



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 432

Seduta del 08.11.2022

OGGETTO: PO FESR 2014-2020. Azione 9.6.6. – Il finestra. *“Riqualificazione ambientale e messa in sicurezza della Villa Comunale di Vittoria”* . APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DELLA 1^PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA. **CUP:** D55H18000440001

L'anno duemilaventidue il giorno otto del mese di Novembre alle ore 12,35, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
Sindaco: On. Francesco Aiello	x	
Vice Sindaco: Dott. Filippo Foresti	x	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino		x
Ass.re: Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re: Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro	x	
Ass.re: Avv. Anastasia Licitra	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale, Dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 17.10.2022.

Il Funzionario Delegato
(D.D. n.131 del 27.01.2022)
F.to Arch. G. Eterno

Parere Regularità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____ è imputata ai fondi dell'Ass.to Regionale Famiglia Politiche Sociali giusto D.D.G. 1820 del 24.10.2019

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 07.11.2022...

Il Dirigente
F.to Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

Direzione
C.U.C. - Provveditorato

IL DELEGATO DI FUNZIONI DIRIGENZIALI

Ex D.D. n. 131/2022

Dichiara di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensioni ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni e in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

Premesso che:

- ° con Determina del Dirigente n. 749 del 6/04/2018 la dott.ssa Chiara Garofalo è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento denominato "Riqualificazione ambientale e messa in sicurezza della Villa Comunale di Vittoria" inserito nell'ambito del PO FESR 2014-2020 Azione 9.6.6 II Finestra;
- ° con atto deliberativo di G.C. n. 254 del 14.05.2018 è stato approvato in via amministrativa il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione ambientale e messa in sicurezza della Villa Comunale di Vittoria", il cui finanziamento è operato con D.D.G. n. 1820 del 24.10.2019 dell'Assessorato Regionale della Famiglia delle Politiche Sociali dell'importo di €660.000,00;
- ° a seguito dell'adozione del "Prezzario unico regionale per i lavori pubblici" per l'anno 2019 si è proceduto all'aggiornamento dei prezzi, prima dell'indizione della gara d'appalto, e il quadro

economico approvato on Delibera della Commissione straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n.85 del 25.03.2020 è il seguente:

SPESE AMMISSIBILI	EURO	EURO	EURO
Lavori comprensivi di oneri di sicurezza		€ 486 575,55	€ 486 575,55
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2 608,92	
Lavori a base d'asta		€ 483 966,63	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA sui lavori 10%	€ 48 657,56		
Competenze tecniche Direzione dei lavori misura e contabilità	€ 22 546,91		
Competenze tecniche Coordinatore in Esecuzione	€ 15 043,13		
certificato regolare esecuzione	€ 2 406,90		
CNPAIA 4%	€ 1 599,88		
IVA 22% competenze tecniche	€ 9 151,30		
incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016, 80% del 2,0% sui lavori	€ 7 785,21		
incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016, 20% del 2,0% sui lavori	€ 1 946,30		
attività di cantiere, prelievi e prove di laboratorio	€ 3 000,00		
IVA 22% della voce attività di cantiere	€ 660,00		
contributo ANAC	€ 375,00		
costi versamenti di istruttoria	€ 1 000,00		
oneri conferimento discarica comprensivi IVA 22%	€ 12 000,00		
Imprevisti (5%)	€ 24 328,78		
Attività di divulgazione....(avviso punto 3.3.3.f) (<5%) del contributo compreso IVA)	€ 22 923,49		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 173 424,45		€ 173 424,45
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO			€ 660 000,00

Considerato che a seguito delle procedure negoziate attivate:

- i lavori di *"Riqualificazione ambientale e messa in sicurezza della Villa Comunale di Vittoria"* sono stati aggiudicati all'impresa Scriminaci Mario di Enna per l'importo € 349.133,53 al netto del ribasso d'asta offerto del 27,86% sull'importo a base d'asta di €483.966,63 oltre € 2.608,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per un importo complessivo di € 351.742,45 oltre IVA;
- il servizio tecnico di Direzione Lavori, misura, contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e C.R.E. relativo ai lavori di *"Riqualificazione ambientale e messa in sicurezza della Villa Comunale di Vittoria"* è stato aggiudicato al professionista ing. Vito Aliquò per l'importo netto di €16.470,74 oltre IVA e oneri previdenziali al netto del ribasso offerto del 58,82% sull'importo a base d'asta di €39.996,94 e per l'importo complessivo di € 20.898,07;
- il servizio di *"Divulgazione/Animazione"* è stato aggiudicato all'R.T.P. *"Area scs - Techlab works srl"* per l'importo di € 17.079,87 al netto del ribasso d'asta offerto del 9,10% sull'importo a base d'asta di €18.789,74, oltre IVA al 22% per €3.757,57 e per l'importo complessivo di € 20.837,44.
- in considerazione degli affidamenti per l'esecuzione dei lavori, del servizio tecnico, del servizio di animazione/divulgazione il Quadro Economico dei lavori di *Riqualificazione ambientale e messa in sicurezza della Villa Comunale di Vittoria* " si ridetermina come segue:
-

	PROGETTO RIBASSATO
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	486.575,55 €
Oneri sicurezza speciali non soggetti a ribasso	2.608,92 €
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	483.966,63 €

Ribasso d'asta (27,86 %)	134.833,10€
Importo totale lavori ribassati	351.742,45 €
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
I.V.A. 10% sui lavori	35.174,24 €
Direzione dei lavori, CSE, CRE	16.470,74 €
CNPAIA al 4%	658,83 €
IVA al 22% su Competenze tecniche e CNPAIA	3.768,51 €
Inc.vo art. 113 c. 2 D.lgs. 50/2016 c. 3 80% del 2%	7.785,21 €
Inc.vo art. 113 c. 2 D.lgs. 50/2016 c. 4 20% del 2%	1.946,30 €
Per attività di cantiere: prelievi e prove di laboratorio	3.000,00 €
IVA al 22% su attività di cantiere	660,00 €
Contributo ANAC	375,00 €
Costi versamenti diritti di istruttoria	1.000,00 €
Oneri pubblica Discarica compreso I.V.A. al 22%	12.000,00 €
Per imprevisti sui lavori	24.328,78 €
Attività di divulgazione (Avviso 3.3.3.f)<5% del contributo comprensivo di IVA	20.906,49 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE dell' AMMINISTRAZIONE	128.074,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	479.816,55 €

- il Quadro Economico post-gare è stato approvato con atto giuntale n. 344 del 16.09.2022.

Vista la relazione del 03.10.2022 redatta dal R.U.P., dott.ssa Chiara Garofalo, sull'ammissibilità ed approvazione della perizia di variante da cui si rileva che:

- ✓ il Direttore dei Lavori in data 03.10.2022 ha trasmesso il Quadro Economico della PVS dei lavori di che trattasi, per un maggior importo di € 18.320,53 composta dei seguenti elaborati di perizia:
 1. *Relazione tecnica di variante*
 2. *Computo metrico estimativo di perizia Quadro comparativo di confronto*
 3. *Quadro Economico*
 4. *Elenco prezzi*
 5. *Elenco nuovi prezzi*
 6. *Schema atto di sottomissione*
- ✓ la perizia di variante è scaturita dal fatto che si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto allo scopo di migliorare l'intervento e per risolvere elementi di dettaglio, così come contemplato dall'art. 106 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 e aggiornato alla legge 27/2020 Legge CuraItalia;
- ✓ l'importo preventivato per le nuove lavorazioni ammonta ad € 18.320,53 ricompreso all'interno della categoria prevalente per modifiche che non alterano la natura complessiva del contratto (art. 106, comma 2, lettera b, del D.Lgs. N. 50/2016);
- ✓ il nuovo quadro economico per la PVS si ridetermina come segue:
- ✓

	PROGETTO RIBASSATO	VARIANTE	DIFFERENZE
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	486.575,55 €	507.965,82 €	
Oneri sicurezza speciali non soggetti a ribasso	2.608,92 €	2.608,92 €	
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	483.966,63 €	505.356,90 €	
Ribasso d'asta (27,86 %)	- 134.833,10 €	- 140.792,43 €	

Importo totale lavori ribassati	351.742,45 €	367.173,39 €	15.430,94 €
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
I.V.A. 10% sui lavori	35.174,24 €	36.717,34 €	1.543,09€
Direzione dei lavori, CSE, CRE	16.470,74 €	17.194,81 €	724,07 €
CNPAIA al 4%	658,83 €	687,79 €	28,96 €
IVA al 22% su Competenze tecniche e CNPAIA	3.768,51 €	3.934,17 €	165,67€
Inc.vo art. 113 c. 2 D.lgs. 50/2016 c. 3 80% del 2%	7.785,21 €	8.127,45 €	342,24 €
Inc.vo art. 113 c. 2 D.lgs. 50/2016 c. 4 20% del 2%	1.946,30 €	2.031,86 €	85,56 €
Per attività di cantiere: prelievi e prove di laboratorio	3.000,00 €	3.000,00 €	
IVA al 22% su attività di cantiere	660,00 €	660,00 €	
Contributo ANAC	375,00 €	375,00 €	
Costi versamenti diritti di istruttoria	1.000,00 €	1.000,00 €	
Oneri pubblica Discarica compreso I.V.A. al 22%	12.000,00 €	9.000,00 €	- 3.000,00 €
Per imprevisti sui lavori	24.328,78 €	9.008,24 €	- 15.320,54 €
Attività di divulgazione (Avviso 3.3.3.f)<5% del contributo comprensivo di IVA	20.837,44 €	20.837,44 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	128.005,05 €	114.574,10 €	
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	479.747,49 €	479.747,49 €	

- ✓ per l'impresa appaltatrice si determina un maggior importo contrattuale di €15.430,94 oltre IVA;
- ✓ la PVS non determina modifiche "sostanziali";
- ✓ e' redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- ✓ deriva da modifiche alle previsioni di progetto che non alterano la natura complessiva del contratto, (art. 106, comma 2, lettera b, del D.Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii.)
- ✓ Prevede il concordamento di nuovi prezzi definiti nell'ambito dello schema di atto di sottomissione;
- ✓ l'impresa appaltatrice, Scriminaci Mario di Enna (EN), ha sottoscritto, nelle parti di competenza, in segno di accettazione l'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi.
- ✓ la copertura economica per l'esecuzione delle nuove lavorazioni è determinata da una diversa distribuzione della spesa del quadro economico, allegato agli elaborati di perizia;
- ✓ il RUP a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto ai sensi dell'art. 106, del D.Lgs. N. 50/2016 ss.mm.ii, all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di AMMISSIBILITA e approvando la stessa ai sensi dell'art. 106, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

RITENUTO di dover approvare in via amministrativa la perizia di variante in corso d'opera.

Tutto ciò premesso,

P R O P O N E

1. Approvare la Perizia di variante dei lavori di "Riqualificazione ambientale e messa in sicurezza della Villa Comunale di Vittoria", già approvata dal RUP, dott.ssa Chiara Garofalo, in data 03.10.2022 per l'importo complessivo di € 479.747,49 di cui € 367.173,39 per lavori ivi compresi gli oneri per la sicurezza per € 2.608,92 ed € 114.574,10 per somme a disposizione dell'amministrazione come da seguente quadro economico:

	PROGETTO RIBASSATO	VARIANTE	DIFFERENZE
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	486.575,55 €	507.965,82 €	
Oneri sicurezza speciali non soggetti a ribasso	2.608,92 €	2.608,92 €	
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	483.966,63 €	505.356,90 €	
Ribasso d'asta (27,86 %)	- 134.833,10 €	- 140.792,43 €	
Importo totale lavori ribassati	351.742,45 €	367.173,39 €	15.430,94 €
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
I.V.A. 10% sui lavori	35.174,24 €	36.717,34 €	1.543,09€
Direzione dei lavori, CSE, CRE	16.470,74 €	17.194,81 €	724,07 €
CNPAIA al 4%	658,83 €	687,79 €	28,96 €
IVA al 22% su Competenze tecniche e CNPAIA	3.768,51 €	3.934,17 €	165,67€
Inc.vo art. 113 c. 2 D.lgs. 50/2016 c. 3 80% del 2%	7.785,21 €	8.127,45 €	342,24 €
Inc.vo art. 113 c. 2 D.lgs. 50/2016 c. 4 20% del 2%	1.946,30 €	2.031,86 €	85,56 €
Per attività di cantiere: prelievi e prove di laboratorio	3.000,00 €	3.000,00 €	
IVA al 22% su attività di cantiere	660,00 €	660,00 €	
Contributo ANAC	375,00 €	375,00 €	
Costi versamenti diritti di istruttoria	1.000,00 €	1.000,00 €	
Oneri pubblica Discarica compreso I.V.A. al 22%	12.000,00 €	9.000,00 €	- 3.000,00 €
Per imprevisti sui lavori	24.328,78 €	9.008,24 €	- 15.320,54 €
Attività di divulgazione (Avviso 3.3.3.f)<5% del contributo comprensivo di IVA	20.837,44 €	20.837,44 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	128.005,05 €	114.574,10 €	
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	479.747,49 €	479.747,49 €	

e composta dai seguenti allegati:

1. *Relazione tecnica di variante*
2. *Computo metrico estimativo di perizia Quadro comparativo di confronto*
3. *Quadro Economico*
4. *Elenco prezzi*
5. *Elenco nuovi prezzi*
6. *Schema atto di sottomissione*

2. Dare atto che per l'impresa Scriminaci Mario di Enna vi è un maggior importo contrattuale pari ad € 15.430,94 oltre IVA.
3. Dare atto che il maggior importo contrattuale è contenuto nell'originario importo complessivo di progetto e determinato da una diversa distribuzione della spesa del quadro economico e pertanto è operato con D.D.G. n. 1820 del 24.10.2019 dell'Assessorato Regionale della Famiglia delle Politiche Sociali.
4. Dare atto che successivamente all'approvazione della presente perizia, verrà stipulato apposito atto di sottomissione.

L'Istruttore Amm.vo
F.to Lucia Panasia

Il Funzionario Delegato
F.to arch. Giancarlo Eterno

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;
Ritenuto di dover provvedere in merito;
Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:
Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;
All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO

F.to On. Prof. Francesco Aiello

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Dott. Filippo Foresti

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Anna Maria Carugno

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 11.11.2022

al 25.11.2022 registrata al n. Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 11.11.2022

al 25.11.2022 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- ☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.
- ☐ Vittoria, li

SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Anna Maria Carugno