riscaldamento, acqua, telefonia voce e dati e ogni altra utenza non specificata nel presente atto ed eventuale registrazione del contratto;

**Ritenuto**

di demandare al Dirigente dello Sviluppo Economico l'adozione dei successivi atti amministrativi per provvedere a quanto sopra stabilito;

autorizzare l'utilizzo dell'immobile nelle more della stipula del Contratto di Comodato;

**Precisato** che ogni ulteriore onere, incombenza e responsabilità di qualsivoglia tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dei locali suddetti, sono da intendersi a carico del Comodatario e che il Comune di Vittoria resterà estraneo a qualsiasi rapporto od obbligazione che si dovesse costituire tra lo stesso e terzi;

Per quanto sopra premesso

### **DELIBERA**

1. di concedere in uso, all'Ispettorato centrale della tutela della qualità e repressione frodi dei prodotti agroalimentari - ICQRF con sede in Roma- a titolo di Comodato gratuito il locale ex sportello Banco di Sicilia sito all'interno della struttura Mercatale del Mercato Ortofrutticolo di Vittoria, area identificata catastalmente Foglio: A/102 Particelle: 83 e 204 per svolgere l'attività di controllo dell'agroalimentare e di prevenzione e repressione delle frodi nel commercio dei prodotti agroalimentari e dei mezzi tecnici di produzione per l'agricoltura;
2. di precisare che il Comodato d'uso gratuito dovrà contenere le seguenti prescrizioni:
  - saranno a carico del Comodatario tutte le spese relative alle manutenzioni ordinarie;
  - alla scadenza del Comodato i locali dovranno essere lasciati liberi da qualunque materiale e rifiuti;
  - saranno a carico del Comodatario i lavori connessi alle migliorie che vorrà apportare onde poter utilizzare al meglio i locali concessi. Per l'esecuzione di qualsiasi intervento di miglioria, il Comodatario dovrà richiedere autorizzazione al Comune di Vittoria. Le migliorie che verranno eseguite dal Comodatario resteranno acquisite al Comune di Vittoria senza obbligo di compenso, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dei luoghi nello stato in cui questi li ha ricevuti.
  - il Comune è esonerato dal Comodatario da ogni responsabilità per i danni che allo stesso potessero derivare da fatto, omissione o colpa del Comodatario, degli operatori o di terzi in genere. Parimenti, il Comodante è esonerato da ogni responsabilità per la mancata fornitura di qualsiasi servizio;
  - il Comodatario si impegnerà inoltre alla stipula di una congrua polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da incendio e danneggiamento della proprietà messa a disposizione in comodato gratuito dal Comune di Vittoria;
  - saranno a carico del Comodatario le spese relative a: energia elettrica, riscaldamento, acqua, telefonia voce e dati e ogni altra utenza non specificata nel presente atto ed eventuale registrazione del contratto;
3. Di precisare che ogni ulteriore onere, incombenza e responsabilità di qualsivoglia tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dei locali suddetti, sono da intendersi a carico del Comodatario e che il Comune di Vittoria resterà estraneo a qualsiasi rapporto od obbligazione che si dovesse costituire tra lo stesso e terzi;
4. di autorizzare l'utilizzo dell'immobile nelle more della stipula del Contratto di Comodato;
5. Di dare mandato al Dirigente dello Sviluppo Economico l'adozione dei successivi atti amministrativi per provvedere a quanto sopra stabilito;
6. Di dare atto che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi della art. 134 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,  
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;  
Ritenuto di dover provvedere in merito;  
Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

### **DELIBERA**

Approvare/~~non approvare/rinviare~~ sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Successivamente:  
Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;  
All'unanimità

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**IL SINDACO**  
f.to On. Prof. F. Aiello

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
f.to geom. S. Avola

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to dott.ssa A.M. Carugno

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 03.02.2023 al 17.02.2023 registrata al n. .... Reg. pubblicazioni

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 03.02.2023 al 17.02.2023 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 31.01.2023 Per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- x Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li 31.01.2023

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to dott.ssa A.M. Carugno