



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 520

Seduta del 30.12.2022

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per gli anni 2022 e 2023, determinati dai Comuni ai sensi dell'art.17, comma 12 della L.R. n.4/2003.

L'anno duemilaventidue il giorno trenta del mese di Dicembre alle ore 14,35, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Sindaco: On. Francesco Aiello	x	
Vice Sindaco: Dott. Filippo Foresti	x	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino	x	
Ass.re: Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re: Sig. Cesare Campailla		x
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro	x	
Ass.re: Avv. Anastasia Licitra		x

Con l'assistenza del Vice. Segretario Generale, Dott. Giorgio La Malfa

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 22.12.2022

Il Delegato con Funzioni Dirigenziali
f.to Arch. Emanuele Ciciarella
(D.D. n.1934/2022)

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____ è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 27.12.2022

Il Dirigente
F.to Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

DIREZIONE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
II DIRIGENTE

Premesso che:

- In applicazione dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16 aprile 2003 n. 4 i Comuni sono tenuti a determinare annualmente l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione di cui all'art. 7 della L.R. n. 16/2016 (ex art.5 e art.6 L. n. 10/77 da applicare alle richieste di permesso di costruire a titolo oneroso. Le nuove tariffe entrano in vigore da 1° gennaio di ogni anno;
- Tenendo conto che il contributo di costruzione di cui sopra è strettamente connesso all'aumento del costo della vita per cui anche aumento della mano d'opera dei materiali edili zii dei trasporti e dei nolo) si ritenuto di prendere come riferimento le variazioni percentuali degli indici ISTAT, prelevando i dati necessari dal sito ufficiale internet dell'ufficio di Statistica (www.istat.it) aggiornato al mese di settembre 2022;
- Sulla scorta di tale criterio l'ufficio competente ha proceduto alla puntuale applicazione della percentuale d'incremento, pari a 4,5% (anno 2022 - periodo di riferimento: Settembre 2020 – Settembre 2021) e 17,9 (anno 2023 - periodo di riferimento: Settembre 2020 – Settembre 2022), agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione determinati per l'anno 2021 con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 05 del 18/02/2021;

Percentuale di incremento 2021/2022 (set. 2020 – set. 2021) = (108,7:104,0)x100 -100 = 4,5%;

Percentuale di incremento 2021/2023 (set. 2020 – set. 2022) = (122,6:104,0)x100 -100 = 17,9%.

Ritenuto di provvedere in merito;

Tutto ciò premesso,

PROPONE

di deliberare sul seguente dispositivo da sottoporre con successivo atto all'approvazione del Consiglio Comunale:

- Approvare, per gli anni 2022 e 2023, le nuove tariffe degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, riportate nelle tabelle ai punti A, B, C di cui all'art. 17, comma 12, della L.R. n.4/2003, scaturite dall'applicazione delle percentuali di incremento tenuto conto delle variazioni percentuali degli indici ISTAT;
- Dare atto che gli oneri di urbanizzazione relativi a insediamenti artigianali, commerciali e direzionali inseriti in edifici ad uso residenziale verranno calcolati con riferimento alla destinazione residenziale in quanto prevalente.

Il Delegato con Funzioni Dirigenziali

(D.D. 1934/2022)

f.to Arch. Emanuele Cicciarella

A) ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNI 2022-2023

Descrizione	Anno 2021		% Agg.to 2021/2022	Adeguamento 2022		% Agg.to 2021/2023	Adeguamento 2023	
Nuove costruzioni residenziali nelle ZTO A-B	€/mc	9,19	4,5%	€/mc	9,60	17,9%	€/mc	10,84
Trasformazioni conservative, demolizioni e ricostruzioni, ampliamenti e sopraelevazioni di edifici residenziali ricadenti nelle ZTO A e B	€/mc	6,09	4,5%	€/mc	6,36	17,9%	€/mc	7,18
Nuove costruzioni residenziali nelle ZTO Bnc	€/mc	5,61	4,5%	€/mc	5,82	17,9%	€/mc	6,61
Trasformazioni conservative, demolizioni e ricostruzioni, ampliamenti e sopraelevazioni di edifici residenziali ricadenti nelle ZTO Bnc	€/mc	2,82	4,5%	€/mc	2,95	17,9%	€/mc	3,33
Costruzioni residenziali realizzate in zone territoriali omogenee con prescrizioni esecutive								
Oneri di urbanizzazione Primaria:								
-Zona C _{s.1}	€/mc	63,76	4,5%	€/mc	66,63	17,9%	€/mc	75,17
-Zona C _{.3.3 nord}	€/mc	28,90	4,5%	€/mc	30,20	17,9%	€/mc	34,07
-Zona C _{.3.3 sud}	€/mc	23,28	4,5%	€/mc	24,33	17,9%	€/mc	27,45
Oneri di urbanizzazione secondaria:	€/mc	5,62	4,5%	€/mc	5,87	17,9%	€/mc	6,63
Zona Agricola E (edifici residenziali)	€/mc	2,06	4,5%	€/mc	2,15	17,9%	€/mc	2,43
Insedimenti residenziali stagionali e insediamenti turistici	€/mc	12,61	4,5%	€/mc	13,18	17,9%	€/mc	14,88
Insedimenti commerciali e direzionali nelle ZTO diverse da A e B								
Oneri di urbanizzazione secondaria:								
-Superficie Lorda Pavimenti SLP	€/mq	52,44	4,5%	€/mq	54,80	17,9%	€/mq	61,83
-Superficie Complessiva Insediamento SCI	€/mq	21,85	4,5%	€/mq	22,83	17,9%	€/mq	25,76
Insedimenti Commerciali e Direzionali nelle ZTO A e B								
Oneri di urbanizzazione secondaria:								
-Superficie Lorda Pavimenti SLP	€/mq	26,22	4,5%	€/mq	27,40	17,9%	€/mq	30,91
-Superficie Complessiva Insediamento SCI	€/mq	21,85	4,5%	€/mq	22,83	17,9%	€/mq	25,76
Oneri di Urbanizzazione Primaria:	€/mc	3,79	4,5%	€/mc	3,96	17,9%	€/mc	4,47
Costruzioni ed impianti destinati ad attività industriali o artigianali nelle ZTO diverse da A e B, salvo le spese di urbanizzazione primaria:								
Grande Industria lotti > 10.000 mq.	€/mq	11,14	4,5%	€/mq	11,64	17,9%	€/mq	13,13
SLP	€/mq	4,63	4,5%	€/mq	4,84	17,9%	€/mq	5,46
SCI								
Media Industria lotti tra 3.000 e 10.000 mq	€/mq	8,54	4,5%	€/mq	8,92	17,9%	€/mq	10,07
SLP	€/mq	3,55	4,5%	€/mq	3,71	17,9%	€/mq	4,19
SCI								
Artigianato e Piccola Industria fino a 3.000 mq	€/mq	5,90	4,5%	€/mq	6,17	17,9%	€/mq	6,96
SLP	€/mq	2,42	4,5%	€/mq	2,53	17,9%	€/mq	2,85
SCI								
Costruzioni ed impianti destinati ad attività artigianali e di piccola industria ZTO A e B								
Oneri di urbanizzazione secondaria:	€/mq	2,95	4,5%	€/mq	3,08	17,9%	€/mq	3,48
-Superficie Lorda Pavimenti SLP	€/mq	2,42	4,5%	€/mq	2,53	17,9%	€/mq	2,85
-Superficie Complessiva Insediamento SCI	€/mc	0,41	4,5%	€/mc	0,43	17,9%	€/mc	0,48
Oneri di Urbanizzazione Primaria:								

N.B.) Gli oneri di urbanizzazione relativi a insediamenti artigianali, commerciali e direzionali inseriti in edifici ad uso residenziale vanno calcolati con riferimento alla destinazione residenziale in quanto prevalente.

B) ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNI 2022-2023

Costo di costruzione anno 2021= € 233,66/mq.

Applicando le percentuali di incremento si ottiene:

- 1) € /mq 233,66 x 4,5% = **€/mq 244,18** (costo di costruzione anno 2022);
- 2) € /mq 233,66 x 17,9% = **€/mq 275,49** (costo di costruzione anno 2023).

C) CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE LOCALI COMMERCIALI E DIREZIONALI

La percentuale di incidenza relativa al costo di costruzione degli immobili destinati ad attività commerciali e direzionali viene determinata, ai sensi dell'art.9 comma 2 della L.R. 10/08/2016 n.16, nella misura non superiore al 10%.

Allo stato attuale il comune di Vittoria applica la percentuale dell'8,3%, determinata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 12/02/1998.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;
Ritenuto di dover provvedere in merito;

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:
Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;
All'unanimità

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO

F.to On. Prof. Francesco Aiello

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Dott. Filippo Foresti

IL V. SEGRETARIO GENERALE D.S. 90/22

F.to Dott. Giorgio La Malfa

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 03.01.2023

al _17.01.2023__ registrata al n. _____ Reg. pubblicazioni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 03.01.2023

al _17.01.2023__ che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data _30.12.2022__ Per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- ☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.
- ☐ Vittoria, li 30.12.2022__

IL VICE SEGRETARIO GENERALE D.S. 90/22

F.to Dott. Giorgio La Malfa
