



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 501

Seduta del 19.12.2022

OGGETTO: Approvazione procedura di indizione a gara per affidamento di beni, confiscati alla criminalità organizzata, di proprietà del Comune di Vittoria.

L'anno duemilaventidue il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 19,15, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Sindaco: On. Francesco Aiello	x	
Vice Sindaco: Dott. Filippo Foresti	x	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino	x	
Ass.re: Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re: Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro	x	
Ass.re: Sig.ra Anastasia Licitra	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale, Dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole In ordine alla regolarità tecnica

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 15.12.2022

Il Dirigente
f.to Dott. Giorgio La Malfa

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di deliberazione

ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € _____ è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura finanziaria

Si da atto che la presente proposta di deliberazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 16.12.2022

Il Dirigente
f.to Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale
Dott.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che sono stati acquisiti al patrimonio indisponibile del Comune dei beni confiscati ai sensi della L.575/65 e ss.mm.ii, affinché lo stesso li utilizzasse direttamente o indirettamente per finalità sociali;

PRESO ATTO che con provvedimenti del Direttore Centrale della Direzione Beni Confiscati- Direzione Gestione Beni Confiscati dell' Agenzia del Demanio, emanato ai sensi degli artt. 2 deces e 2 undicies della citata legge 31/05/1965 n. 575, come introdotti dall'art.3 della legge 7/3/96 n.109, è stato disposto il trasferimento di beni immobili confiscati alla mafia, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, al patrimonio indisponibile del Comune e da destinare a finalità sociali;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo n.159 del 6/11/2011 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art.48 punto 3, lett. c) che dispone che i beni confiscati alla mafia, di cui alla L. 575/65 e trasferiti ai Comuni possono essere amministrati direttamente o assegnati in concessione, a titolo gratuito a :
- Comunità, Enti o organizzazioni di volontariato (legge n. 266 del 21/08/1991),

- Cooperative sociali (legge n.381/91)
- Comunità terapeutiche o centri di recupero e cura tossicodipendenti (legge n.309/90)
- Associazioni di protezione ambientale (legge n.349 dell'8/07/1986 e ss.mm.ii).

CONSIDERATO che il Comune di Vittoria in conformità al Decreto Legislativo n.159 del 6/11/2011 e s.m.i., ha approvato il “Regolamento per la gestione dei beni confiscati alla criminalità organizzata sul territorio di Vittoria”, giusta Deliberazione della Commissione Straordinaria n.14 del 18/10/2018,

CHE all'art.1 del summenzionato Regolamento viene espresso che il Comune di Vittoria promuove in conformità alle finalità del Decreto Legislativo n.159 del 6/09/2011 e s.m.i. la valorizzazione ed il riutilizzo dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata;

CHE all'art.7 punto 4 dello stesso, viene specificato che il bene viene assegnato tramite avviso pubblico che deve essere affisso all'Albo Pretorio on line fino alla scadenza del Bando di gara e sul sito web per 15 giorni consecutivi, contenere ogni elemento di identificazione del bene, l'esatta indicazione delle finalità che l'Ente intende perseguire mediante la concessione stessa, l'individuazione dei criteri e dei parametri per l'assegnazione dei punteggi ai singoli progetti presentati al fine di determinare una graduatoria finale.

DATO ATTO che il provvedimento di assegnazione sarà di competenza dell'Amministrazione con i poteri della Giunta Comunale ed assumerà la forma della concessione amministrativa gratuita;

ATTESO che alla concessione amministrativa sarà allegato un contratto di comodato di uso gratuito che disciplinerà nel dettaglio i rapporti tra l'ente ed i soggetti assegnatari;

RITENUTO che, ai sensi dell'art.19 del Regolamento sopracitato, la durata della concessione possa essere determinata per n.6 anni rinnovabili una sola volta;

PRESO ATTO che è necessario affidare n.5 beni, confiscati alla criminalità organizzata, affidati precedentemente con Avviso Pubblico per finalità sociali e precisamente :

• **Contrada POZZO BOLLENTE:**

1.Terreno di mq. 3460, foglio 100, particella 219, sul quale insiste un fabbricato adibito ad abitazione di vani 6,5 e garage di mq.46 riportato nel N.C.E.U. al foglio 100 particella 528 sub 1, Cat. C/6,cl 2° di 46 mq, rendita €. 102,15; particella 528 sub 2, Cat A/3 cl 2° consistenza 6,5 vani, rendita €.299,78, particella 528 sub 3, categoria lastrico solare;

2. Terreno di mq 1585 circa con due fabbricati , di cui uno per abitazione di vani 5,5 garage di mq.63 circa e veranda di mq 25 circa e un garage-magazzino di mq. 655 identificato sul N.C.E.U. Al foglio 100, part. 518 sub 1-2-3;

-3.Terreno di mq. 1770 circa identificato nel N.C.T. Al foglio 100 part. 223

• **Via D. D'AOSTA, 31.**

4.Locale commerciale N.C.E.U. Foglio 212 particella 55-sub 1- cat. “C2” classe 1 mq.44-rendita €.95,44.

• **Contrada CARNAZZA**

5. Appezamento di terreno e fabbricato, foglio 118, particella 184, 241/1 A1 e 241/2

VISTA la Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n.54 del 10/10/2019 avente per oggetto “Beni immobili confiscati alla mafia facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Vittoria. Approvazione Piano di valorizzazione e adozione linee guida”.

RITENUTO necessario procedere all'indizione di nuova gara per l'affidamento dei beni sopra citati e approvare l'Avviso pubblico, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

RICHIAMATO il Regolamento per la gestione dei beni confiscati alla criminalità organizzata sul territorio di Vittoria”, giusta Deliberazione della Commissione Straordinaria n.14 del 18/10/2018,

Visto il TUEL vigente;

Visto l’O.R.E.L. vigente;

Visto l’art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91

Tutto ciò premesso,

PROPONE

1. Di procedere con l’indizione di nuova gara per l’affidamento dei beni, meglio descritti in narrativa, affidati al Comune di Vittoria e destinati a finalità sociali.
2. Di approvare lo schema di avviso pubblico per l’assegnazione di alcuni beni già appartenenti al patrimonio indisponibile dell’ente e destinati a finalità sociali.
3. Di dare atto che il predetto avviso pubblico ai sensi dell’art.7 punto 4 del Regolamento, deve essere affisso all’ Albo Pretorio on line fino alla scadenza del Bando di gara e sul sito web per 15 giorni consecutivi, contenere ogni elemento di identificazione del bene, l’esatta indicazione delle finalità che l’Ente intende perseguire mediante la concessione stessa, l’individuazione dei criteri e dei parametri per l’assegnazione dei punteggi ai singoli progetti presentati al fine di determinare una graduatoria finale.
4. Di dare atto che il provvedimento di assegnazione sarà di competenza dell’Amministrazione con i poteri della Giunta Comunale ed assumerà la forma della concessione amministrativa gratuita.
5. Di dare atto che alla concessione amministrativa sarà allegato un contratto di comodato di uso gratuito che disciplinerà nel dettaglio i rapporti tra l’ente ed i soggetti assegnatari.
6. Di trasmettere copia della presente, all’Ufficio di Ragioneria ed all’Ufficio Protocollo per i provvedimenti di competenza, all’Ufficio Segreteria per il relativo deposito ed alla Giunta Comunale, per quanto di competenza.
7. Di dare atto che il presente provvedimento non implica impegno di spesa.

L’Istruttore Amministrativo
f.to Dott. ssa Patrizia Puglia

Il Dirigente
f.to Dott. Giorgio La Malfa

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta e ritenuto di intervenire con urgenza;
Visto l'OREL in vigore;
Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge;

DELIBERA

- 1) Approvare la presente proposta nella parte narrativa e propositiva
- 2) Dichiarare il presente atto di immediata esecuzione

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO
f.to On. Prof. F. Aiello

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to dott. F. Foresti

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa A.M. Carugno

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 23.12.2022 al 06.01.2023 registrata al n. Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 23.12.2022 al 06.01.2023 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 19.12.2022 Per:

Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

X Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li 19.12.2022

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa A.M. Carugno