



**CITTA' DI VITTORIA  
PROVINCIA DI RAGUSA**

**Copia di Deliberazione della Giunta Comunale**

Deliberazione N. 169.....

Seduta del ...22.03.2018....

**OGGETTO:** Fitto locali dell' immobile di via Palestro n.12 , adibito ad abitazione per famiglia indigente.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventidue del mese di marzo alle ore 12,25, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei

BILANCIO 2018	
INT. _____	
CAP. _____	
MOVIMENTO CONTABILE	
Stanz. di Bilancio	€. _____
Storni e variaz. al Bilancio	€ _____
Stanz. Assestato	€. _____
Imp. di spesa assunti	€. _____
Disponibilità	€. _____
Impegno del presente atto	€. _____
Disponibilità residua	€. _____
Il Responsabile del Servizio Finanziario	

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
SINDACO: <b>Avv. Giovanni MOSCATO</b>	X	
V. SINDACO: <b>Dott. Andrea LA ROSA</b>	X	
ASS.RE: <b>Ing. Paolo NICASTRO</b>		X
ASS.RE: <b>Avv. Valeria ZORZI</b>	X	
ASS.RE: <b>Sig. Daniele BARRANO</b>	X	
ASS.RE: <b>Avv. Alfredo VINCIGUERRA</b>	X	

Signori: con l'assistenza del Segretario Generale, Avv. Antonino Maria Fortuna il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**LA GIUNTA**

- VISTO l'Ord. A. EE. LL. vigente in Sicilia ed in particolare l'art.186;
- VISTA la L.R. n.30/00 art.12 e 16;
- VISTO il D. L.vo n.267/2000

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 14.03.2018

Il Dirigente

f.to Avv. Antonino M. Fortuna

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € 1.009,60 è imputata al cap.7225/30 imp.504/2018

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 19.03.2018

Il Dirigente  
f.to DOTT. A. BASILE

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

**DIREZIONE AFFARI GENERALI E DECENTRAMENTO**

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che questo Ente, in esecuzione dell'atto di G.C. n.188 del 3.04.2012 regolarmente adottato dall'Organo competente e giusta contratto di locazione del 3.05.2006 registrato all'Agenzia delle Entrate di Vittoria al n.714 /2006 ha condotto e conduce in locazione l'immobile, sito in via Palestro n.12., di proprietà dell'Avv. Di Quattro Paolo Maria, adibito ad abitazione per famiglia indigente la cui data di scadenza contrattuale attuale è fissata al 30.04.2018 giusta atto deliberativo su citato e come da art.27 della L.392/78;

**CHE** con nota prot. n.83/AA.GG del 24.01.2018 è stato informato il Dirigente della Direzione Politiche Socio Assistenziali della scadenza contrattuale di detta locazione e nel contempo si è chiesto la sussistenza o meno dei presupposti per la continuazione del suddetto fitto;

**CHE**, a riscontro della suddetta nota, il Dirigente della Direzione Politiche Socio Assistenziali con nota prot. n.99/SS del 29.01.2018, ha confermato il perdurare dei presupposti per il mantenimento di detta locazione;

**CHE**, con nota prot. gen. N.4561 del 2.02.2018, a mezzo notifica, è stato notiziato l'Avv, Di Quattro Paolo Maria, proprietario dell'immobile suddetto, della scadenza, nonché dell'intendimento dell'Amministrazione di mantenere il fitto, salva diversa comunicazione da parte dello stesso, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venisse meno

l'esigenza allocativa, in rispetto dei dettami contenuti nell'art.3 del D.L. n.95/2012 convertito in legge il 7.08.2012 n.135

**CHE** il proprietario, Avv. Di Quattro Paolo Maria, con nota del 23.02.2018 asunta al prot. gen. n.7767 in pari data, ha comunicato la propria disponibilità alla continuazione del rapporto locativo di che trattasi e pertanto si può procedere al mantenimento della suddetta locazione, per ulteriori anni sei alle stesse condizioni, modalità, mentre il canone mensile, rispetto al precedente contratto, è ridotto del 15%, in osservanza del D.L. n.66/2014 art.24, e quindi è pari a €.126,20 ivi compreso l'adeguamento istat dal 1° gennaio 2015, in esecuzione dell'art.3 c.1 del D.L. n.95/2012 convertito in L. n.135/2012, e comunque secondo le modalità di cui alla L.118/85 art.1 comma 9 sexies;

**VISTO** lo schema di contratto, così come predisposto, che si allega alla presente alla voce A) per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** l'art.27 della L.R. n.9/2013, che contempla i contratti di locazione passiva stipulati dalla Regione Sicilia e dagli Enti Pubblici non economici sottoposti a vigilanza e/o controllo della Regione;

**VISTA** la deliberaz. di G.C. n.190/2012;

**VISTO** il D.L. n.95/2012, art.3;

**VISTO** il D.L. n.66/2014 art.24;

**VISTO** l'art.27 della L. n.392/78;

**VISTO** il D.l.vo n.267/00 artt.107, 151 c.4 e 183;

Tutto ciò premesso

### **PROPONE**

Per i motivi sopra esposti che integralmente si richiamano:

- 1) La conduzione in locazione, per ulteriori anni sei, con decorrenza dal 30.04.2018, dei locali siti in via Palestro n.12, adibiti ad abitazione per famiglie indigente, secondo le modalità e condizioni tutte individuate negli atti precedenti, previa la corresponsione in atto del canone mensile di cui all'attuale contratto pari a €.126,20, ivi compreso l'adeguamento ISTAT dal 1° gennaio 2015 come su precisato e di già decurtato del 15%, giusta D.L. n.66/2014 art.24, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa.
- 2) Precisare che il canone mensile come su indicato, annualmente sarà aggiornato, come previsto dall'art.32 della L.392/78 e comunque subordinatamente a quanto previsto dal L. n.118/85 art.1 comma 9 sexies.
- 3) La spesa conseguente al presente provvedimento, per il periodo dal 01.05.2018 al 31.12.2018 è da prenotare nel cap.7225/30 cod. U. 12.05/1.03.02.07.001 ed è pari a complessive €.1.009,60, precisando che trattasi di somme non suscettibili di frazionamento in dodicesimi in quanto discendenti da obblighi contrattuali (D.l.vo n.267/00 art.163 commi 1 e 3).
- 4) Fissare questa ulteriore scadenza al 30.04.2024 sulla base del combinato disposto di cui agli artt. 28 e 29 della Legge n.392/78.
- 5) Provvedere ai pagamenti a trimestralità posticipata, in analogia a tutti gli altri fitti.
- 6) Dare atto che sarà cura della Dirigenza proponente adottare tutti gli atti conseguenziali.

- 7) Stabilire che verrà stipulato apposito contratto, il cui schema si allega alla presente come su citato, che sarà sottoposto a registrazione in adempimento agli obblighi fiscali, previa sottoscrizione per accettazione delle condizioni contrattuali da parte del proprietario e dal Dirigente proponente quale rappresentante dell'Ente.

L' ISTRUT.DIRETTIVO AMM.VO

f.to (Sig. ra Tomasi G.)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Fortuna A.M..)

### **E LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la superiore proposta;

Visto:

il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi degli artt.49, comma 1 e 147 bis comma 1, D.lgs n.267/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procedutosi alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. \_\_\_\_ ( \_5\_ )

assenti n. \_\_\_\_ ( \_1\_ )

votanti n. \_\_\_\_ ( \_5\_ )

voti favorevoli n. \_\_\_\_ ( \_5\_ )

voti contrari n. \_\_\_\_ ( \_/\_ )

astenuti n. \_\_\_\_ ( \_/\_ )

### **DELIBERA**

di far propria la superiore proposta meglio descritta nella parte pregressa del presente provvedimento.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**IL SINDACO**  
f.to **Avv. Giovanni Moscato**

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
f.to **Avv. Valeria Zorzi**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to **Avv. Antonino Maria Fortuna**

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 27.03.2018

al 10.04.2018 registrata al n. Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li .....

**SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE**  
**Vittoria li,**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL MESSO**

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 27.03.2018

al 10.04.2018 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data .....Per:

Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Per copia conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li.....

**IL FUNZIONARIO DELEGATO**

