



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 246

Seduta del 15.06.2022

OGGETTO: Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della palestra del Plesso Scolastico "Guglielmo Marconi" dell'Istituto Comprensivo F. Traina. CUP D59E19001240001 - CIG 8006596409.  
Approvazione perizia di variante.

L'anno duemilaventidue il giorno quindici del mese di Giugno alle ore 13,25, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
<b>Sindaco: On. Francesco Aiello</b>	X	
Vice Sindaco: Dott. Filippo Foresti	X	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino	X	
Ass.re: Avv. Giuseppe Fiorellini	X	
Ass.re: Sig. Cesare Campailla	X	
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro	X	
Ass.re: Avv. Anastasia Licitra	X	

Con l'assistenza del Segretario Generale, dott.ssa Anna Maria Carugno  
Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 10.06.2022

Il Delegato  
con funzioni dirigenziali  
(D.D. n. 131 del 27.01.2022)  
f.to Arch. G. Eterno

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € \_\_\_\_\_ è imputata al \_\_\_\_\_

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 15.06.2022

Il Dirigente  
f.to Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

Direzione  
C.U.C. – LL. PP. e Provveditorato

**IL DELEGATO DI FUNZIONI DIRIGENZIALI**

*Ex D.D. n. 131/2022*

Dichiara di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensioni ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni e in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

Premesso che:

- con Deliberazione di G.C. n.251 del 05.09.2019, è stato approvato il progetto per la "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della palestra del Plesso Scolastico Guglielmo Marconi dell'Istituto Comprensivo F. Traina", redatto dall'U.T.C. per una previsione di spesa IVA compresa pari ad €170.000,00;
- l'intera opera è finanziata con fondi concessi dal Ministero dello Sviluppo Economico – Decreto Legge 30 aprile 2019, n.34 "misure urgenti di crescita economica" pubblicato nella G.U. n.100 del 30/04/2019 e D.D.G. di assegnazione del 14.05.2019;
- Il Quadro economico per complessivi €170.000,00 è dettagliato come segue:

1			
Palestra Marconi			
Quadro economico			
		Progetto Originario	
<b>A</b>	<b>Importo dei lavori in progetto</b>		<b>€ 132.774,87</b>
A1	Lavori a base d'asta	€ 130.336,63	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.438,24	
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
1	IVA sui lavori 10%	€ 13.277,49	
2	Competenze Tecniche art. 113 D.L. 50/2016 (2%)	€ 2.606,71	
3	Imprevisti (< 10% su A)	€ 12.960,93	
4	Oneri conferimento discarica	€ 1.250,00	
5	Modello MAV su A	€ 30,00	
6	Spese per pubblicità di gara	€ 1.100,00	
7	Spese Tecniche esterne C.S.E.	€ 6.000,00	
	<b>Sommano</b>	<b>€ 37.225,13</b>	<b>€ 37.225,13</b>
	<b>Totale Progetto</b>		<b>€ 170.000,00</b>

- a seguito di procedura negoziata, i lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della palestra del Plesso Scolastico "Guglielmo Marconi" dell'Istituto Comprensivo F. Traina" sono stati aggiudicati all'impresa Capizzello Emanuele Srl - Unipersonale di Gela (CL) per l'importo netto di € 84.310,99 al netto del ribasso d'asta offerto del 35,3129% sull'importo a base d'asta di € 130.336,63 oltre € 2.438,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso , quindi per un importo complessivo di € 86.749,23 oltre IVA;
- in considerazione dell'affidamento dei lavori il Q.E di rideterminato come di seguito:

2			
Palestra Marconi			
Quadro economico			
		Post Gara	
<b>A</b>	<b>Importo dei lavori in progetto</b>		<b>€ 86.749,23</b>
A1	Lavori a base d'asta	€ 84.310,99	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.438,24	
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
1	IVA sui lavori 10%	€ 8.674,92	
2	Competenze Tecniche art. 113 D.L. 50/2016 (2%)	€ 2.606,71	
3	Imprevisti (< 10% su A)	€ 12.960,93	
4	Oneri conferimento discarica	€ 1.250,00	
5	Modello MAV su A	€ 30,00	
6	Spese per pubblicità di gara	€ 1.100,00	
7	Spese Tecniche esterne C.S.E.	€ 6.000,00	
8	Economie derivanti da ribasso d'asta	€ 50.628,21	
	<b>Sommano</b>	<b>€ 83.250,77</b>	<b>€ 83.250,77</b>
	<b>Totale Progetto</b>		<b>€ 170.000,00</b>

- il contratto di appalto è stato sottoscritto dalle parti in data 30.07.2021 e registrato con n° 24 del Registro scritture private della Direzione CUC.

- con Determina del Dirigente n. 2924 dell' 01.12.2021 l'arch. Salvatore Lorefica e il geom. Giovanni Cultrone sono stati incaricati della Direzione Lavori.
- in data 17/02/2022 sono stati consegnati all'impresa esecutrice i lavori oggetto dell'appalto la cui esecuzione era prevista entro 120 giorni naturali e consecutivi, per cui la scadenza per la conclusione veniva fissata entro il 16/06/2022.

Vista la relazione sulla perizia di variante redatta dalla Direzione dei Lavori in data 20.05.2022 da cui si evince che:

Durante il corso dei lavori si è reso necessario effettuare alcune opere, non previste originariamente nel contratto di appalto, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale, nonché eseguire alcune lavorazioni non previste, per la cui contabilizzazione mancavano i relativi prezzi all'interno dell'elenco dei prezzi allegato al contratto, inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto.

A seguito dei maggiori lavori previsti e disposti dalla D.L., di cui alla perizia di assestamento, a causa di intervenute variazioni allo stato di fatto, succedutesi in date posteriori alla progettazione, nonché a problematiche connesse con il notevole ritardo nella esecuzione dovuto all'evento pandemico denominato "Covid-19", si è stati costretti ad adeguare gli interventi previsti, addivenendo quindi a redigere la presente perizia di variante in corso d'opera, ai sensi del D. Lgs. n° 50/2016 art. 106, comma 1 lettera c), per un importo totale complessivo netto dei lavori, che ammonta ad **€ 99.352,79** comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 35.087,72 oltre somme a disposizione dell'Amministrazione ammontanti ad € 70.647,21 per un totale di perizia pari ad € 170.000,00 per quanto autorizzato dal R.U.P.

Il lavoro svolto nella redazione della perizia di variante è stato caratterizzato dall'individuazione di due categorie di intervento:

1. le modifiche necessarie per l'adeguamento del progetto d'appalto alle necessità operative e funzionali della struttura ed a criteri normativi, tali da consentire l'utilizzo dell'intera area della palestra. Tali modifiche hanno comportato la rivisitazione del progetto, con l'introduzione di una prima serie sostanziale di nuovi lavori da effettuare;
2. l'individuazione dei lavori necessari alla completa conformità dell'opera alla normativa vigente e non previsti dal progetto originario che hanno dato origine ad una spesa aggiuntiva rispetto all'importo iniziale dell'appalto e quindi un maggior onere per l'Ente.

Le scelte operate per risolvere i problemi legati alle mancate definizioni del progetto d'appalto sono state caratterizzate da una precisa indicazione di contenimento economico di tutti gli interventi da eseguire per la piena conformità con le normative vigenti soprattutto in materia di opere pubbliche. In considerazione, inoltre, dell'entità delle opere da integrare o sostituire si è proceduto anche ad una nuova selezione di alcuni materiali, non indicati nel progetto originario, che consentisse di realizzare ulteriori economie di spesa, per rendere funzionale la struttura.

La realizzazione di alcuni nuovi lavori, ha riguardato la necessità di un concordamento nuovi prezzi, desunti dal Prezziario della Regione Siciliana e supportati da analisi prezzi.

Le modifiche eseguite riguardano:

- a)** il risanamento della superficie in copertura da impermeabilizzare;

- b) la eliminazione di numerosi infissi in copertura, al fine di rimuovere potenziali punti di infiltrazione rilevati;
- c) la messa in sicurezza dal fenomeno di sfondellamento dei solai in latero-cemento, dell'intera palestra;
- d) il risanamento delle strutture intelaiate in c.a. esterna ed interna, con la ricostituzione della malta copri ferro, con conservazione della sezione originaria;
- e) raschiatura di vecchie pitture murali dall'intradosso dei solai e successiva tinteggiatura;
- f) rimozione di gocciolatoi acqua piovana e loro nuovo riposizionamento;
- g) realizzazione infissi di emergenza per adeguamento della palestra alla normativa sulla sicurezza;
- h) adeguamento alle normative sanitarie sui cantieri, in merito alla realizzazione dei ponteggi fissi, in sostituzione di quelli mobili (trabattello).

La Perizia di Variante in corso d'opera è stata redatta nell'ambito delle somme impegnate senza nessuna variazione di costi per l'Amministrazione dell'importo complessivo di €170.000,00 di cui al Quadro di seguito esposto:

<b>Palestra Marconi</b>			
<b>Quadro economico</b>			
		<b>Perizia di Variante</b>	
<b>A</b>	<b>Importo dei lavori in progetto</b>		<b>€ 134.435,31</b>
A1	Lavori a base d'asta	€ 99.347,59	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35.087,72	
A3	Ribasso del 35,3129% su 99347,59	35082,52	
A4	Importo lavori al netto del ribasso (A1-A3)		€ 64.265,07
A5	Oneri della sicurezza		€ 35.087,72
A6	Importo lavori compreso oneri sicurezza		<b>€ 99.352,79</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
1	IVA sui lavori 10%	€ 9.935,28	
2	Competenze Tecniche art. 113 D.L. 50/2016 (2%)	€ 2.606,71	
3	Imprevisti (< 10% su A)		
4	Oneri conferimento discarica	€ 1.250,00	
5	Modello MAV su A	€ 30,00	
6	Spese per pubblicità di gara		
7	Spese Tecniche esterne C.S.E.	€ 5.778,11	
8	Economie derivanti da ribasso d'asta	€ 51.047,11	
	<b>Sommano</b>	<b>€ 70.647,21</b>	<b>€ 70.647,21</b>
	<b>Totale Progetto</b>		<b>€ 170.000,00</b>

Dato atto che per l'impresa esecutrice dei lavori vi è un maggior importo contrattuale pari ad € 12.603,56, oltre IVA.

Dato atto che il maggior importo dei lavori trova copertura finanziaria all'interno delle somme a disposizione poste a carico dell'Ente Finanziatore.,

Dato atto che la Perizia di Variante è composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione di perizia;
- 2) Computo metrico estimativo di perizia;
- 3) Elenco prezzi unitari;
- 4) Quadro economico;
- 5) Quadro comparativo lavori progetto-perizia;
- 6) Schema Atto di sottomissione-Verbale di concordamento nuovi prezzi;

RITENUTO di dover approvare in via amministrativa la perizia di variante .

Tutto ciò premesso,

### PROPONE

1. Approvare la perizia di variante in corso d'opera, redatta dai Direttori dei Lavori, arch. Salvatore Lorefice e geom. Giovanni Cultrone, relativa ai lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della palestra del Plesso Scolastico "Guglielmo Marconi" dell'Istituto Comprensivo F. Traina", per l'importo complessivo di € 170.000,00 di cui € 99.352,79 per lavori ivi compresi gli oneri per la sicurezza (€ 35.087,72) ed € 70.647,21 per somme a disposizione dell'amministrazione come da seguente quadro economico:

3			
Palestra Marconi			
Quadro economico			
		Perizia di Variante	
<b>A</b>	<b>Importo dei lavori in progetto</b>		<b>€ 134.435,31</b>
A1	Lavori a base d'asta	€ 99.347,59	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35.087,72	
A3	Ribasso del 35,3129% su 99347,59	35082,52	
A4	Importo lavori al netto del ribasso (A1-A3)	€ 64.265,07	
A5	Oneri della sicurezza	€ 35.087,72	
A6	<b>Importo lavori compreso oneri sicurezza</b>		<b>€ 99.352,79</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
1	IVA sui lavori 10%	€ 9.935,28	
2	Competenze Tecniche art. 113 D.L. 50/2016 (2%)	€ 2.606,71	
3	Imprevisti (< 10% su A)		
4	Oneri conferimento scarica	€ 1.250,00	
5	Modello MAV su A	€ 30,00	
6	Spese per pubblicità di gara		
7	Spese Tecniche esterne C.S.E.	€ 5.778,11	
8	Economie derivanti da ribasso d'asta	€ 51.047,11	
	<b>Sommano</b>	<b>€ 70.647,21</b>	<b>€ 70.647,21</b>
	<b>Totale Progetto</b>		<b>€ 170.000,00</b>

e composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione di perizia;
- 2) Computo metrico estimativo di perizia;
- 3) Elenco prezzi unitari;
- 4) Quadro economico;
- 5) Quadro comparativo lavori progetto-perizia;
- 6) Schema Atto di sottomissione-Verbale di concordamento nuovi prezzi;

2. Dare atto che per l'impresa esecutrice, Capizzello Emanuele Srl – Unipersonale, vi è un maggior importo contrattuale pari ad €12.603,56 importo in aumento che non supera il valore del 15% del valore del contratto iniziale.

3. Dare atto che il maggior importo contrattuale trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione dell'Amministrazione a carico dell'Ente finanziatore (contributo concesso dal Ministero dello Sviluppo Economico – Decreto Legge 30 aprile 2019, n.34 "misure urgenti di crescita economica" pubblicato nella G.U. n.100 del 30/04/2019 e D.D.G. di assegnazione del 14.05.2019).

4. Dare atto che successivamente all'approvazione della presente perizia, verrà stipulato apposito atto di sottomissione.
5. Dichiarare il presente atto di immediata esecuzione al fine di consentire l'ultimazione dei lavori.

L'Istruttore Amm.vo  
f.to Lucia Panasia

Il Funzionario delegato  
(D.D. n.131 del 27.01.2022)  
f.to Arch. Giancarlo Eterno

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,  
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;  
Ritenuto di dover provvedere in merito;  
Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

#### DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

#### LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:  
Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;  
All'unanimità

#### DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**IL SINDACO**  
f.to On. Prof. F. Aiello

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
f.to dott. F. Foresti

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to dott.ssa A.M. Carugno

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 17.06.2022 al 01.07.2022 registrata al n. Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 17.06.2022 al 01.07.2022 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

- Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**