



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 322

Seduta del 05.09.2022

OGGETTO: "Efficientamento energetico della scuola per l'infanzia L. Frasca". (PO FESR SICILIA 2014-2020 Asse Prioritario 4 - "Energia Sostenibile e Qualità della Vita", Azione 4.1.1). CUP D52G20000910006. Approvazione progetto esecutivo.

L'anno duemilaventidue il giorno cinque del mese di Settembre alle ore 13,50, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
<b>Sindaco: On. Francesco Aiello</b>	x	
Vice Sindaco: Dott. Filippo Foresti	x	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino		x
Ass.re: Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re: Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro	x	
Ass.re: Avv. Anastasia Licitra	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale, dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Parere Regularità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 31.08.2022

Il Funzionario Delegato  
f.to Arch. G. Eterno

**Parere Regularità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. 648.000,00 è imputata ai fondi dell'Ass.to Reg. dell'Energia giusto DRS 1254 del 28.09.2021 Azione 4.1.1

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 05.09.2022

Il Dirigente  
f.to A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

Direzione  
C.U.C. – LL. PP. e Provveditorato

**IL DELEGATO DI FUNZIONI DIRIGENZIALI**  
*Ex D.D. n. 131/2022*

Dichiara di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensioni ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni e in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

Premesso che:

- °con Determina del Dirigente n.636 del 24.03.2020 il Dirigente della Direzione C.U.C- Provveditorato aveva avvocato a se la nomina di Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento "Efficientamento Energetico della scuola per l'infanzia L. Frasca" – Azione PO-FESR 2014 – 2020 - Obiettivo 4 Energia Sostenibile e Qualità della Vita - Azione 4.1.1..
- °con Delibera della Commissione Straordinaria con poteri della Giunta Comunale n.182 del 03.07.2020 oltre alla partecipazione all'Avviso Pubblico Approvazione PO-FESR 2014 – 2020 - Obiettivo 4 Energia Sostenibile e Qualità della Vita - Azione 4.1.1. è stato altresì approvato il progetto di fattibilità tecnico - economica per "Efficientamento Energetico della scuola per l'infanzia L. Frasca" dell'importo di €648.000,00 secondo la seguente previsione di spesa:

DESCRIZIONE	PARZIALI	TOTALI
	EURO	EURO
<b>A) LAVORI</b>		470.000,00
A1) a detrarre Costo della sicurezza (non soggetto a ribasso)	20.000,00	
Costo della manodopera	€ 195.000,00	
<b>A3) Importo dei lavori a base d'asta (A1 a detrarre su A)</b>	<b>450.000,00</b>	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1) Imprevisti < 10% su A	46.375,00	
B2) Competenze tecniche art. 113 D.L. n°50/2016 (2,00% su A)	9.400,00	
B3) I.V.A. 10% su A	47.000,00	
B4) Oneri di conferimento in discarica	5.000,00	
B5) Bollettino MAV ANAC	225,00	
B6) Competenze tecniche esterne CSE IVA e Cassa	15.000,00	
B7) Collaudo impianti e collaudo tecnico Amministrativo	10.000,00	
B8) Spese per pubblicità di gara	2.500,00	
B9) Affidamenti per I servizi di architettura e ingegneria	35.000,00	
B10) Spese per prove di laboratorio	5.000,00	
B11) Spese per attestato di prestazione energetica finale	2.500,00	
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>178.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>648.000,00</b>

° con D.D.G. n. 1323 del 17.11.2020, registrato dalla ragioneria Centrale per l'Assessorato regionale dell'Energia e dei servizi di Pubblica Utilità, il 05.01.2021 al n. 1726. il Dipartimento regionale dell'Energia ha approvato la graduatoria definitiva delle operazioni ammissibili e finanziabili a valere dell'Avviso per la concessione di agevolazioni in favore di Enti locali, anche nelle forme associative regolarmente costituite, per la realizzazione di opere pubbliche, per promuovere l'eco-efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche", Azione 4.1.1 (approvato con Determinazione dirigenziale dell'Autorità Urbana n. 377 del 24 aprile 2020);

°con Determina del Dirigente n. 770 del 29.03.2021, per le motivazioni che in essa si leggono, l'arch. Roberto Cosentino è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

°con Determina Dirigenziale n.2019 del 24.08.2021 del Dirigente C.U.C. – Provveditorato al fine della predisposizione del progetto esecutivo è stato rimodulato il Quadro Economico relativo al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economico e rimodulate le Competenze Tecniche per i relativi incarichi a professionalità esterne all'Ente e trasmesso al Dipartimento Regionale;

°con D.R.S. n° 1254 del 28/09/2021, da parte dell'Assessorato regionale dell'Energia e dei servizi di Pubblica Utilità, Dipartimento regionale dell'Energia, il Progetto è stato ammesso a Finanziamento per l'importo complessivo pari ad € 648.000,00 a valere sull'Azione 4.1.1 del PO FESR 2014-2020 nell'ambito della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile per l'area Urbana Gela – Vittoria;

°con nota prot. n° 42862 del 22/12/2021 il Dipartimento regionale per l'Energia – Servizio 4 "Gestione finanziamenti comunitari, nazionali e regionali ha notificato il D.R.S. n° 1254 del 28/09/2021 di Finanziamento ed Impegno Spesa.

Richiamata la Determina del Dirigente n. 517 del 03.02.2022 - Servizio tecnico per Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori, misura e contabilità degli "Impianti Specialistici". Affidamento al professionista Studio Tecnico Girlando & Partners s.r.l.s.

Visto il verbale di verifica del progetto esecutivo per "Efficientamento Energetico della scuola per l'infanzia L. Frasca" redatto in data 10.08.2022, ai sensi dell'art. 26 del D.L.g.s. 50/2016 e ss.mm. ii., dal R.U.P. arch. Roberto Cosentino, che ha proceduto in contraddittorio con il progettista ing. Salvatore Girlando, al controllo dell'identità dello stesso e all'esame degli elaborati progettuali da cui si

evinche che il progetto in questione può ritenersi meritevole di verifica positiva in rapporto alla tipologia, categoria, entità e grado della progettazione.

Visto il verbale di validazione dell'11/08/2022, redatto dal R.U.P. arch. Roberto Cosentino, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., da cui si rileva il progetto di livello esecutivo per i lavori di "Efficientamento Energetico della scuola per l'infanzia L. Frasca" in rapporto alla tipologia, categoria entità ed importanza dell'intervento per l'importo complessivo di € 648.000,00 di cui €514.354,37 per lavori ed € 133.645,63 per somme a disposizione dell'Amministrazione, è meritevole di validazione.

Dato atto che:

l'importo complessivo del progetto esecutivo di €648.000,00 è meglio distinto nel quadro economico sottoportato:

<b>Q.E. Progetto esecutivo</b>		
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>PARZIALI</b>	<b>TOTALI</b>
	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>
<b>A) LAVORI</b>		<b>514.181,30</b>
A1) a detrarre Costo della sicurezza ( <i>non soggetto a ribasso</i> )	26.742,58	
<b>A2) Importo dei lavori a base d'asta (A1 a detrarre su A)</b>	<b>487.611,79</b>	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
Imprevisti < 10% su A	10.962,22	
Competenze tecniche art. 113 D.L. n°50/2016 (80% del 2% su A)	4.705,00	
I.V.A. 10% su A	51.118,13	
Oneri di conferimento in discarica	8.000,00	
Bollettino MAV ANAC	375,00	
Competenze tecniche esterne CSE IVA e Cassa	19.500,00	
Collaudo impianti e collaudo tecnico Amministrativo IVA e Cassa	10.600,00	
Affidamenti per I servizi di architettura e ingegneria	23.100,00	
IVA e Cassa Progettazione e Direzione lavori	5.285,28	
Spese per attestato di prestazione energetica finale	0,00	
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>133.645,63</b>	<b>133.645,63</b>
<b>TOTALE ARROTONDATO</b>		<b>648.000,00</b>

e che tale proposta progettuale è mirata alla riqualificazione e ristrutturazione edilizia dell'intero fabbricato oltre che alla conservazione ed al rispetto della sua caratteristica primordiale, coniugata con la sopraggiunta necessità di efficientare e nel contempo migliorare strutturalmente l'immobile e di adeguarlo alla normativa vigente e che gli interventi progettuali sono finalizzati a:

1. Mantenimento e stilizzazione dei prospetti
2. Utilizzo nel complesso dell'opera del principio del "minimo intervento" essenziale anche nell'impiantistica che sarà finalizzata al risparmio energetico
3. Utilizzo di materiali e tecniche tradizionali in accoppiata alle nuove tecniche tenendo in considerazione la compatibilità fisico - chimica fra i due
4. Efficientamento delle strutture opache verticali ed orizzontali.

Ritenuto di provvedere all'approvazione del progetto esecutivo sopra descritto.

Visto l'art. 107 D.L.vo n. 267/00;

Per quanto sopra premesso

## PROPONE

1. Approvare, in linea amministrativa, il progetto esecutivo “Efficientamento Energetico della scuola per l'infanzia L. Frasca”. (PO FESR SICILIA 2014-2020 Asse Prioritario 4 - “Energia Sostenibile e Qualità della Vita”, Azione 4.1.1), già approvato in linea tecnica dal R.U.P. arch. Roberto Cosentino, dell'importo complessivo di €648.000,00 secondo la seguente previsione di spesa:

<b>Q.E. Progetto esecutivo</b>		
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>PARZIALI</b>	<b>TOTALI</b>
	EURO	EURO
<b>A) LAVORI</b>		<b>514.181,30</b>
A1) a detrarre Costo della sicurezza <i>(non soggetto a ribasso)</i>	26.742,58	
<b>A2) Importo dei lavori a base d'asta (A1 a detrarre su A)</b>	<b>487.611,79</b>	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
Imprevisti < 10% su A	10.962,22	
Competenze tecniche art. 113 D.L. n°50/2016 (80% del 2% su A)	4.705,00	
I.V.A. 10% su A	51.118,13	
Oneri di conferimento in discarica	8.000,00	
Bollettino MAV ANAC	375,00	
Competenze tecniche esterne CSE IVA e Cassa	19.500,00	
Collaudo impianti e collaudo tecnico Amministrativo IVA e Cassa	10.600,00	
Affidamenti per I servizi di architettura e ingegneria	23.100,00	
IVA e Cassa Progettazione e Direzione lavori	5.285,28	
Spese per attestato di prestazione energetica finale	0,00	
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>133.645,63</b>	<b>133.645,63</b>
<b>TOTALE ARROTONDATO</b>		<b>648.000,00</b>

e composto dai seguenti elaborati tecnici:

1. Elab. Ed1.a – Relazione Tecnica Generale
2. Elab. Ed1.b – Relazione sulle interferenze
3. Elab. Ed2 – Tavola di Inquadramento Generale
4. Elab. Ed3 – Pianta piano terra e seminterrato
5. Elab. Ed4 – Pianta copertura
6. Elab. Ed5 – Prospetti e Sezioni
7. Elab. Ed6 – Mappa dei Degradi localizzati
8. Elab. Ed7 – Mappa degli interventi localizzati
9. Elab. Ed8 – Particolari Costruttivi – Isolamento Termico pareti verticali
10. Elab. Ed9.1 – Piano di Manutenzione dell'opera Generale
11. Elab. Ed9.2 – Piano di Manutenzione dell'opera Impianto Termico
12. Elab. Ed9.3 – Piano di Manutenzione Impianto Fv Condominiale
13. Elab. En.1 – APE Ante Scuola L. Frasca - Vittoria
14. Elab. En.2 – APE Post Scuola L. Frasca - Vittoria
15. Elab. En.3 – Calcolo Dispersioni Invernali
16. Elab. En.4 – Calcolo della Trasmittanza strutture finestrate

17. Elab. En.5 – Calcolo della Trasmittanza strutture edilizie
18. Elab. En.6 – Relazione Tecnica Legge 9 gennaio 1991 n° 10
19. Elab. En.7 – Relazione calcolo Ponti Termici
20. Elab. En.8 – Relazione calcolo climatizzazione estiva
21. Elab. En.9 – Relazione calcolo climatizzazione invernale
22. Elab. En.10 – Elaborato grafico schema di distribuzione impianto clima
23. Elab. En.11 – Relazione di Calcolo produzione ACS
24. Elab. En. 12 – Relazione di Calcolo solare termico
25. Elab. El1 – Relazione di Calcolo Centrale elettrica
26. Elab. El2 – Relazione di Calcolo impianto Fv
27. Elab. El3 – Elaborato grafico impianto Fv
28. Elab. S1 – Piano di Coordinamento Sicurezza – Cronoprogramma
29. Elab. S2 – Elaborato Grafico Sicurezza
30. Elab. S3 – Stima costi Sicurezza
31. Elab. Ec1 – Elenco Prezzi
32. Elab. Ec2 – Analisi Prezzi
33. Elab. Ec3 – Computo Metrico Estimativo
34. Elab. Ec4 – Incidenza Manodopera
35. Elab. Ec5 – Quadro Economico di Spesa
36. Elab. Ec6 – Capitolato Speciale di Appalto
37. Elab. Ec7 – Schema di Contratto

2. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico dell'Ente atteso che l'intero finanziamento è operato con D.R.S. n.1254 del 28.09.2021 dell'Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento regionale dell'Energia- a valere sul PO FERS 2014-2020 – Asse Prioritario 4 "Energia Sostenibile e Qualità della Vita", Obiettivo Tematico 4, Azione 4.1.1.

3. Demandare gli atti di gestione, consequenziali alla presente approvazione, al Dirigente della Direzione C.U.C.- LL.PP. e Provveditorato.

4. Dichiarare il presente provvedimento di immediata esecuzione al fine di rispettare i tempi dettati dal decreto di finanziamento e quelli del cronoprogramma già trasmesso al dipartimento regionale.

L'Istruttore amm.vo  
f.to Lucia Panasia

Il Funzionario Delegato  
f.to arch. Giancarlo Eterno

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,  
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;  
Ritenuto di dover provvedere in merito;

Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**f.to On. Prof. F. Aiello**

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
**f.to dott. F. Foresti**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to dott.ssa A.M. Carugno**

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 06.09.2022 al 20.09.2022 registrata al n. .... Reg. pubblicazioni

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 06.09.2022 al 20.09.2022 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 05.09.2022 Per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- x Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.
- Vittoria, li 05.09.2022

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to dott.ssa A.M. Carugno**