



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 348

Seduta del 16.09.2022

**OGGETTO:** Recepimento con integrazioni del regolamento edilizio tipo della Regione Siciliana ai sensi dell'art. 2 della l.r. 10 agosto 2016 n. 16 e s.m.i. e art.29 della l.r. 13 agosto 2020 n.19 e s.m.i.

L'anno duemilaventuno il giorno sedici del mese di Settembre alle ore 12,50, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
<b>Sindaco: On. Francesco Aiello</b>	x	
Vice Sindaco: Dott. Filippo Foresti	x	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino	x	
Ass.re: Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re: Sig. Cesare Campailla		x
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro	x	
Ass.re: Avv. Anastasia Licitra	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale, dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 15.09.2022

Il Dirigente con Funzioni Dirigenziali  
f.to Arch. Emanuele Ciccarella  
(D.D. n.264/2022)

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_ è imputata al \_\_\_\_\_

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 15.09.2022

Il Dirigente  
f.to dott.A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

**PROPOSTA ALLA GIUNTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE**

**DIREZIONE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

Premesso

che la L.R. 16/16 all'art. 2, comma 2 recita testualmente:

*"2. Entro 180 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, il Presidente della Regione, sentiti i comuni, gli ordini ed i collegi professionali nonché le consulte regionali degli ordini dei tecnici abilitati alla progettazione, su proposta dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente, emana un decreto recante un regolamento tipo edilizio unico.*

*I comuni possono, nei 120 giorni successivi alla data di pubblicazione del decreto di cui al presente comma, apportare, con apposita deliberazione del consiglio comunale, integrazioni al fine di adattare il regolamento edilizio alle specifiche caratteristiche locali. "*

Che nel supplemento ordinario n. 1 della GURS n. 26 del 03/06/2022, è stato pubblicato il regolamento edilizio tipo da applicare in ambito regionale,

Che, le integrazioni consentite dalla norma si rendono necessarie al fine di adattare il regolamento tipo alle specifiche caratteristiche locali, anche in relazione ai contenuti delle norme di attuazione dello strumento urbanistico vigente, alla necessità di evitare disparità di trattamento, all'esigenza di precisare aspetti operativi di applicazione delle regole contenute nel REC e nelle NTA del vigente PRG.

In particolare

- l'integrazione per i sottotetti al fine di adeguare la norma alla regolamentazione applicata in attuazione del vigente PRG,
- l'integrazione per le modalità di calcolo dei volumi per favorire l'isolamento termoacustico degli edifici senza dover risparmiare sullo spessore dei muri e dei solai e l'accessibilità ai piani superiori senza dover ridurre le dimensioni dei collegamenti verticali, anche in considerazione del fatto che

muri solai e scale non accrescono la potenzialità abitativa o di utilizzazione dell'edificio, né il numero dei suoi utilizzatori.

•  
Viste le Leggi in vigore  
si propone di deliberare come segue:

**DELIBERA  
COME PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE**

1. Adottare il "Recepimento con integrazioni del regolamento edilizio tipo pubblicato nel supplemento ordinario n. 1 della GURS n. 26 del 03/06/2022. (art. 2 l.r. 16/16), costituente l'allegato A al presente atto per farne parte integrante.
2. Dichiarare il presente provvedimento d'immediata esecuzione.
3. Dare atto che la presente non comporta impegno spesa per il Comune.

**Il Dirigente con Funzioni Dirigenziali**  
**f.to Arch. Emanuele Cicciarella**  
**(D.D. n.264/2022)**

# RECEPIMENTO CON INTEGRAZIONI DEL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO

*PUBBLICATO NEL SUPPLEMENTO ORDINARIO N. 1 DELLA GURS N. 26 DEL 03/06/2022. (ART. 2 L.R. 16/16)*

## *Indice sommario*

<i>Art.1 -RECEPIMENTO E ADOZIONE DEL REGOLAMENTO TIPO.....</i>	<i>5</i>
<i>Art. 2 -INTEGRAZIONI .....</i>	<i>5</i>
<i>a-Integrazione al comma 5 dell'art.32 .....</i>	<i>5</i>
<i>b-Integrazione al comma 9 dell'art.32.....</i>	<i>5</i>
<i>c-Integrazioni all'art. 32, .....</i>	<i>5</i>

## Art.1 -RECEPIMENTO E ADOZIONE DEL REGOLAMENTO TIPO

nel territorio del comune di Vittoria, si applica il regolamento tipo della Regione Siciliana, pubblicato nel supplemento ordinario n. 1 della GURS n. 26 del 03/06/2022, ai sensi dell'art. 2 l.r. 16/16, con le seguenti integrazioni:

## Art. 2 -INTEGRAZIONI

### a-Integrazione al comma 5 dell'art.32

#### **Il comma 5 dell'art. 32 di cui si riporta il contenuto:**

*5. Fatto salvo il rispetto di normative speciali o differenti prescrizioni previste dai Comuni, i locali destinati ad attività ad usi collettivi avranno un'altezza utile minima di m. 3,00 negozi, uffici pubblici e aperti al pubblico, ristoranti, banche ecc.).*

*Limitatamente ai locali aventi la sola funzione di deposito, con accesso del solo personale, sono consentite altezze minime di ml. 2,40.*

#### **Viene integrato con il seguente paragrafo:**

**5a.** La superiore altezza utile può essere ridotta a quella stessa consentita per i locali ad uso abitativo nel caso in cui la superficie del locale sia inferiore a mq. 150.

### b-Integrazione al comma 9 dell'art.32

#### **Il comma 9 dell'art. 32 di cui si riporta il contenuto:**

*9. I sottotetti a falde inclinate non vengono computati nel volume consentito se l'altezza massima al colmo non supera metri 2,30 di altezza misurata tra il colmo del tetto e l'estradosso del sottostante solaio piano.*

*I sottotetti sono ambienti agibili, possono essere utilizzati quali locali di sgombero ovvero locali tecnici a servizio dell'unità abitabile. Nel caso in cui il sottotetto raggiunga l'altezza media interna di metri 2,70 e presenti i requisiti di abitabilità riguardo la dimensione, l'illuminazione e la ventilazione, può essere abitabile e verrà computato nel volume consentito.*

*L'aerazione e l'illuminazione dei locali sottotetto può avvenire esclusivamente mediante lucernari e/o con finestre da sottotetto, ricavate nelle falde del tetto stesso, nonché da terrazza a tasca.*

*Possono essere accessibile direttamente dall'unità immobiliare sottostante o dal vano scala condominiale. Il recupero volumetrico ai fini abitativi dei sottotetti esistenti è normato dall'art. 5 della legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e ss.mm.ii..*

#### **Viene integrato con i seguenti paragrafi:**

**9a.** L'esclusione dal calcolo del volume si effettua anche nel caso in cui l'altezza media della falda non superi ml. 2,00, la pendenza sia inferiore o uguale al 35% e la destinazione non sia abitativa, nonché nel caso di coperture a tetto di edifici interclusi delle zone B, ove la gronda sia posta alla stessa quota del pavimento dell'ultimo piano, la pendenza non superi il 35%, e la destinazione non sia abitativa.

**9b.** Le altezze delle linee di colmo e di gronda vanno misurate in corrispondenza della parte interna del tamponamento dell'ultimo piano, tra il pavimento dello stesso piano e l'intradosso della copertura.

**9c.** Le terrazze a tasca non potranno avere superficie superiore alla superficie della parte del tetto che rimane coperta e dovranno assicurare la sua continuità con una larghezza della parte a tetto non inferiore a cm. 75.

### c-Integrazioni all'art. 32,

#### **All'art. 32 vanno aggiunti i seguenti commi:**

**11.** modalità di calcolo del volume urbanistico definito nelle NTA dello strumento urbanistico. Il volume consentito, indicato nelle NTA dello strumento urbanistico, cioè quello che determina il carico urbanistico dell'edificio, viene calcolato come sommatoria del volume dei vari piani con la esclusione dei muri di tamponamento, dei solai, dei vani scala e ascensore e delle parti interrato dell'edificio.

Vengono calcolati nel volume: lo spessore dei muri di tamponamento eccedente cm. 50 e lo spessore dei solai di interpiano eccedenti cm. 35 e del solaio di copertura eccedente cm. 50.

**12.** modalità di calcolo dell'altezza urbanistica, definita dalle NTA dello strumento urbanistico

L'altezza massima indicata nello strumento urbanistico, viene calcolata come media delle altezze dei singoli fronti.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,  
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;  
Ritenuto di dover provvedere in merito;  
Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

**DELIBERA**

Approvare/~~non approvare~~/~~rinviare~~ sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

**LA GIUNTA COMUNALE**

Successivamente:  
Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;  
All'unanimità

**DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**IL SINDACO**  
f.to On. Prof. F. Aiello

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
f.to dott. F. Foresti

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to dott.ssa A.M. Carugno

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 20.09.2022 al 04.10.2022 registrata al n. Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 20.09.2022 al 04.10.2022 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 16.09.2022 Per:

- Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.
- Vittoria, li 16.09.2022

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to dott.ssa A.M. Carugno