



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 529

Seduta del 30.12.2022

OGGETTO: Immobile censito in catasto al foglio 193 particella 709 sub 17 di proprietà del Comune di Vittoria facente parte del Condominio "Sole e Mare" di Scoglitti – Adesione alle agevolazioni fiscali previste per il recupero conservativo e l'efficientamento energetico

L'anno duemilaventidue il giorno trenta del mese di Dicembre alle ore 14,35, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Sindaco: On. Francesco Aiello	x	
Vice Sindaco: Dott. Filippo Foresti	x	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino	x	
Ass.re: Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re: Sig. Cesare Campailla		x
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro	x	
Ass.re: Avv. Anastasia Licitra		x

Con l'assistenza del V. Segretario Generale, dott. Giorgio La Malfa

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica	
VISTA la presente proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE	In ordine alla regolarità tecnica.
Si attesta/ non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa	
Vittoria, 29.12.2022	Il Delegato di Funzioni Dirigenziali (D.D. 1934/2022) f.to Arch. E. Ciciarella
Parere Regolarità Contabile	
VISTA la proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE	in ordine alla regolarità contabile.
L'importo della spesa di €.100,00 è imputata al cap. 11850 imp. 1755/2022 €.6.141,61 cap. 11850 imp. 1757/2022 bilancio 2023	
VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria	
Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente	
Vittoria, 30.12.2022	Il Dirigente f.to dott. Basile
Spazio riservato al Segretario Generale	
Vittoria, .	Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Premesso che:

- il Comune di Vittoria è proprietario dell'appartamento sito al piano terra della via Plebiscito n. 18 in Scoglitti facente parte del Condominio "Sole Mare" per la quota di 94/1000 e censito presso il catasto fabbricati del Comune di Vittoria al foglio 193 particella 709 sub 17; trattasi di un'immobile di circa 94 mq di superficie catastale, di categoria A/3 di 3 vani di consistenza pervenuto al Comune di Vittoria con Provvedimento di Acquisizione Gratuita al Patrimonio del Comune tramite atto amministrativo del 30/09/2010 Repertorio 42817 trascritto al n. 11668.1/2010 Reparto PI di Ragusa in atti dal 13/10/2010;
- il Condominio "Sole Mare" tramite l'impresa C.G. Costruzioni S.r.l. ha in corso per tutto lo stabile l'esecuzione di opere edili oggetto di agevolazioni fiscali Superbonus ed ha attivato le seguenti misure:
 - Superbonus 110% di cui all'rt. 119 del Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34, convertito con modificazioni nella legge 17 luglio 2020, n77;
 - Eco-Sismabonus ordinario di cui agli articoli 14 e 16 del Decreto Legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito con modificazioni nella legge 3 agosto 2013, n. 90 e s.m.i.;
 - Bonus edilizia di cui all'art. 16-bis, comma 1, lettere a) e b) del Decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917;
 - Bonus Facciate di cui alla Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 – art. 1 commi 219-224;

- i costi di realizzazione del progetto di recupero conservativo e di efficientamento energetico dell'intero stabile vengono gestiti con l'esercizio dell'opzione per lo "sconto in fattura", cioè con la cessione del credito d'imposta nella forma pro-soluto da parte del Committente Condominio e dei condomini, di cui all'articolo 121 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni nella legge 17 luglio 2020, n. 77 sia in riferimento alle parti comuni condominiali che a quelle pertinenziali alle singole unità abitative.
- nel caso in cui il Comune di Vittoria nella qualità di condomino dovesse provvedere all'utilizzo dello sconto in fattura, *limitatamente alle opere su parti comuni condominiali*, la scrivente Impresa C.G. Costruzioni s.r.l. si impegnerebbe e si obbligherebbe a riconoscere lo "sconto sul corrispettivo", in misura integrale rispetto a quanto previsto dalla specifica normativa per le diverse tipologie di lavorazione e forniture, con la conseguente cessione del credito d'imposta cedibile nella forma *prosoluto*, per la quota di spesa attribuibile al Comune di Vittoria (n.q. di condomino) dopo che lo stesso avrà formalizzato tale scelta esercitando l'opzione di cui all'art. 121 del Decreto Rilancio;

Vista la nota del 6 ottobre 2022 acquisita al protocollo C.U.C. in data 7 ottobre 2022 al n. 38359 a firma dell'Avv. Sebastiano Zorzi, nella qualità di legale del Condominio "Sole Mare" di Scoglitti, con cui:

- è stata trasmessa la "*Nota esplicativa su interventi con Superbonus vari*", allegata alla presente e costituente parte integrale e sostanziale, predisposta dall'impresa affidataria dei lavori C.G. Costruzioni S.r.l. sottoscritta sia dalla stessa impresa che dal tecnico Progettista e D.L. Ing. Rosario Cappello e dal consulente fiscale asseveratore Dott. Giorgio Giannone;
- è stato comunicato attendere riscontro in merito alla prosecuzione dell'iter procedimentale che consenta di portare a compimento sia gli adempimenti relativi alle quote di cessione con sconto in fattura di cui al Superbonus 110% per l'indicato ammontare di € 79.798,55 di spettanza del Comune di Vittoria; sia quelli relativi all'Equity che lo stesso ente pubblico dovrà versare per la parte di spesa non cedibile ed ammontante a complessivi € 7.651,27 da cui con l'adozione dell'atto di impegno di spesa e conseguenziale liquidazione dovranno essere defalcati di € 1.409,66 già oggetto della Determina Dirigenziale n. 923 del 22/04/2022 (con un residuo dovuto di € 6.241,61);

Vista la seguente tabella che riassume gli oneri a carico del Comune di Vittoria:

Tipologia di quota	Somma €	Da cedere €	Da corrispondere €
Quota Superbonus 110%	79.798,55	79.798,55	0,00
Quota Bonus facciate 90%	669,47	602,52	153,89
Quota Bonus al 50%	2.116,27	1.058,13	1.407,74
Quota per raggiungimento requisiti oggettivi Ecobonus 100%	€ 6.089,64		6.089,64
Totale			7.651,27
A detrarre somma impegnata con D.D. 923/2022			- 1.409,66
Totale da corrispondere			6.241,61

Ritenuto improcrastinabile, vista l'imminente scadenza del 31/12/2022 relativa agli interventi Superbonus, adottare i provvedimenti di competenza affinché vengano corrisposti all'impresa appaltatrice gli importi dovuti per € 79.798,55, giusto dettaglio specificato nella nota esplicativa

allegata, tramite atto autorizzativo della cessione con *sconto in fattura* in ordine alla quota cedibile degli interventi su parti condominiali ed ulteriori € 6.241,61 per oneri di spettanza dovuti pro quota al Condominio “Sole e Mare” (al netto di quanto impegnato con D.D. n. 923 del 22/04/2022) per la quota di Equity non cedibile che trova corrispondenza nella predetta nota esplicativa;

Dato atto che la superiore somma di € 6.241,61 dovuti al Condominio “Sole e Mare” quali oneri di spettanza per la quota di Equity non cedibile sarà finanziata con fondi comunali nel seguente modo

- € 100,00 sul capitolo 11850 del corrente esercizio finanziario;
- € 6.141,61 sul capitolo 11850 dell’esercizio finanziario 2023;

Acquisito il parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione di regolarità tecnica da parte del predetto Dirigente dell'Area Tecnica, in applicazione dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi comunali, esecutivo ai sensi di legge;

Ritenuto per quanto sopra di provvedere in merito

PROPONE

1. **Di autorizzare** l’Amministratore pro-tempore del Condominio “Sole e Mare” di Scoglitti Sig. Walter Zorzi a compiere nella sua qualità tutti gli atti necessari al conseguimento dei benefici fiscali in riferimento agli adempimenti relativi alle quote alle quote di cessione con sconto in fattura di cui al Superbonus 110% per l’ammontare di € 79.798,55 di spettanza del Comune di Vittoria, sia quelli relativi all'Equity che lo stesso ente pubblico dovrà versare per la parte di spesa non cedibile ed ammontante a complessivi € 7.651,27 da cui dovranno essere defalcati € 1.409,66 (D.D. n. 923 del 22/04/2022) per un residuo dovuto di € 6.241,61, e contestualmente autorizzare altresì la cessione di quanto occorrente per la trasmissione dei dati fiscali/amministrativi tramite lo Studio Commerciale del Dott. Giorgio Giannone;
2. **Di dare atto** che la somma di € 6.241,61 che sarà corrisposta dal Comune di Vittoria al Condominio “Sole e Mare” quali oneri di spettanza per la quota di Equity non cedibile sarà finanziata con fondi comunali nel seguente modo:
 - € 100,00 sul capitolo 11850 del corrente esercizio finanziario;
 - € 6.141,61 sul capitolo 11850 dell’esercizio finanziario 2023;
3. **Di prendere atto** dell’allegata “*Nota esplicativa su interventi con Superbonus vari*” quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. **Di autorizzare** il Dirigente della Direzione proponete all’adozione degli atti connessi e consequenziali al presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio

f.to Arch. S. Galofaro

Il Delegato di Funzioni Dirigenziali

(D.D. 1934/2022)

f.to Arch. E. Ciciarella

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;
Ritenuto di dover provvedere in merito;
Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

DELIBERA

Approvare/~~non approvare/rinviare~~ sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:
Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;
All'unanimità

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.12, comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO
f.to On. Prof. F. Aiello

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to dott. F. Foresti

IL V. SEGRETARIO GENERALE D.S. n.90/22
f.to dott. G. La Malfa

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 03.01.2023 al 17.01.2023 registrata al n.
Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 03.01.2023 al 17.01.2023 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 30.12.2022 Per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- X Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.
- ☐ Vittoria, li 30.12.2022

IL V. SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. G. La Malfa