

**Spett. Comune di Vittoria**

**AL RUP**

**AL DEC**

**Al sig. Sindaco del comune di Vittoria**

**E p.c.**

**Alla Ciclat Trasporti Ambiente**

**Prot. 181**

**OGGETTO:** servizio di spazzamento, raccolta e trasporto allo smaltimento dei rifiuti solidi urbani differenziati e indifferenziati compresi quelli assimilati, ed altri servizi di igiene pubblica ed aggiuntivi nel territorio dell'aro del comune di Vittoria - CIG 81618614C4 – Trasmissione dati PEF ed allegati

In riferimento a quanto in argomento, si trasmette la dichiarazione ex allegato 3 della suddetta deliberazione e la relazione sulla gestione, per quanto di competenza.

Tanto si doveva.

Distintamente.

**Gela, li 04 Marzo 2022**

F.to L'IMPRESA

ROMANO Geom. GIUSEPPE

## RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO

### Descrizione dei servizi forniti (G)

#### 1.1 Perimetro della gestione/affidamento e servizi forniti

- a. Il comune servito è il comune di Vittoria, in forza di contratto di appalto rogato in data 8/10/2021 dal Segretario Comunale, giusta aggiudicazione definitiva con Determinazione Dirigenziale C.U.C. n. 317 del 05/02/2021 della procedura di pubblica evidenza per l'affidamento del Servizio di spazzamento, raccolta e trasporto allo smaltimento dei rifiuti solidi urbani differenziati e indifferenziati compresi quelli assimilati, ed altri servizi di igiene pubblica ed aggiuntivi nel territorio dell'ARO del Comune di Vittoria. - Durata anni sette.- C.I.G. 81618614C4 - C.U.P. D59E19000150004
- b. Sono descritti in forma sintetica le modalità di erogazione dei singoli servizi che rientrano nel perimetro gestionale, ossia:
  - spazzamento e lavaggio strade:
    - il servizio di spazzamento avviene con modalità mista, meccanizzata con 4 turni di spazzamento meccanizzato assistito, e manuale.
    - nei servizi in affidamento è compresa l'attività di lavaggio strade, di svuotamento cestini e raccolta foglie.
    - sono compresi i servizi di raccolta di rifiuti abbandonati e/o la raccolta ed il trasporto dei rifiuti da esumazioni ed estumulazioni, nonché degli altri rifiuti provenienti da attività cimiteriale e/o la raccolta dei rifiuti vegetali provenienti da aree verdi
  - raccolta e trasporto:
    - il modello di raccolta è quello della raccolta domiciliare estesa, con un calendario settimanale esteso generalmente dal lunedì al sabato, con qualche eccezione relativamente alla raccolta nei festivi per le utenze Ristoranti/bar/food, nel periodo compreso tra il 1/06 e il 15/09.
    - nei servizi affidati è compresa la gestione dei centri comunali di raccolta e delle isole ecologiche mobili, nonché dell'area di trasferimento di c.da Pozzo Bollente.
    - non è compreso il lavaggio e la sanificazione dei contenitori per la RD.
    - non è compresa l'attività di cernita preliminare e di deposito preliminare alla raccolta dei rifiuti indifferenziati e/o delle frazioni differenziate.
    - è compreso la raccolta dei dati relativi ai conferimento dei rifiuti indifferenziati e differenziati da parte degli utenti.
  - gestione tariffe e rapporto con gli utenti, specificando in particolare se è compresa/prevista:
    - non è compresa l'attività di accertamento e riscossione (incluse le

- attività di bollettazione e l'invio degli avvisi di pagamento);
- è compresa la gestione del rapporto con gli utenti (inclusa la gestione reclami ad eccezione di quelli attinenti la tariffazione) anche mediante sportelli dedicati o call-center;
- non è compresa la gestione della banca dati degli utenti e delle utenze, dei crediti e del contenzioso;
- è compresa l'effettuazione di campagne informative e di educazione ambientale;
- è compresa l'implementazione di misure di prevenzione della produzione di rifiuti urbani;
- trattamento e recupero: ciascuna frazione raccolta, domiciliarmente o presso i CCR e le isole ecologiche, è avviata a recupero e/o trattamento presso gli impianti disponibili. Il comune, che detiene la proprietà del rifiuto e sostiene i rispettivi oneri di conferimento.
- trattamento e smaltimento: non di pertinenza.
- c. Le attività esterne al perimetro gestionale del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani, risultano le seguenti:
  - Disinfestazione, derattizzazione, etc.;
  - Raccolta e trasporto rifiuti (fanghi, sabbia, vaglio, R.U) dall'impianto di depurazione di Vittoria e dall'impianto di pretrattamento di Scoglitti;
  - Pulizia Spiagge;
  - Rimozione sabbia dai lungomare.

## 1.2 Altre informazioni rilevanti

Non sussistono condizioni di crisi patrimoniale (es. procedure fallimentari, concordato preventivo, altro).

Sussiste un ricorso pendente rilevante, sull'aggiudicazione dell'appalto.

Non sussistono sentenze rilevanti passate in giudicato nell'ultimo biennio.

## Dati relativi alla gestione dell'ambito tariffario (G)

Non di pertinenza

## Dati tecnici e patrimoniali

### Dati sul territorio gestito e sull'affidamento

Con riferimento a ciascuna annualità del periodo 2022-2025, non si prevedono estensioni del perimetro servito.

## Dati tecnici e di qualità

Nel periodo di riferimento, è atteso il raggiungimento di una percentuale di RD pari al 70%. Ciò mediante l'introduzione della tariffazione puntuale mediante tracciamento dei conferimenti, in ciascuna modalità di raccolta. Le modalità previste sono:

- raccolta porta a porta;
- raccolta mediante isole informatizzate;
- raccolta presso i CCR.

Allo stato non si dispongono di dati relativi all'efficacia delle attività di preparazione per il riutilizzo e il riciclo, con riferimento al territorio oggetto della predisposizione tariffaria, stante che non è stato ancora possibile determinare il valore dell'indicatore relativo alle impurità/frazioni estranee della frazione relativa alla raccolta differenziata come risultante dal conferimento al CONAI o a sistemi autonomi o indipendenti.

## Fonti di finanziamento

Le fonti di finanziamento a cui il gestore dell'appalto di raccolta è ricorso riguardano:

- L'utilizzo di capitale proprio;
- L'utilizzo di capitale di terzi mediante prestito bancario ordinario;
- L'utilizzo di capitale di terzi per acquisizione mediante leasing;

Non risultano altre operazioni finanziarie.

## Dati per la determinazione delle entrate di riferimento

Il gestore attuale è subentrato, a seguito di aggiudicazione di procedura di pubblica evidenza, al pregresso gestore in data 1 agosto 2021. I dati sono pertanto riferiti a previsioni di bilancio e non a bilanci consuntivi.

## Dati di conto economico

I dati relativi al periodo 2022-2025, come classificati nel metodo ARERA, sono i seguenti:

B6 - Costi per materie di consumo e merci (al netto di resi, abbuoni e sconti): €230 363,00

B7 - Costi per servizi: €461 988,00

B8 - Costi per godimento di beni di terzi: €683 378,00

B9 - Costi del personale: €3 252 199,00

B14 - Oneri diversi di gestione: €57 790,00

CGG €652 773,92

Pra €77 251,41

COAL €41 415,00

I **driver** di costo impiegati per l'imputazione di tali costi al servizio di gestione dei rifiuti urbani, possono essere desunti dall'allegato III al Capitolato d'appalto. Esso indica i rispettivi costi per ciascun servizio o gruppo di servizi, così come appresso sintetizzabili su base annua:

Servizio	Cod.	Importo a base d'asta (€)	% incidenza	CRD	CRT	CSL
Raccolta differenziata con sistema porta a porta utenze domestiche, utenze non domestiche, , Mercato ortofrutticolo, Attività imprenditoriali, Commerciali, Centri di condizionamento ortofrutticolo, uffici privati etc., edifici pubblici (Comune, Scuole, Impianti Sportivi, etc.) - Rifiuti assimilati ai Rifiuti Urbani (art. 184, comma 1, del D.Lgs. n. 152/2006), compreso l'acquisto e la distribuzione del materiale necessario per la realizzazione della tariffazione puntuale (RFID).	A1	2 770 880,83 €	37,59%	24,44%	13,16%	
Raccolta differenziata Ristoranti/bar/Food di Scoglitti/Vittoria	A2	261 121,68 €	3,54%	3,54%		
Raccolta cartoni presso utenze commerciali	A3	209 021,40 €	2,84%	2,84%		
Raccolta ingombranti e RAEE (Apparecchiature Elettriche ed Elettroniche)	A4	48 726,60 €	0,66%	0,66%		
Raccolta dai cestini porta rifiuti - Raccolta rifiuti pericolosi	A5	192 896,40 €	2,62%	1,31%	1,31%	
Servizio di scerbatatura e spazzamento manuale di Vittoria, Scoglitti, dei borghi, dei moli di levante e ponente del porto di Scoglitti, dellungomare Lanterna/Cammarana e pulizia manuale delle spiagge	A6	1 391 344,47 €	18,88%			18,88%
Spazzamento meccanico - Lavaggio strade e piazze	A7	628 743,23 €	8,53%			8,53%
Raccolta e pulizia aree mercati, fiere e altre manifestazioni o esigenze straordinarie	A8	96 758,40 €	1,31%			1,31%
Servizi di pulizia e manutenzione del territorio- rifiuti abbandonati - carcasse animali - manufatti contenenti amianto - servizio di eliminazione di discariche in ambito extraurbano	A9	131 220,38 €	1,78%		1,78%	
Servizio di riassetto/eliminazione delle microdiscariche in ambito urbano (Vittoria/Scoglitti)	A10	210 350,40 €	2,85%		2,85%	
Scerbatatura, spazzamento e raccolta dei rifiuti cimiteriali, inumazione, esumazione ed estumulazione	A11	164 586,36 €	2,23%			2,23%
Servizi trasporto e conferimento dei rifiuti alle destinazioni finali	A14	438 180,00 €	5,95%	3,86%	2,08%	
Direttore Tecnico di Cantiere	A15	73 836,39 €	1,00%	0,45%	0,23%	0,33%
Scerbatatura, spazzamento, eliminazione piante invadenti le carreggiate, zappettatura rotonde, incroci, etc. ...	A16	30 295,18 €	0,41%			0,41%
Gestione centro di raccolta comunale (CCR) di c.da Pozzo Bollente	A18	92 136,82 €	1,25%	1,25%		
materiale di consumo	A19	54 155,60 €	0,73%			0,73%
Isole ecologiche mobili	A20	118 433,61 €	1,61%	1,61%		
Raccolta differenziata Ristoranti/bar/Food di Scoglitti/Vittoria dal 1-06 al 15/09 - Prorogato al 30/09 su disposizione del RUP	B1	71 072,55 €	0,96%	0,96%		
Incremento squadre raccolta RD Scoglitti - Borghi dal 1-06 al 15/09	B2	133 225,20 €	1,81%	1,17%	0,63%	
Incremento scerbatatura e spazzamento di Scoglitti, dei borghi, dei moli di levante e ponente del porto di Scoglitti, del lungomare lanterna/cammarana e pulizia manuale delle spiagge dal 01-06 al 1-09	B3	119 901,60 €	1,63%	1,63%		
Servizio giornaliero di riassetto Scoglitti - eliminazione microdiscariche urbane 1-06 - 15-09	B5	87 646,35 €	1,19%		1,19%	
Potenziamento servizi di pulizia e manutenzione del territorio- rifiuti abbandonati - servizio di eliminazione di discariche in ambito extraurbano - servizio a giorni alterni 15-6 al 15-9	B6	21 682,56 €	0,29%		0,29%	
Potenziamento raccolta dai cestini porta rifiuti - Raccolta rifiuti pericolosi e cestini spiagge 1-06 - 15-9	B7	24 230,24 €	0,33%	0,16%	0,16%	
<b>TOTALE</b>		<b>7 370 446,25 €</b>	<b>100%</b>	<b>43,89%</b>	<b>23,69%</b>	<b>32,43%</b>

### 3.2.1 Focus sugli altri ricavi

Non di competenza.

### 3.2.2 Componenti di costo previsionali

Non sono attese variazioni quali quantitative del servizio, se non quelle derivanti dall'entrata a regime dell'appalto, comunque remunerato in maniera costante nell'arco della durata dell'affidamento, e dunque senza impatti tariffari in aumento. Tuttavia, va rappresentato che dal terzo anno di appalto è previsto il raggiungimento della percentuale di RD pari al 70% medio su base annua, mentre nei primi due anni è previsto il raggiungimento della percentuale minima su base annua pari al 65%.

### 3.2.3 Investimenti

- Il fabbisogno di investimenti risulta allocato all'avvio dell'appalto, e complessivamente è stimabile in € 6.134.304 c.ca, variamente ripartito come segue:  
Investimento mezzi d'opera € 4 617 350,00  
Investimento attrezzature € 1 262 582,00  
Sistema di tracciabilità € 254 372,00  
Come già rappresentato nei paragrafi precedenti, esso sarà realizzato mediante le fonti di finanziamento disponibili, di cui al paragrafo 1.2.
- È previsto un investimento per l'adeguamento del CCR, per € 254 745,00.

### 3.2.4 Dati relativi ai costi di capitale

Dall'esame degli investimenti effettuati e considerando la previsione di costo su quelli da effettuare, si rilevano i seguenti dati, per le rispettive annualità:

Cespiti:

Anno 2021 Ci-ct 1.951.025,00 Vu 8

Anno 2021 FA 195.102,50 IMNa 1.755.922,50

Anno 2022 FA 390.204,00 IMNa 1.560.821,00 (6 MESI)

Anno 2022 Cl-ct 1.210.822,00 Vu 8



Rating di legalità: ★★+

Anno 2022 FA 90.811,65 IMNa 1.120.010,35

Anno 2023 FA 272.434,95 IMNa 938.387,05

Anno 2024 FA 454.058,25 IMNa 756.763,75

Anno 2025 FA 635.681,55 IMNa 575.140,45

---

**ROMA COSTRUZIONI s.r.l**

Registro Imprese di Caltanissetta n° 5

Cod. fisc./ P.IVA n° 01324310851

**Sede legale:** Via I. Giuffrida, 12 93012 GELA (CL)

**Stabilimento:** Zona Industriale 2° strada 93012 GELA

Tel. 0933 822485 – Fax 0933 901218

**email:** [romacostruzioni.amministrazione@gmail.com](mailto:romacostruzioni.amministrazione@gmail.com) **pec:** [romacostruzionisrl@arubapec.it](mailto:romacostruzionisrl@arubapec.it)



**ASACERT**  
**ISO 9001**  
**ISO 14001**  
**ISO 45001**



**ASACERT**  
**ASA 8000**  
SOCIAL ACCOUNTABILITY MANAGEMENT SYSTEM