



CITTA' DI VITTORIA

(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 28

Seduta del 25.01.2023

OGGETTO **Richiesta permuta finalizzata alla riqualificazione urbanistica e ambientale di un'area destinata ad attività commerciale (Z.T.O. D.1.1 del PRG). DITTA PROPONENTE: Syneos S.r.l.**

L'anno duemilaventidue il giorno venticinque del mese di gennaio, alle ore 13,20, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE		<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Sindaco:	On. Francesco Aiello	x	
Vice Sindaco:	Dott. Filippo Foresti	x	
Ass.re	Geom. Salvatore Avola		x
Ass.re:	Avv. Francesca Corbino		x
Ass.re:	Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re:	Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re:	Sig. Giuseppe Nicastro	x	
Ass.re:	Avv. Anastasia Licitra		x

Con l'assistenza del Segretario Generale, dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regularità Tecnica	
VISTA la presente proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE	In ordine alla regolarità tecnica.
Si attesta/ non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa	
Vittoria, 13.01.2023	Il Delegato con Funzioni Dirigenziali f.to Arch. Emanuele Ciciarella (D.D.n.1934/2022)
Parere Regularità Contabile	
VISTA la proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE	in ordine alla regolarità contabile.
L'importo della spesa di €. _____ è imputata al _____	
VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria	
Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente IN ORDINE ALLE VERIFICHE DI LEGGE DELLA DIREZIONE COMPETENTE URBANISTICA	
Vittoria, 13.01.2023	Il Dirigente f.to dott. A. Basile
Spazio riservato al Segretario Generale	
Vittoria,	Il Segretario Generale

DIREZIONE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
II DIRIGENTE

PREMESSO

che la ditta "SICIFIN DISTRIBUZIONE s.r.l.":

- Risulta titolare della concessione edilizia n.166/07 per la lottizzazione di un appezzamento di terreno in zona D1.1, giusto progetto approvato dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 12/07/2006 verbale n.259, atto di Convenzione del 19/01/2007 reg.to a Modica al n. 78/1N in data 07/02/2007.
- Risulta titolare della concessione edilizia n.331/08/ per l'ampliamento della precedente lottizzazione, giusto progetto approvato dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 23/08/2007 verbale n.324, atto di Convenzione del 07/04/2008 reg.to a Modica al n. 78/1N in data 09/04/2008.

Che la società "SYNEOS s.r.l." con sede in Ragusa c/da Bettafilava, a seguito dell'atto di fusione del 28/09/2010 rep. n. 73841 reg.to a Modica il 29/09/2010 al n. 3957/1T,

- è subentrata in tutti i patrimoni della società "SICIFIN DISTRIBUZIONE s.r.l."
- ha acquistato altri terreni limitrofi e sempre ricadenti in zona D1.1 del P.R.G..

che I terreni sottoposti al piano di lottizzazione ricadono in zona D1.1 del Piano Regolatore Generale,

con possibilità di pianificare le aree destinandole, o per attività artigianali, D1, disciplinate dall'art.37 delle norme tecniche di attuazione, o per attività commerciali, D7, come proposto dalla Ditta SYNEOS s.r.l., per l'insediamento di attività commerciali, disciplinate dall'art.43 delle norme tecniche di attuazione.

Che Il completamento del comparto territoriale proposto, pur mantenendo l'impostazione originaria delle precedenti lottizzazioni, completa e migliora la viabilità dell'intera zona, essendo prevista la realizzazione della rotatoria nel crocevia con la S.P. n. 2 Vittoria – Acate, razionalizzando altresì l'accesso alle attività commerciali già insediate e che si insedieranno, tramite la razionale definizione del controviale, che attraverso una corsia di immissione si diparte dalla rotatoria in progetto.

Che la SYNEOS s.r.l. dovendo completare il comparto territoriale, esteso all'intera superficie di proprietà, compreso la aree già cedute al Comune, con istanza del 7-11-2022, prot. n. 65053,

HA RICHIESTO

Di permutare le aree cedute con i precedenti atti di convenzione sopra citati, per unificare le aree pubbliche in un'unica zona lungo il lato sud-ovest del comparto territoriale di intervento, come indicato nelle planimetrie allegate.

CONSIDERATO

Che l'area comunale da permutare è estesa 1.796 mq., mentre l'area che viene ceduta dalla ditta richiedente è pari a mq. 5.429, come evidenziato nella tabella allegato 1,

che la soluzione progettuale proposta prevede la realizzazione di una rotatoria funzionale alla regolazione del traffico dell'intera zona, come si evince dal grafico allegato 4.

RITENUTO

Che la detta proposta progettuale soddisfa anche un interesse generale, contribuendo ad un notevole miglioramento del traffico sia in termini di funzionalità che in termini di sicurezza

PROPONE ALLA GM. DI ADOTTARE IL SEGUENTE DISPOSITIVO

DELIBERA

- a) Accogliere la richiesta di permuta della ditta Syneos s.r.l., formulata con l'istanza assunta al protocollo della direzione Pianificazione Gestione Territoriale di questo Comune in data 7/11/2022, n. 6053,
- b) dare mandato al responsabile della direzione di adottare tutti i provvedimenti di propria competenza, nel rispetto delle norme di settore, ivi compreso il rilascio del titolo edilizio previa pagamento degli oneri di costruzione eventualmente dovuti.

Allegati come parte integrante:

ALLEGATO 1 - COMPARAZIONE DELLE AREE

ALLEGATO 2 - PLANIMETRIA CATASTALE ALLO STATO ATTUALE

ALLEGATO3 – PLANIMETRIA DELLA PROPOSTA DI PERMUTA

ALLEGATO4 – SOLUZIONE PROGETTUALE CON OPERE A CARICO DEL RICHIEDENTE.

- c) Dare atto che il presente provvedimento comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente in quanto verranno incamerate delle somme.
- d) Dichiarare il presente provvedimento d'immediata esecuzione.

Il Delegato con Funzioni Dirigenziali
f.to Arch. Emanuele Ciciarella
(D.D. n.1934/2022)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

All'unanimità

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91e s.m.i.

IL SINDACO
f.to On. Prof. F. Aiello

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa A.M. Carugno

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 27.01.2023 al 10.02.2023 registrata al n. _____ Reg. pubblicazioni

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 27.01.2023 al 10.02.2023 che sono/non sono pervenuti reclami.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**ATTESTA**

- Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

X Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa A.M. Carugno