



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 495

Seduta del 13.12.2022

**OGGETTO:** Gestione del servizio di parcheggio e delle aree di sosta a pagamento (Zona Blu)  
Concessione di servizi ai sensi dell'art. 164 e seguenti del D. Lgs. n.50/2016.  
**Riassetto delle aree di sosta a pagamento nel centro abitato di Vittoria.**

L'anno duemilaventidue il giorno tredici del mese di dicembre alle ore 18,50, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
<b>Sindaco: On. Francesco Aiello</b>	x	
Vice Sindaco: Dott. Filippo Foresti	x	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino		x
Ass.re: Avv. Giuseppe Fiorellini		x
Ass.re: Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro	x	
Ass.re: Avv. Anastasia Licitra	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale, Dott. ssa Anna Maria Carugno  
Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

<b>Parere Regolarità Tecnica</b>	
VISTA la presente proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.	
Si attesta/ <del>non si attesta</del> la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa	
Vittoria, 13.12.2022	f.to Il Delegato di Funzione Comm. Pina Angela Rozza
<b>Parere Regolarità Contabile</b>	
VISTA la proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.	
L'importo della spesa di €. _____ è imputata al _____	
VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria	
Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente	
Vittoria, 13.12.2022	f.to dott. A. Basile Il Dirigente
Spazio riservato al Segretario Generale	
Vittoria, .....	Il Segretario Generale

**IL DIRIGENTE**  
Direzione Polizia Municipale

**Premesso che**

- con Delibera n. 362 del 03.07.2018, la Giunta comunale deliberava di autorizzare la concessione del servizio di parcheggio e delle aree di sosta a pagamento (zona blu) istituite a Vittoria e Scoglitti, mediante procedura ad evidenza pubblica, approvando il Capitolato Speciale Prestazionale e dando atto che il servizio verrà affidato in concessione ai sensi dell'art.164 e seguenti del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- con Determina del Dirigente C.U.C.- Provveditorato n. 1957 dell'11 settembre 2019, al termine delle procedure di selezione, l'appalto per la "Gestione del servizio di parcheggio e delle aree di sosta a pagamento (Zona Blu) Concessione di servizi ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. n.50/2016" è stato aggiudicato alla ditta PARKNET S.r.l. con sede legale in Albissola Marina (SV) in avvalimento con GESTOPARK S.r.l. con sede legale in Albissola Marina (SV);
- in data 06.03.2020 veniva stipulato il contratto di concessione n. 3247 Rep., con cui il Comune di Vittoria ha concesso la gestione del servizio di parcheggio e delle aree di sosta a pagamento (Zona Blu), per la durata di anni 5 alla suddetta ditta, sottoscritto dal Sig. Ferrari Roberto nato il 07.03.1962 a Rapallo (GE) e residente ad Albissola Marina (SV) in via Durazzo n. 8, C.F.: FRRRRRT62C07H183N, nella qualità di Amministratore Unico della ditta Parknet S.r.l.;

- a motivo delle restrizioni imposte a causa della emergenza pandemica da covid-19, l'avvio del servizio, originariamente programmato per la seconda settimana di marzo 2020, veniva rinviato a data da destinarsi;
- in data 04.07.2020 con verbale prot. n. 5319/PM, si procedeva all'affidamento e si programmava l'avvio del servizio con decorrenza dal 07.07.2020 e fino al 06.07.2025, salvo la possibilità di proroga prevista dall'art. 4 del contratto di concessione.

#### **Atteso che**

- l'Amministrazione comunale, in attuazione del programma del Sindaco, nell'intento di procedere alla modulazione di un nuovo sistema dei parcheggi e delle aree di sosta e alla realizzazione di un sistema di mobilità leggera e di una pista ciclabile, ha incaricato il R.U.P. del servizio in parola, di proporre un progetto di variazione della sosta, che preveda la modifica delle aree sottoposte a sosta a pagamento, assoggettando alla sosta a pagamento tutte le strade che si irradiano dalla Piazza del Popolo, secondo le linee direttrici rappresentate dalla via Garibaldi e dalla via Bixio, seguendo lo schema di n. 3 tratti di sosta a pagamento, n. 2 tratti di sosta libera e n. 1 tratto di sosta regolamentata con disco orario, per ogni strada, ripetendo tale sequenza sino al raggiungimento del limite del quadrilatero delimitato dalle vie Gaeta-Firenze-San Martino-Dei Mille;
- la superiore ripartizione delle aree di sosta risulta aderente al disposto dell'art. 7 comma 8 lett. f) C.d.S., in quanto l'alternanza di tratti di sosta a pagamento e di sosta libera soddisfa pienamente l'obbligo di riservare su parte della stessa area o su altra area nelle immediate vicinanze una adeguata area destinata a parcheggio senza dispositivi di controllo della durata della sosta;
- che tale modifica rientra nelle facoltà riconosciute all'Ente dall'art. 3.6 del Capitolato che testualmente prevede *"Durante il periodo di vigenza del contratto, il Comune potrà apportare variazioni in aumento o in diminuzione, entro il limite del 25%, al numero degli stalli soggetti a tariffazione della sosta"* e, inoltre, *"l'Amministrazione si riserva la facoltà, in funzione del raggiungimento di obiettivi di efficacia ed efficienza del servizio da prestare alla collettività, di modificare l'assetto delle aree sopra elencate"*.

**Visto** il progetto, redatto dal RUP, costituito dalla relazione prot.11989(All1), dalla tabella delle nuove aree di sosta a pagamento(All.2) e dalla planimetria (All.3), da cui si evince che:

- il nuovo assetto è stato illustrato graficamente nella planimetria e descritto nella tabella, indicante i tratti interessati e la stima del numero degli stalli di sosta a pagamento risultanti a seguito della modifica;
- le soste sono predisposte solo parallelamente all'asse della carreggiata, eliminando le soste c.d. "a lisca di pesce" in tutte le strade, ad esclusione delle piazze, in cui la disposizione trasversale non influisce sulla larghezza della corsia di marcia dei veicoli;
- nel computo del numero degli stalli di sosta, il dato finale è stato ottenuto dividendo la misura complessiva in metri lineari diviso mt 5, lunghezza adeguata ai veicoli attualmente in uso, atteso che ormai per buona pratica l'area standard di sosta è universalmente individuata con un'ampiezza di mt 5 x 2,50, tenendo conto delle dimensioni dei veicoli e degli spazi di manovra. Si evidenzia che ai sensi del D.P.R. n. 495/1992 lo spazio minimo di uno stallo di sosta è di mt 4,50 x 2,30;
- la misurazione in rettilineo delle aree di sosta parallele all'asse della carreggiata è stata eseguita, includendo esclusivamente le aree libere, escludendo cioè mt 5 per il rispetto dell'area di intersezione e quelle che nel medesimo tratto risultano occupate da soste riservate (disabili, carico/scarico, passi carrabili, ecc);
- gli stalli di sosta trasversali all'asse della carreggiata, insistenti nelle piazze, sono stati conteggiati a parte;
- l'area di sosta a pagamento rimane quella definita all' art. 3.1 del Capitolato, Quadrilatero formato dalle vie Gaeta-Firenze-San Martino-Dei Mille;

- la sosta a pagamento è prevista, secondo lo schema indicato, anche nelle vie: Palestro - Carlo Alberto - P.pe Umberto – Castelfidardo, non comprese fra le aree di cui all'art. 3.3 del capitolato;
- dal computo eseguito secondo i criteri sopra riportati gli stalli di sosta a pagamento nel centro urbano di Vittoria, secondo il nuovo assetto, sono stimati in **n. 1014**, numero di poco inferiore agli attuali 1036, verificati in contraddittorio con la ditta concessionaria in data 07/09/2022, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3.5 del Capitolato, *giusta verbale di verifica* prot. n. 8739/Pm;
- la sosta a pagamento nella frazione di Scoglitti è passata dai 90 posti, previsti nel Capitolato a n. 150, approvati con Delibera di Giunta Comunale n. 283 del 14/07/2022 e che, pertanto, il numero complessivo di stalli di sosta, stimati col nuovo assetto è di n. 1164 (1014 a Vittoria e 150 a Scoglitti), di poco inferiore (differenza 36 posti) ai 1200, indicati nel Capitolato, 36 posti in meno rispetto a quelli messi a bando, con una riduzione pari al 3%, nettamente al di sotto della percentuale del 25% prevista al punto 3.6 del Capitolato.

**Atteso che**

il progetto in parola è stato oggetto di interlocuzione fra l'Ente e la Società concessionaria alla quale in ultimo è stata data comunicazione con nota prot. n. 43036-10833/Pm del 08/11/2022, corredata della planimetria e del prospetto del nuovo assetto della sosta, specificando che tale modifica rientra nelle facoltà riconosciute all'Ente dall'art. 3.6 del Capitolato;

il Concessionario con comunicazione del 18/11/2022, assunta al prot. n. 11418/Pm, ha espresso delle considerazioni, non favorevoli alla modifica proposta;

a seguito della suddetta comunicazione è stata indetta una video conferenza fra il Sig. Roberto Ferraris, amministratore unico della Parknet S.r.l. e la Dot.ssa A.M. Carugno, Segretario generale dell'Ente e il Comm.rio Pina Angela Rozza R.U.P. del servizio, nel corso della quale sono state affrontate e chiarite le posizioni dell'Ente sulle considerazioni espresse dal Concessionario, invitando lo stesso a fare pervenire delle richieste concrete;

alla data del 12/12/2022 non è pervenuta alcuna ulteriore comunicazione da parte del Concessionario.

**Vista** la nota prot. n. 48779-11991 con cui il R.U.P. rileva l'assenza di ulteriori comunicazioni da parte del Concessionario e contestualmente ribadisce che la volontà dell'Amministrazione di procedere alla modulazione di un nuovo sistema dei parcheggi e delle aree di sosta rientra nelle facoltà riconosciute all'Ente dall'art. 3.6 del Capitolato.

**Considerato** che nessun maggior onere è a carico dell'Ente per le modifiche da apportare nelle aree di nuova destinazione a sosta a pagamento, atteso che:

- L'art. 17.6 del Capitolato prevede che il concessionario sarà tenuto, a propria cura e spese, all'eventuale spostamento di uno o più parcometri qualora questo venga richiesto a seguito di provvedimenti adottati dall'Amministrazione Comunale, che modifichino il numero o la distribuzione degli stalli di sosta a pagamento.
- L'art. 18.1 del Capitolato prevede che spetta al concessionario, a sua totale cura e spese, provvedere al ripasso della segnaletica orizzontale di tutti gli stalli di sosta (almeno una volta l'anno e in proposito il ripasso della segnaletica orizzontale è dovuto, indipendentemente dalla modifica, dal momento che nell'anno 2022 non è stato ancora eseguito, in attesa del completamento dei lavori di posa in opera della "fibra".

**Ritenuto che**

L'Ente dovrà farsi carico dell'adeguamento della segnaletica orizzontale e verticale nelle aree che saranno destinate a sosta libera e regolamentata da disco orario.

Per i residenti nelle nuove aree di sosta a pagamento, secondo i criteri previsti nell'art. 4.7 del Capitolato, è prevista l'esenzione dal pagamento del ticket nella zona di parcheggio, che sarà individuata nel pass in relazione alla residenza del richiedente e sarà limitata ad una sola autovettura per nucleo familiare.

Le autorizzazioni precedentemente rilasciate ai residenti nelle aree, che a seguito della modifica, saranno adibite a sosta libera non saranno più efficaci.

Tutto ciò premesso

### **PROPONE**

1. Prendere atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si intende qui integralmente richiamata.
2. Approvare quanto in premessa rideterminando le aree di sosta a pagamento nel centro urbano di Vittoria, individuandole così come riportate nei documenti: 1) Relazione 2) Tabella 3) Planimetria.
3. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico dell'Ente.
4. Dichiarare il presente provvedimento d'immediata esecuzione.
5. Pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparenza", sotto la sezione "Atti e Procedimenti" quale misura attuativa in materia di prevenzione della corruzione.

IL DELEGATO DI FUNZIONE

**f.to** Comm.rio Pina Angela Rozza

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge;

## **DELIBERA**

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

All'unanimità

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2 L.R.44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**IL SINDACO**  
f.to On. Prof. F. Aiello

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
f.to dott. F. Foresti

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to dott.ssa A.M. Carugno

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 16.12.2022 al 30.12.2022 registrata al n. Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 16.12.2022 al 30.12.2022 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 12.12.2022 Per:

Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

X Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li 12.12.2022

**SEGRETARIO GENERALE**  
f.to dott.ssa A.M. Carugno