



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 112

Seduta del 18.03.2022

OGGETTO: "Restauro conservativo della Lanterna e della Cupola della Basilica di San Giovanni Battista".
CUP: D59C15000000002 - Approvazione Quadro Economico finale.

L'anno duemilaventidue il giorno diciotto del mese di Marzo alle ore 18,00, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Sindaco: On. Francesco Aiello	x	
Vice Sindaco: Dott. Filippo Foresti	x	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino	x	
Ass.re: Avv. Giuseppe Fiorellini		x
Ass.re: Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re: Sig.ra Katya Ferrara		x
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro	x	
Ass.re: Avv. Anastasia Licitra		x

Con l'assistenza del Vice Segretario Generale, Dott. Giorgio La Malfa

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 17.03.2022.

Il Funzionario Delegato
(D.D. n. 131 del 27.01.2022)
F.to Arch. G. Eterno

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____ è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 17.03.2022..

Il Dirigente
F.to Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

Direzione
C.U.C. – LL.PP. e Provveditorato

Il Dirigente

Dichiara di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensioni ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni e in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

Vista la Delibera di G.C. n.107 del 19.02.2018 di approvazione del progetto esecutivo del "Restauro conservativo della lanterna della Basilica di San Giovanni Battista", redatto dall'arch. Roberto Nicastro, incaricato dal parroco pro-tempore della basilica, dell'importo complessivo di €230.898,94;

Vista la determina del Dirigente n. 2110 del 25.09.2018 e successiva n. 507 del 12.03.2019, a seguito di nuova adozione del "Prezzario unico regionale per i lavori pubblici" anno 2018 e successivo anno 2019, di riapprovazione del Q.E. da porre a base di gara come di seguito riportato:

A	IMPORTO LAVORI IN PROGETTO		€ 144.647,92
A1	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 49.451,56	
A2	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 95.196,36	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	IVA sui lavori 10%	€ 14.464,79	
2	Incentivi di cui all'art.113 del D. Lgs.vo n. 50//2016 e ss.mm.ii. (Allegato ripartizione incentivi - 80% del 2% dei lavori)	€ 2.314,37	
3	Restauro specialistico degli stucchi interni della Cupola compr. Iva e competenze tecniche	€ 16.000,00	
4	Competenze Tecniche per Direzione dei Lavori, Misura e Contabilità e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione e C.R.E.	€ 22.810,30	
5	IVA 22% e Cassa 4% su Competenze Tecniche	€ 6.131,40	
6	Conferimento in Discarica (iva compresa)	€ 10.000,00	
7	Imprevisti e arrotondamenti < 10%	€ 14.500,16	
8	Contributo ANAC	€ 30,00	
	Sommano (B)	€ 86.251,02	€ 86.251,02
	TOTALE PROGETTO		€ 230.898,94

- con D.D.G. n° 755 del 10.04.2018 e successivo D.D.G. n° 330 del 14.03.2019 il progetto è stato ammesso a finanziamento per l'importo complessivo di € 230.894,94 dall'Assessorato Regionale Sicilia delle Infrastrutture e Mobilità e Trasporto
- con Determina del Dirigente n° 1327 del 21.06.2019 è stato disposto di indire gara per l'aggiudicazione dei lavori con procedura negoziata ai sensi dell'art.36 c. 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e con il criterio del minor prezzo previa manifestazione d'Interesse approvandone il relativo bando di gara e disciplinare di gara.
- a conclusione delle procedure di Gara i lavori di "Restauro conservativo della Lanterna e Cupola della Basilica di San Giovanni Battista" sono stati aggiudicati in via provvisoria all'impresa Lavoro Sud s.r.l. di Favara (AG), che ha offerto il ribasso del 33,27% sull'importo a base di gara di € 95.196,36 di cui al netto € 65.524,53, oltre ad € 49.451,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pertanto per complessivi € 112.976,09 oltre oneri fiscali.
- con Determina Dirigenziale C.U.C. n° 1981 del 20.09.2019 l'appalto è stato definitivamente affidato all'Impresa Lavoro Sud s.r.l.;
- con contratto stipulato in forma di scrittura privata in data 11.11.2021 e registrato al n. 29 del registro delle scritture private della Direzione C.U.C. - Provveditorato, i lavori di "Restauro conservativo della Lanterna e Cupola della Basilica di San Giovanni Battista", sono stati assunti definitivamente dalla ditta Lavoro Sud s.r.l. - P. Iva 01652610849- con sede legale in Favara (AG) nella via Antonino Saetta 27 per l'importo di € 65.524,53 al netto del ribasso del 33,27% sull'importo a base d'asta di € 95.196,36 oltre ad € 49.451,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pertanto per complessivi € 112.976,09 oltre oneri fiscali;

- con procedura negoziata, disposta con Determina del Dirigente n° 2038 del 26.09.2019, a seguito di procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) e dell'art. 95 c. 4 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il servizio tecnico per "Direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e C.R.E" relativo ai lavori di *"Restauro conservativo della Lanterna e cupola della Basilica di San Giovanni Battista"* è stato affidato al professionista arch. Filippo Antonino Nasca di Catania per l'importo netto di € 10.723,12 oltre IVA ed oneri previdenziali al netto del ribasso d'asta offerto del 52,99% sull'importo a base di gara di € 22.810,30.
- a seguito dell'affidamento dei lavori e del servizio tecnico con Determina del Dirigente n. 2665 del 03.12.2019 è stato approvato il quadro economico post gara come di seguito riportato:

		PRE GARA		POST GARA	
A	IMPORTO LAVORI IN PROGETTO		€ 144.647,92		
A1	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 49.451,56			
A2	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 95.196,36		€ 95.196,36	
A3	a detrarre ribasso del 33,27% sull'importo a base d'asta			€ 31.671,83	
A4	importo netto			€ 63.524,53	
A5	importo contrattuale (A1+A4)				€ 112.976,09
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	IVA sui lavori 10%	€ 14.464,79		€ 11.297,61	
B2	Incentivi di cui all'art.113 del D. Lgs.vo n. 50//2016 e ss.mm.ii. (nella misura dell'80% del 2% di A)	€ 2.314,37		€ 2.314,37	
B3	Restauro specialistico degli stucchi interni della Cupola compr. Iva	€ 16.000,00		€ 16.000,00	
B4	Competenze Tecniche per Direzione dei Lavori, Misura e Contabilità, C.R.E. e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione (Vedi Tav. 4,1)	€ 22.810,30		€ 10.723,12	
B5	IVA 22% e Cassa 4% su Competenze Tecniche	€ 6.131,40		€ 2.882,37	
B6	Conferimento in Discarica (IVA compresa)	€ 10.000,00		€ 10.000,00	
B7	Imprevisti e arrotondamenti < 10%	€ 14.500,16		€ 14.500,16	
B8	Contributo ANAC	€ 30,00		€ 30,00	
	Sommano (B)	€ 86.251,02	€ 86.251,02	€ 67.747,63	€ 67.747,63
	TOTALE PROGETTO		€ 230.898,94		€ 180.723,72

- durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria la redazione di perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lettere "b" e "c", e ex art. 174 c. 2 del D.P.R. 207/2010, funzionale ad apportare delle migliorie al progetto originario, non sostanziali e che non hanno modificato l'indirizzo del progetto senza pregiudicare la finalità dello stesso, ma nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità.
- nel corso dei lavori e nel pieno rispetto della Legge Regionale Decreto Assessorato alla Salute del 05.09.2012 ed al fine di assicurare futuri interventi manutentivi è stato previsto l'inserimento delle "linee vita", che a seguito di proposta progettuale l'impresa, dopo opportuna ricerca di mercato e sulla base del progetto delle "linee vita", ha fornito un'offerta economica che sottoposta alla D.L. ed al R.U.P. è stata accettata.
- per le variazioni necessarie apportare nel corso dei lavori è stato redatto in data 28.10.2020 Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n° 1, dove sono stati inserite le nuove lavorazioni e forniture, il verbale sottoscritto unitamente all'atto di sottomissione è stato oggetto di regolare registrazione;

- la Perizia di Variante in corso d'opera e Assestamento Contabile delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione è stata redatta per l'importo complessivo di € 186.682,39 come di seguito si esplicita:

Restauro Conservativo della Lanterna e della Cupola Basilica San Giovanni Battista. Vittoria	Progetto Originario	Perizia di Variante	DISCOSTAMENTI	
			+	-
SOMMANO I LAVORI	144.647,92	157.888,80	74.475,95	61.235,07
PER RIBASSO D'ASTA DEL 33,27%	-31.671,83	-35.785,76		
Costi della sicurezza	49.451,57	49.451,56		
Costi della sicurezza del "piano anti-contagio per il contenimento del virus Covid-19 nei cantieri"		875,59		
RESTANO I LAVORI AL NETTO	112.976,09	122.103,04		
R I E P I L O G O	Progetto Originario post gara D.D. n° 2665 del 23.12.2019		Perizia di Variante	
A) Lavori a Base d'Asta		112.976,09		
A) Lavori al netto dei Ribassi Contrattuali				122.103,04
B) Somme a disposizione amministrazione				
- Iva su lavori	11.297,61		12.210,30	
- Incentivi di cui all'art. 113 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i (inserite le somme effettivamente da liquidare)	2.314,37			
- Restauro specialistico degli stucchi interni alla cupola			1.313,63	
compreso iva	16.000,00		16.000,00	
- Competenze tecniche (direzione lavori, contabilità lavori, C.S.E.)				
(Importo ribassato del 52,99% offerto in gara)	10.723,12		10.723,12	
- Iva 22% e cassa 4% su competenze tecniche	2.882,37		2.882,37	
- Conferimento in discarica (iva compresa)	10.000,00		300,00	
- Imprevisti e arrotondamenti <10%	14.500,16		0,00	
- Contributo ANAC	30,00		30,00	
- Competenze tecniche perizia n°1				
(Importo ribassato del 52,99% art. 7 Scrittura privata)	0,00		6.005,61	
- Iva 22% e cassa 4% su competenze tecniche	0,00		1.614,31	
- Liste e fatture (riferimento offerta economica linee vita)	0,00		13.500,00	
Totale somme a disposizione amministrazione	67.747,63	67.747,63	64.579,35	64.579,35
TOTALE		180.723,72		186.682,39
C) ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA COMPRENSIVO DI IVA		50.175,22		51.121,97
QUADRO DI CONFRONTO				
Importo netto lavori+sicurezza Perizia di Variante	122.103,04			
Importo netto lavori+sicurezza Progetto Originario	112.976,09			
MAGGIORI LAVORI AL NETTO	9.126,95	8,08%		
Importo totale Perizia di Variante	186.682,39			
Importo totale Progetto Originario	180.723,72			
Maggiore importo del progetto che trova copertura finanziaria da reperire	5.958,66	3,30%		

- la Perizia di Variante è stata approvata in linea amministrativa con Deliberazione della

Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n° 65 del 04/03/2021;

- con Decreto D.R.S. n° 3351 del 04/11/2021 del Dirigente del Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative U.O.S7.01 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, è stato preso atto della redazione ed approvazione di tale Perizia da parte della Regione Siciliana;

Considerato quanto in premessa il quadro economico finale dei lavori di *“Restauro conservativo della Lanterna e cupola della Basilica di San Giovanni Battista”* si determina come di seguito:

A) Lavori		
Lavori a misura P.V.S. (sicurezza inclusa)	€ 157.888,80	
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 49.451,56	
Costi sicurezza COVID 19	€ 875,59	
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 107.561,65	
Ribasso d'asta del 33,27% su € 107.561,65	€ 35.785,76	
Importo netto lavori	€ 71.775,89	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 50.327,15	
Importo netto	€ 122.103,04	€ 122.103,04
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1) IVA sui lavori 10%	€ 12.210,30	
2) Incentivi di cui all'art.113 del D.Lgs. 250/2016 (80% del 2% lavori)	€ 1.313,63	
3) Restauro specialistico stucchi interni cupola Compr. IVA e comp. Tecniche	€ 16.000,00	
4) Comp.tecniche per D.L., misura, contabilità, coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione e CRE	€ 10.723,12	
5) IVA 22% e Cassa 4% su competenze tecniche	€ 2.882,37	
6) Conferimento in discarica (IVA compresa)	€ 300,00	
7) Imprevisti e arrotondamenti	€ 0,00	
8) Contributo ANAC	€ 30,00	
9) Competenze tecniche perizia di variante	€ 6.005,61	
10) IVA e cassa previdenza su competenze tecniche	€ 1.614,30	
11) Fatture Linea vita	€ 13.500,00	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 64.579,33	€64.579,33
Sommano A+B	€186.682,37	€186.682,37
C) Economie		
Riduzione ribasso d'asta Iva compr. e comp. tecniche	€ 50.175,22	
Riduzione R.A. quota maggiori lavori	€ 4.113,93	
A detrarre costi COVID	€ 875,59	
Sommano economie	€ 53.413,56	€ 53.413,56
Importo complessivo a seguito di P.V.S.		€240.095,93
D) Maggiori oneri (a carico del bilancio comunale)		
Determina del Dirigente n.712 del 23.03.202	€ 5.958,66	€ 5.958,66
Determina del Dirigente n.2391 del 28.09.2021	€ 3.238,33	€ 3.238,33
Importo totale dell'opera		€230.898,94

Dare atto che la spesa relativa ai “maggiori oneri” è stata operata con impegni assunti a carico del bilancio comunale.

Tutto ciò premesso,
Viste le vigenti disposizioni in materia,
Visto l'OREL vigente nella Regione Sicilia

PROPONE

1. Approvare il Quadro Economico Finale del progetto di *“Restauro conservativo della Lanterna e Cupola della Basilica di San Giovanni Battista”*, sottoriportato:

A) Lavori		
Lavori a misura P.V.S. (sicurezza inclusa)	€ 157.888,80	
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 49.451,56	
Costi sicurezza COVID 19	€ 875,59	
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 107.561,65	
Ribasso d'asta del 33,27% su € 107.561,65	€ 35.785,76	
Importo netto lavori	€ 71.775,89	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 50.327,15	
Importo netto	€ 122.103,04	€ 122.103,04
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1) IVA sui lavori 10%	€ 12.210,30	
2) Incentivi di cui all'art.113 del D.Lgs. 250/2016 (80% del 2% lavori)	€ 1.313,63	
3) Restauro specialistico stucchi interni cupola Compr. IVA e comp. Tecniche	€ 16.000,00	
4) Comp.tecniche per D.L., misura, contabilità, coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione e CRE	€ 10.723,12	
5) IVA 22% e Cassa 4% su competenze tecniche	€ 2.882,37	
6) Conferimento in discarica (IVA compresa)	€ 300,00	
7) Imprevisti e arrotondamenti	€ 0,00	
8) Contributo ANAC	€ 30,00	
9) Competenze tecniche perizia di variante	€ 6.005,61	
10) IVA e cassa previdenza su competenze tecniche	€ 1.614,30	
11) Fatture Linea vita	€ 13.500,00	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€64.579,33	€64.579,33
Sommano A+B	€186.682,37	€186.682,37
C) Economie		
Riduzione ribasso d'asta Iva compr. e comp. tecniche	€ 50.175,22	
Riduzione R.A. quota maggiori lavori	€ 4.113,93	
A detrarre costi COVID	€ 875,59	
Sommano economie	€ 53.413,56	€ 53.413,56
Importo complessivo a seguito di P.V.S.		€240.095,93
D) Maggiori oneri (a carico del bilancio comunale)		
Determina del Dirigente n.712 del 23.03.202	€ 5.958,66	€ 5.958,66
Determina del Dirigente n.2391 del 28.09.2021	€ 3.238,33	€ 3.238,33
Importo totale dell'opera		€230.898,94

2. Dichiarare il presente provvedimento di immediata esecuzione ai fini della rendicontazione finale del progetto all'Assessorato Regionale.

L'Istruttore Amm.vo
L. Panasia

Il Funzionario Delegato
(D.D. n.130 del 27.01.2022)
Arch. Giancarlo Eterno

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;
Ritenuto di dover provvedere in merito;
Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:
Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;
All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO

F.to On. Prof. Francesco Aiello

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Dott. Filippo Foresti

IL VICE SEGRETARIO GENERALE DET. SIND. 28/22

F.to Dott. Giorgio La Malfa

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 23.03.2022

al 06.04.2022

registrata al n.

Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 23.03.2022

al 06.04.2022 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- ☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.
- ☐ Vittoria, li

IL VICE SEGRETARIO GENERALE DET. SIND. 28/22

F.to Dott. Giorgio La Malfa