



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 396

Seduta del 14.10.2022

OGGETTO: Istituzione del Fondo di Solidarietà per l'affitto e approvazione dei criteri per l'assegnazione.

L'anno duemila ventidue il giorno quattordici del mese di ottobre alle ore 13,50, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE		<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Sindaco:	On. Francesco Aiello	x	
Vice Sindaco:	Dott. Filippo Foresti	x	
Ass.re:	Avv. Francesca Corbino	x	
Ass.re:	Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re:	Sig. Cesare Campailla		x
Ass.re:	Sig. Giuseppe Nicastro	x	
Ass.re:	Avv. Anastasia Licitra	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale, Dott. ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 04.10.2022

Il Dirigente
F.to Dott. Giorgio La Malfa

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____ è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, _04.10.2022_

Il Dirigente
F.to Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, _____

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE

DIREZIONE SERVIZI SOCIALI, BENI CULTURALI, SPORT, TEMPO LIBERO, PUBBLICA ISTRUZIONE

Dato atto di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né di condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di avere verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni;

In riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di deliberare nel testo che segue:

Preso atto del particolare momento storico e del moltiplicarsi delle situazioni di emergenza abitativa derivanti in gran parte dall'esecuzione di sfratti per morosità nei confronti di famiglie a basso reddito o in difficoltà economiche causate dalla perdita di lavoro e da altre situazioni di disagio sociale;

Considerato che per le famiglie in difficoltà economica è difficile stipulare un contratto di locazione non potendo esibire le garanzie reddituali richieste dai proprietari degli alloggi;

Preso atto che questa Amministrazione Comunale mostra nei confronti della situazione in questione particolare attenzione;

Ritenuto a tal fine necessario istituire un Fondo di Solidarietà per l'affitto al fine di agevolare gli inquilini nella stipula di regolari contratti di locazione, fornendo al locatore opportune garanzie;

Considerato che per regolamentare l'utilizzo dello strumento Fondo di Solidarietà per l'affitto questa Amministrazione ritiene con il presente atto di fissarne i criteri di accesso, secondo lo schema che segue:

COMUNE DI VITTORIA

OGGETTO: Criteri di assegnazione del Fondo di Solidarietà Comunale

1.FINALITA' DELL'INTERVENTO

Considerato il particolare momento storico in cui versa la città di Vittoria, il moltiplicarsi delle situazioni di emergenza abitativa derivanti in gran parte dall'esecuzione di sfratti per morosità nei confronti di famiglie a basso reddito o in difficoltà economiche causate dalla perdita di lavoro e da altre situazioni di disagio sociale, l'Amministrazione Comunale intende sostenere le famiglie in difficoltà economica tramite l'erogazione di un contributo che può avere due finalità:

- coprire il costo delle mensilità richieste dal locatore a titolo cauzionale;
In questo caso il contributo fino ad un importo pari a 3 mensilità, come risultante dal contratto di locazione in essere, e comunque non oltre 1000 euro ad alloggio\contratto, verrà erogato a garanzia del locatore;
- coprire il costo del premio dell'assicurazione per l'affitto, richiesta dai locatori che affittano gli immobili a canoni calmierati che garantisce il locatore del mancato pagamento fino ad un massimo di 12 mensilità o degli eventuali danni arrecati all'immobile.

2. REQUISITI D'ACCESSO

Destinatari del beneficio sono i cittadini residenti o domiciliati nel Comune di Vittoria in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di uno stato facente parte dell'Unione Europea o di un altro stato (extra UE) in possesso di regolare permesso di soggiorno;
- l'inquilino e gli altri membri del suo nucleo familiare non devono possedere immobili di proprietà sul territorio nazionale;
- non deve intercorrere nessun grado di parentela diretta o affinità con il proprietario contraente da parte dell'aspirante inquilino e degli altri componenti del nucleo familiare;
- presentare un regolare contratto di locazione;
- avere un'attestazione ISEE in corso di validità rilasciata dall'INPS in inferiore o uguale a 10.000 euro.

Le istanze di accesso al contributo potranno essere presentate a seguito della pubblicazione di un avviso pubblico sul sito del Comune.

3. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione deve essere presentata, entro il termine fissato nel bando. Il modulo della domanda può essere ritirato presso la Direzione "Servizi Sociali", presso l'ufficio Relazioni con il Pubblico o alla Delegazione Comunale della frazione di Scoglitti ed è scaricabile dal sito web del Comune.

La domanda deve essere corredata di:

- 1) Fotocopia del documento d'Identità o di riconoscimento fronte/retro in corso di validità
- 2) Modello DSU con attestazione ISEE in corso di validità
- 3) Certificato di invalidità se esistente
- 4) Stato di famiglia o dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del DPR 445/2000

I documenti di cui ai punti 1) e 2) sono obbligatori a pena di esclusione ai fini della regolarità della domanda, ogni altro documento allegato consentirà l'attribuzione del relativo punteggio, in mancanza del quale nessun punteggio sarà assegnato.

4. CRITERI PER LA GRADUATORIA

La graduatoria verrà stilata secondo i seguenti criteri:

a) REDDITO ISEE come da attestazione DSU in corso di validità:

- | | |
|---------------------------------------|----------|
| • Reddito di € 0 | punti 12 |
| • Reddito da € 0,01 a € 2.500,00 | punti 9 |
| • Reddito da € 2.501,00 a € 5.000,00 | punti 6 |
| • Reddito da € 5.001,00 a € 7.500,00 | punti 3 |
| • Reddito da € 7.501,00 a € 10.000,00 | punti 1 |

b) NUCLEI FAMILIARI

- | | |
|---|---------|
| Per ogni figlio a carico nello stato di famiglia | punti 2 |
| Per ogni anziano a carico con oltre 65 anni di età presente nello stato di famiglia | punti 1 |

c) INVALIDITÀ DEL RICHIEDENTE O DI UN COMPONENTE DEL NUCLEO FAMILIARE COME DA STATO DI FAMIGLIA

- | | |
|--|---------|
| Inferiore al 74% | punti 2 |
| Uguale o superiore a 74% | punti 4 |
| Invalidità di minore come da stato di famiglia oltre 74% o con handicap in situazione di gravità | punti 5 |

I punteggi relativi all'invalidità in caso di presenza di più invalidi nel nucleo familiare vanno sommati.

d) ALTRE PROBLEMATICHE

- | | |
|---|---------|
| Casi di sfratto per morosità incolpevole | punti 2 |
| Esecutati dalle Aste Giudiziarie | punti 2 |
| In questi casi dovrà essere allegata idonea documentazione. | |

A parità di punteggio tra i candidati inseriti nella graduatoria finale, sarà data precedenza ai nuclei familiari con presenza di minori.

5. VERIFICHE E CONTROLLI

Ai fini dell'accertamento della veridicità delle dichiarazioni fornite dai richiedenti, saranno effettuati controlli, anche a campione, da parte degli uffici competenti.

Tutti i dati comunque acquisiti saranno trattati nel rispetto del Decreto Legislativo n°196/2003.

Visto lo statuto comunale;

Visto il T.U. n.267/2000;

PROPONE

1. Di istituire il Fondo di Solidarietà per l'Affitto e di approvare i criteri sopraindicati per l'assegnazione.
2. di demandare al Dirigente della Direzione tutti gli atti consequenziali all'istituzione del Fondo di Solidarietà per l'affitto.
3. Di dichiarare il presente atto di immediata esecuzione.

L'Istruttore dir.vo

F.to Dott.ssa M. Sammito

Il Dirigente

F.to Dott. G. La Malfa

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DELIBERA

Approvare/~~non approvare~~/~~rinviare~~ sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i..

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO

F.to On. Prof. Francesco Aiello

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Dott. Filippo Foresti

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Anna Maria Carugno

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 18.10.2022

al 02.11.2022 registrata al n. Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 18.10.2022

al 02.11.2022 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- ☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.
- ☐ Vittoria, li

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Anna Maria Carugno