



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 400

Seduta del 14.10.2022

OGGETTO: Redazione Piano Urbanistico Commerciale ai sensi dell'art articolo 5 - comma 5 - della legge regionale 22 dicembre 1999 n° 28 di riforma della disciplina del commercio e del DPRS 11/07/2000 - *Directive ed indirizzi di programmazione commerciale e criteri di programmazione urbanistica riferiti al settore commerciale*. ATTO DI INDIRIZZO di individuazione del professionista

L'anno duemilaventidue il giorno quattordici del mese di Ottobre alle ore 13,50, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Sindaco: On. Francesco Aiello	x	
Vice Sindaco: Dott. Filippo Foresti	x	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino	x	
Ass.re: Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re: Sig. Cesare Campailla		x
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro	x	
Ass.re: Avv. Anastasia Licitra	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale, Dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 11.10.2022

Il Dirigente
F.to Dott. A. Basile

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _10.000,00 è imputata al CAP.8280CORR.BIL. IMP.1181/22

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria,

Il Dirigente
F.to Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

F.to Il Segretario Generale

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

CHE il D.P.R.S. dell'11 luglio 2000, ha disposto l'adeguamento dello strumento urbanistico generale nel settore commerciale - in attuazione di quanto previsto dall'articolo 5 - comma 5 - della legge regionale 22 dicembre 1999 n° 28 di riforma della disciplina del commercio;

CHE l'Amministrazione esercita il potere di indirizzo e di controllo sulla rete commerciale attraverso le previsioni urbanistiche del settore commerciale al fine di favorire la realizzazione di una rete di vendita e distributiva efficiente, adeguatamente integrata con le altre funzioni di servizio al cittadino;

CHE a tal fine il Piano Urbanistico del Settore Commerciale deve individuare:

- le aree da destinare agli insediamenti commerciali ed in particolare, le aree in cui possono essere consentiti gli insediamenti di medie e grandi strutture di vendita;
- le aree da destinare a mercati su aree pubbliche di tipo giornaliero, periodico e fisso;
- i limiti cui sono sottoposti gli insediamenti commerciali in relazione alla tutela dei beni artistici, culturali, ambientali e dell'arredo urbano, nonché i limiti ai quali sono sottoposte le imprese commerciali nei centri storici e nelle località di particolare interesse artistico e naturale;
- i vincoli di natura urbanistica ed in particolare quelli inerenti la disponibilità di spazi pubblici o di uso pubblico e le quantità minime di spazi per parcheggi relativi alle medie e grandi strutture di vendita;

CHE il Piano Urbanistico Commerciale per le Medie Strutture disciplina l'attività commerciale relativamente ai tipi d'uso commerciali, agli standards pertinenziali nonché alle relative prestazioni insediative nel territorio del Comune di Vittoria, ai sensi del D.Lgs. 31.03.1998 n° 114, della L.R. 22.12.1999 n° 28, del D.P.R.S. 11.07.2000 e del D.A. 12.07.2000;

CHE le previsioni del Piano Urbanistico Commerciale per le Medie Strutture non si applicano alle categorie commerciali di cui al comma 2 dell'art. 2 della L.R. 22.12.1999 n° 28 (farmacie, rivendite di monopolio, vendite di carburanti, ecc.). Restano salvi in quanto compatibili con le previsioni urbanistiche del settore commerciale le disposizioni normative relative alle attività di cui al comma 3 dell'art. 2 della L.R. 22.12.1999 n° 28 (ottico, rivendite di giornali, sale cinematografiche, ecc.);

CHE il Piano Commerciale delle Medie strutture del Comune di Vittoria è stato approvato con delibera di CC. n. 31 del 26/03/2002, dunque datato e non più rispondente allo sviluppo economico e commerciale del territorio e ai mutamenti e alle variazioni degli indicatori di competitività territoriali aggiornati al 2022 quali: aggiornamenti filiere; grado di innovatività commerciale; variazione nel dimensionamento delle attività; istanze di nuove start up; indotto diretto/indiretto e catalitico; apertura a nuova domanda e modifica alla domanda di mercato esistente e adattamento e consonanza rispetto allo sviluppo territoriale e urbanistico della città;

Che la redazione di un nuovo strumento urbanistico commerciale si rende necessario in quanto l'Amministrazione riconosce il ruolo propulsivo che il settore commercio ricopre per il tessuto economico della città di Vittoria;

Che risulta fondamentale tale adeguamento anche alla luce della pluralità di manifestate esigenze da parte di soggetti economici interessati e il cui insediamento comporterebbe positivi risvolti per l'intero territorio comunale;

Che al fine della redazione del Piano in questione si rileva la necessità di un affidamento di incarico di professionale volto allo studio e alla redazione dello stesso;

Che l'incarico avrà ad oggetto la redazione del Piano in questione anche alla luce di uno studio propedeutico e concertativo con le parti interessate – le regole generali applicabili per l'intero territorio comunale, in cui rientrino le superfici già autorizzate ed operanti o assentite dal precedente Piano Commerciale e che ricomprenda la redazione delle varianti urbanistiche per l'insediamento di nuove attività;

CHE l'importo annuale stimato è € 10.000,00 comprensivo di IVA;

Visto il C.V. del Dott. Lenzo Gregorio richiesto e allegato alla presente e dal quale si evincono particolari competenze in ambito di pianificazione commerciale e turistiche del territorio;

Per quanto sopra premesso

DELIBERA

1. Di approvare integralmente la superiore narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di esprimere, quale atto di indirizzo, la volontà di procedere alla redazione - ai sensi dell'art. 5 - comma 5 della legge regionale 22 dicembre 1999 n° 28 di riforma della disciplina del commercio e del DPRS 11/07/2000 - *Direttive ed indirizzi di programmazione commerciale e criteri di programmazione urbanistica riferiti al settore commerciale*;
3. Di dare mandato alla Direzione Sviluppo Economico di adempiere agli atti necessari l'affidamento dell'incarico al professionista per la redazione e definizione del Piano in questione;
4. Di dare atto che l'importo per l'affidamento dell'incarico di supporto tecnico professionale è stimato in €.10.000,00 comprensivo di IVA prenotando la spesa al capitolo 8280 codice uscita: 07,01-1,03,02,11,999;
5. Di dare atto che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi della art. 134 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

DELIBERA

Approvare/~~non approvare~~/~~rinvia~~re sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO

F.to On. Prof. Francesco Aiello

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Dott. Filippo Foresti

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Anna Maria Carugno

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 18.10.2022

al 02.11.2022 registrata al n. Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 18.10.2022

al 02.11.2022 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

- Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.
- Vittoria, li

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Anna Maria Carugno