



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 222

Seduta del 07.06.2022

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito alla Associazione Nazionale Militari C.R.I.- Delegazione Provinciale di Ragusa- di un ufficio all'interno dei locali dell'ex Direzione del Mercato ortofrutticolo di c.da Fanello.

L'anno duemilaventuno il giorno sette del mese di giugno alle ore 13,30, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
Sindaco: On. Francesco Aiello	x	
Vice Sindaco: Dott. Filippo Foresti	x	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino	x	
Ass.re: Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re: Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re: Avv. Katia Ferrara		DIMENSIONARIA
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro	X	
Ass.re: Sig.ra Anastasia Licitra		X

Con l'assistenza del Segretario Generale, dott.ssa Anna maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole In ordine alla regolarità tecnica

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 18.05.2022

Il Dirigente
f.to Dott. Giorgio La Malfa

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di deliberazione

ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € _____ è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura finanziaria

Si da atto che la presente proposta di deliberazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 30.05.2022

Il Dirigente
f.to Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE

PREMESSO :

- che l'Associazione Nazionale Militari C.R.I.-Delegazione Provinciale di Ragusa riunisce tutti i Militari CRI in congedo ed ha come scopo sociale quello di promuovere a vari livelli nazionale, regionale e provinciale, iniziative anche di concorso alla protezione civile;

-la delegazione provinciale di Ragusa si compone di oltre cinquanta iscritti che vengono ciclicamente richiamanti in servizio attivo, a titolo gratuito, al fine di svolgere in ausilio alle forze armate , come da ultimo per l'emergenza pandemica;

VISTA la nota prot.n. 16326 del 19/04/2022 con la quale il Dr. Terranova Riccardo, Responsabile provinciale dell'Associazione Nazionale Militari C.R.I.-Delegazione Provinciale di Ragusa ha richiesto la concessione di un ufficio presso i locali del dell'ex caserma VV. Fuoco, nei locali

contigui a quelli occupati dalla Protezione Civile, secondo le modalità del comodato d'uso gratuito, quale loro Sede Provinciale;

VISTA, altresì, la nota prot. n. 20260 del 17/05/2022 ad integrazione della richiesta sopracitata con la quale si evidenzia l'impegno dell'Associazione in parola alla cura e al mantenimento dell'area verde esterna antistante il prospetto dell'immobile assegnato;

PRESO ATTO:

- che i locali richiesti non sono idonei all'uso sopra descritto e ritenuto, come da direttive dell'Amm.ne comunale, di individuare, all'uopo, un ufficio sito all'interno dei locali della ex Direzione del Mercato Ortofrutticolo di c.da Fanello;
- che l'Associazione richiedente provvederà anche nella sede suddetta alla cura e al mantenimento dell'area verde esterna antistante il prospetto dell'immobile assegnato;

CONSIDERATO pertanto che nulla osta a che la richiesta venga accolta, ma individuata quale sede idonea alle finalità dell'associazione un ufficio sito all'interno dei locali della ex Direzione del Mercato ortofrutticolo;

DATO ATTO che gli scopi conclamati e generalmente riconosciuti, sono di aiuto e solidarietà e che l'associazione andrebbe a istituire a Vittoria la Sede Provinciale garantendo una presenza costante nel tessuto socio culturale della Città di Vittoria;

PRESO ATTO che è possibile, su intendersi dell'A.C., la gestione concomitante di più Enti se la stessa viene ritenuta funzionale alle caratteristiche dell'immobile e all'interesse sociale della collettività;

PRECISATO che qualsiasi atto di disposizione di beni appartenente al patrimonio comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano l'azione amministrativa nonché nel rispetto delle norme regolamentari dell'Ente locale;

RITENUTO, per quanto sopra, assegnare “un ufficio” in comodato d'uso gratuito alla Associazione Nazionale Militari C.R.I.-Delegazione Provinciale di Ragusa, quale Sede Provinciale, all'interno dei locali della ex Direzione del Mercato ortofrutticolo di c.da Fanello per la durata di anni due (2);

Tutto ciò PREMESSO;

VISTA l'autorizzazione a firma dell'Amministrazione Comunale apposta in calce all'istanza in parola;

VISTO l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione siciliana;

VISTO il D.L.vo n. 267/00;

PROPONE

1. Di recepire la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto
2. Di autorizzare, per l'effetto, la concessione in comodato d'uso gratuito di “un ufficio” alla Associazione Nazionale Militari C.R.I.-Delegazione Provinciale di Ragusa, quale Sede Provinciale, all'interno dei locali della ex Direzione del Mercato ortofrutticolo di c.da Fanello per anni due (2) prorogabili.

3. Di dare atto che è possibile, su intendersi dell' A.C., l'utilizzo della struttura, concomitante con altri Enti, con apposita definizione degli spazi, se la stessa viene ritenuta funzionale alle caratteristiche dell'immobile e all'interesse sociale della collettività.
4. Di dare atto che l'Associazione in parola si impegna alla cura e al mantenimento dell'area verde esterna antistante il prospetto dell'immobile assegnato
5. Di stabilire in due (2) anni rinnovabili la durata del citato comodato
6. Di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito allegato al presente provvedimento di cui fa parte integrante e sostanziale
7. Di demandare tutti gli atti gestionali conseguenti al presente provvedimento al Dirigente della Direzione Servizi Sociali, Beni Culturali, Sport e Tempo Libero, Pubblica Istruzione
8. Di precisare che il presente provvedimento non implica impegno di spesa.
9. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, L.R. n.44/91.

Il Funzionario Istruttore
f.to Dott.ssa Margherita Giallongo

Il Dirigente
f.to Dott. Giorgio La Malfa

Città di Vittoria

(Provincia di Ragusa)

DIREZIONE: SERVIZI SOCIALI, BENI CULTURALI, SPORT E TEMPO LIBERO, PUBBLICA ISTRUZIONE

SCRITTURA PRIVATA – COMODATO D'USO GRATUITO DI BENE IMMOBILE

Oggetto: Concessione comodato d'uso gratuito all'Associazione Nazionale Militari C.R.I.- Delegazione Provinciale di Ragusa, di un ufficio, quale Sede Provinciale, all'interno dei locali della ex Direzione del Mercato ortofrutticolo di c.da Fanello, per anni due (2) prorogabili.

L' anno duemilaventidue, il giorno _____ del mese di _____ nella Casa Comunale

TRA

il Dirigente della DIREZIONE: SERVIZI SOCIALI, BENI CULTURALI, SPORT E TEMPO LIBERO, PUBBLICA ISTRUZIONE, Dott. Giorgio La Malfa, nato a Catania il 27/03/1969, che agisce nel nome e per conto dell'Amministrazione Comunale

E

l'Associazione Nazionale Militari C.R.I. rappresentata dal Responsabile prov.le Dr. Terranova Riccardo nato a Vittoria il 25/09/1963 si conviene quanto segue in riferimento all'oggetto:

ART.1
(oggetto)

L'Amministrazione Comunale, come sopra rappresentata, con Deliberazione di G.C. n. _____ del _____, concede in comodato d'uso gratuito all'Associazione Nazionale Militari C.R.I. nella persona sopra generalizzata, comodatario, che accetta, un ufficio, quale Sede Provinciale, all'interno dei locali della ex Direzione del Mercato ortofrutticolo di c.da Fanello, per anni due (2) prorogabili.

ART.2
(durata)

La concessione in comodato d'uso oggetto del presente atto avrà la validità di anni due (2) rinnovabili con inizio dalla data di sottoscrizione del presente atto.

Per tutta la durata del presente contratto, il comodatario sarà considerato, ai sensi di legge, consegnatario responsabile e custode della proprietà comunale che dovrà essere, pertanto, consegnata in buono stato di efficienza.

ART.3
(valutazione e controlli)

Allo scadere della presente concessione e/o anticipatamente, in caso di scioglimento dell'Associazione, la struttura tornerà d'uso dell' Amministrazione Comunale. All'atto dello scadere della presente concessione verrà valutato lo stato dello stabile e il livello di funzionalità dello stesso in contraddittorio fra l'Ente concessionario e l'Amministrazione Comunale che si avvarrà dei propri uffici ed il comodatario dovrà reintegrare le eventuali deficienze o differenze che dovrebbero essere riscontrate .

La valutazione dello stesso sarà determinante per una ulteriore riconsegna in uso della struttura.

ART.4 (obblighi)

Al momento della sottoscrizione del presente contratto il Comodatario dichiara di aver visitato la struttura, della quale riconosce la conformità, nonché l' idoneità all'uso determinato dalle parti

Il comodatario, per tutta la durata della concessione avrà l'obbligo di garantire il buono stato di manutenzione del bene immobile e di quant'altro fa parte dello stesso (art. 1808, comma 1, codice civile)

Il comodatario è obbligato alla cura e al mantenimento dell'area verde esterna antistante il prospetto dell'immobile assegnato

Resta inteso che delle avvenute riparazioni dovrà dare comunicazione all'Amministrazione Comunale senza nulla chiedere a livello economico alla stessa.

E' vietato all'Associazione di eseguire opere murarie che possano alterare in qualsiasi modo la struttura, salvo opere preventivamente concordate con l'Amministrazione Comunale regolarmente approvate e debitamente autorizzate con formale atto.

ART.5 (risarcimenti)

Il comodatario è tenuto a custodire e a conservare la cosa con diligenza del buon padre di famiglia (art.1176 cod. civ.) Egli non può servirsene che per l'uso determinato dal contratto o dalla natura della cosa.

Non può concedere ad un terzo il godimento della cosa.

Se il comodatario non adempie agli obblighi suddetti, l'Amministrazione può chiedere l'immediata restituzione della cosa, oltre al risarcimento del danno.

Il comodatario verrà ritenuto responsabile per danni subiti dall'immobile per un caso fortuito o per forza maggiore.

Il comodatario non può impiegare lo stabile per uso diverso o per un tempo più lungo di quello a lui consentito. E' responsabile della perdita avvenuta per causa a lui non imputabile, qualora non provi che la cosa sarebbe perita anche se non l'avesse impiegata per l'uso diverso o l'avesse restituita a tempo debito (art.1221 cod. civ.)

Se l'immobile nella sua totalità è stato stimato al tempo del contratto, il suo perimento è a carico del comodatario, anche se avvenuto per causa a lui non imputabile.

Qualora il deterioramento avvenga per solo effetto dell'uso per cui è stato consegnato e senza colpa del comodatario, questi non risponde del deterioramento.

ART.6 (diritti)

Il comodatario potrà usufruire della struttura a titolo gratuito per raggiungere quegli scopi sociali propri e tutti elencati nello statuto che è depositato presso l'Amm.ne comunale.

Il comodatario nella gestione delle attività dovrà rispettare le finalità cui la struttura è destinata, a tal fine l'Amministrazione Comunale eserciterà una forma di controllo, secondo le forme che riterrà più opportune.

ART.7 (revoca)

Qualora venga constatato il cattivo uso della struttura per finalità improprie e comunque diverse da quelle previste dal presente comodato, l'Amministrazione Comunale provvederà a rientrare in possesso dello stabile revocando la concessione e a valutare l'entità del danno che sarà addebitato all'Ente previa contestazione.

Ove le responsabilità siano di carattere penale l' Ente ne risponderà in proprio.

Il Comodatario è obbligato a restituire lo stabile alla scadenza del termine convenuto o, indipendentemente dal termine, quando se n'è servito in difformità del contratto.

Se però prima del termine convenuto o prima che il comodatario abbia cessato di servirsi della struttura, sopravvenisse un urgente e impreveduto bisogno al comodante, questi può esigerne la restituzione (art. 1809 cod. civ.)

ART.8 (disciplina)

Per tutto quanto non previsto nella presente concessione si rimanda alle norme del codice civile (art. 1803-1812) ed alla normativa vigente in materia di comodato. In caso di contenzioso, il Foro competente è quello di Ragusa.

Letto, conformato e sottoscritto

Per il Comune di Vittoria

Il Dirigente

Per l'Associazione Nazionale Militari C.R.I.

Il Responsabile prov.le

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;
Ritenuto di dover provvedere in merito;
Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

DELIBERA

Approvare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:
Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;
All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO
f.to On. Prof. F. Aiello

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to dott. F. Foresti

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa A.M. Carugno

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 10.06.2022 al 24.06.2022 registrata al n.
Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 10.06.2022 al 24.06.2022 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li

IL SEGRETARIO GENERALE