



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 238

Seduta del 15.06.2022

OGGETTO: Fitto immobile di via Bixio n. 29/31 p.t., adibito a sede di Uffici Comunali (Messi Notificatori). Rinnovo.

L'anno duemilaventidue il giorno quindici del mese di Giugno alle ore 13,25, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Sindaco: On. Francesco Aiello	x	
Vice Sindaco: Dott. Filippo Foresti	x	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino	x	
Ass.re: Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re: Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro	x	
Ass.re: Avv. Anastasia Licitra	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale, dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica	
VISTA la presente proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE	In ordine alla regolarità tecnica.
Si attesta/ non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa	
Vittoria, 31.05.2022	IL Delegato con funzioni Dirigenziali (D.D. n. 131 del 27.01.2022) f.to Arch.Giancarlo Eterno
Parere Regolarità Contabile	
VISTA la proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE	in ordine alla regolarità contabile.
L'importo della spesa di €2.461,04 è imputata al cap. 460/10 imp. 695/2022	
VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria	
Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente	
Vittoria, 10.06.2022	Il Dirigente f.to Basile
Spazio riservato al Segretario Generale	
Vittoria,	Il Segretario Generale

II DIRIGENTE DELLA DIREZIONE C.U.C. - PROVVEDITORATO

PREMESSO che questo Ente, in esecuzione di atti regolarmente adottati dall'Organo competente e giusto contratto sottoscritto dalle parti il 13/02/2009, registrato all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Vittoria al n. 790 del 4.05.2010 e successiva proroga del 15/07/2016, ha condotto e conduce in locazione l'immobile sito in via Bixio n. 29/31 p.t., di proprietà del Sig. Palmeri Salvatore, adibito a sede di Uffici Comunali (Messi Notificatori), la cui scadenza contrattuale attuale è fissata al 4.05.2022, giusta delibera di G.C. n. 240 del 13.05.2015;

CHE con nota del 13/05/2022, prot. n. 19948 la ditta, proprietaria dell'immobile suddetto, è stata informata dell'esigenza dell'Amministrazione Comunale di continuare l'attuale rapporto locativo per ulteriori anni sei, con decorrenza 4.05.2022, data di scadenza naturale dell'attuale contratto, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa ed in rispetto dei dettami contenuti nel D.L. n. 95/2012 convertito in Legge il 7.08/2012 n. 135;

Considerato che in data 31 maggio prot. n. 22141 il Sig. Palmeri Salvatore, ha presentato la documentazione confermando la disponibilità alla continuazione del rapporto locativo, occorre procedere al rinnovo di locazione dell'immobile di via Bixio n. 29/31 p.t., per anni sei, alle stesse condizioni e modalità, con il canone mensile pari ad € 311,54;

Che tale canone dal 1.01.2023 verrà adeguato con l'aggiornamento istat, in esecuzione dell'art. 3 c.1 del D.L. 95/2012 convertito in L. n. 135/2012, e comunque secondo le modalità di cui alla L.118/85 art. 1 comma 9 sexies;

VISTO l'art. 27 della L.R. n. 9/2013, che contempla i contratti di locazione passivi stipulati dalla Regione Sicilia e dagli Enti Pubblici non economici sottoposti a vigilanza e/o controllo della Regione;

VISTA la deliberazione di G.C. n.240/2015

Visto il D.L. n. 95/2012, art. 3;

Visto il D.L. n. 66/2014 art. 24;

Visto l'art. 27 della L.n 392/78;

Visto il D.lvo. n. 267/00 artt. 107,151,c.4 e 183;

Tutto ciò premesso

PROPONE

1. La conduzione in locazione, per ulteriori anni sei, con decorrenza dal 4.05.2022 dell'immobile di via Bixio n. 29/31 p.t., di proprietà del Sig. Palmeri Salvatore, adibito a sede di Uffici Comunali (Messi Notificatori), secondo le modalità e condizioni tutte individuate nel precedente rapporto di locazione, previa la corresponsione in atto del canone mensile di € 311,54, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa.
2. La spesa conseguente al presente provvedimento è pari a complessive € 2.461,04 per il periodo 4/05/2022 - 31/12/2021, quale canone di locazione, oltre l'aggiornamento istat, da prenotare, nel cap. 460/10 del bilancio comunale.
3. Dare atto che dal 1° gennaio 2023 sarà operato l'aggiornamento istat, in esecuzione dell'art. 3 c.1 del D.L. 95/2012 convertito in L. n. 135/2012, e comunque secondo le modalità di cui alla L.118/85 art. 1 comma 9 sexies;
4. Fissare questa ulteriore scadenza al 4/05/2028 sulla base del combinato disposto di cui agli artt. 28 e 29 della Legge n. 392/78.
5. Prevedere, per gli anni successivi e nell'apposito capitolo, la somma occorrente (€ 3.738,48) da corrispondere alla ditta proprietaria per il fitto di che trattasi (L.142/90 art. 32 lett. I, modificato dall'art. 78 L.R. n. 10/93, dall'art. 45 L.R. n. 26/93 e integrato dall'art. 2 c.3 L.R. n. 4/96)
6. Provvedere ai pagamenti a trimestralità posticipata, in analogia a tutti gli altri fitti e secondo le modalità comunicate dal proprietario.

L'Istruttore Dirett. Amm.vo

f.to Sig.ra F. Regina Impoco

IL Delegato

con funzioni Dirigenziali

(D.D. n. 131 del 27.01.2022)

f.to Arch.Giancarlo Eterno

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;
Ritenuto di dover provvedere in merito;
Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

DELIBERA

Approvare/~~non approvare~~/~~rinviare~~ sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO
f.to On. Prof. F. Aiello

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to dott.F. Foresti

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa A.M. Carugno

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 17.06.2022 al 01.07.2022 registrata al n. Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 17.06.2022 al 01.07.2022 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- ☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.
- ☐ Vittoria, li

IL SEGRETARIO GENERALE