



**CITTA' DI VITTORIA  
PROVINCIA DI RAGUSA**

**Copia di Deliberazione della Giunta Comunale**

**Deliberazione N. ...164**

**Seduta del ...19.03.2018.**

**OGGETTO: Fitto immobile di via Cavour ang. via Milano p.t e p.1°, da adibire a sede per la Direzione della Polizia Municipale.**

L'anno duemiladiciotto il giorno diciannove del mese di marzo alle ore 13,35, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

**BILANCIO 2018**

INT. \_\_\_\_\_

CAP. \_\_\_\_\_

**MOVIMENTO CONTABILE**

Stanz. di Bilancio € \_\_\_\_\_

Storni e variaz. al Bilancio € \_\_\_\_\_

Stanz. Assestato € \_\_\_\_\_

Imp. di spesa assunti € \_\_\_\_\_

Disponibilità € \_\_\_\_\_

Impegno del presente atto € \_\_\_\_\_

Disponibilità residua € \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
SINDACO: <b>AVV. Giovanni MOSCATO</b>	X	
V. SINDACO: <b>Dott. Andrea LA ROSA</b>	X	
ASS.RE: <b>Ing. Paolo NICASTRO</b>	X	
ASS.RE: <b>Avv. Valeria ZORZI</b>		X
ASS.RE: <b>Sig. Daniele BARRANO</b>	X	
ASS.RE: <b>Avv. Alfredo VINCIGUERRA</b>		X

con l'assistenza del Segretario Generale, Avvi. Antonino Maria Fortuna il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**LA GIUNTA**

- VISTO l'Ord. A. EE. LL. vigente in Sicilia ed in particolare l'art.186;
- VISTA la L.R. n.30/00 art.12 e 16;
- VISTO il D. L.vo n.267/2000

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 19.03.2018.

Il Dirigente

F.TO Avv. Antonino M. Fortuna

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

€ 25.348,00

cap.2800/10 imp. 511/2018

L'importo della spesa di € 9.000,00 è imputata al cap. 1800/40 imp.512/2018

€ 247,94

cap.460/10 imp.513/2018

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 19.03.2018.

Il Dirigente

F.TO Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

**DIREZIONE AFFARI GENERALI E DECENTRAMENTO**

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che quest'Ente, nell'ottica di una migliore sistemazione degli uffici comunali sta provvedendo a trasferire varie Direzioni dalle attuali sedi ad altre più centrali, per riscontrare meglio le esigenze esternate dai cittadini;

**CHE**, molti cittadini hanno rappresentato la necessità di una maggiore presenza di Forze dell'Ordine nel centro storico della Città e in generale nelle zone centrali, rilevati sempre più frequenti disagi nelle varie zone del Centro Storico che hanno visto impegnati tutte le forze dell'ordine;

**CHE**, al fine quindi di procedere con urgente intervento che garantisca le attività di riqualificazione urbana condotte dall'Amministrazione Comunale, muovendo da un processo di maggior controllo del territorio, occorre trasferire la centrale di Polizia Municipale con sede, in atto, in via Incardona n.111, presso il Mercato Ortofrutticolo;

**CHE** l'Amministrazione Comunale, tenuta in debita considerazione la situazione, ha dato direttive a gli Uffici interessati affinché si reperissero dei locali nelle zone centrali della Città, dove allocare tutta la Direzione della Polizia Municipale, al fine anche di riscontrare le richieste dei molti cittadini, come su detto, che hanno rappresentato la necessità di un maggior controllo del territorio;

**CHE** ai tecnici competenti dell'U.T.C è stato chiesto di attenzionare l'offerta di locazione pervenuta da vari proprietari di immobili, offerte depositate nel fascicolo all'Ufficio di competenza, per valutarne l'idoneità all'uso di che trattasi, comparandone, nel contempo, i canoni mensili richiesti;

**CHE** l'Amministrazione negli anni 2015-2017 ha ridotto sensibilmente la spesa inerente le locazioni passive, come risulta dai documenti sugli obiettivi e di bilancio;

**CHE** i tecnici comunali, attenzionata la proposta dei Sigg. Cappello/Abbondante, giusta comunicazione del 09.01.2017 assunta al prot. gen. n.578 del 10.01.2017, nonché la nota del 21.12.2017 assunta al prot. della Direzione n.1303/AA.GG / 2017, dopo apposito sopralluogo hanno riscontrato che l'immobile di via Cavour ang. via Milano p.t e p.1° fosse il più rispondente alle esigenze richieste, in quanto sito in posizione centrale e con la disponibilità ad essere cablato con immediatezza. Quindi i suddetti tecnici con nota prot. N.881/S.T del 19.02.2018 e successiva integrazione del 22.02.2018, pervenuta via Pec, hanno trasmesso, a questo ufficio, la relazione tecnico-estimativa da cui si rileva che il canone mensile viene quantizzato come segue:

€.1.000,00 per i locali siti a p.t. , pari a mq.148, di proprietà del Sig. Cappello Giombattista  
€. 3.016,66 per i locali siti a p.1°,pari a mq.539 di proprietà dei Sigg. Cappello / Abbondante  
per un totale complessivo mensile di €.4.016,66;

**CHE** i proprietari Sigg. Cappello/Abbondante hanno espresso la volontà di concedere in affitto detto immobile e, considerati gli adeguamenti e le migliorie apportate, hanno trasmesso integrazione alla suddetta proposta in data 16.03.2018 assunta al prot. gen. n.11273/2018;

**VISTO** l'art.27 della L.R. n.9/2013, che contempla i contratti di locazione passiva stipulati dalla Regione Sicilia e dagli Enti Pubblici non economici sottoposti a vigilanza e/o controllo della Regione;

**VISTA** la Legge n.392/78 e s.m.i.;

**VISTO** il D.l.vo n.267/00 artt.107, 151 c.4 e 183;

Tutto ciò premesso

### **PROPONE**

- 1) La conduzione in locazione, per tutto quanto in premessa meglio esposto, dell'immobile di via Cavour ang. via Milano p.t e p.1°, di proprietà rispettivamente il piano terra del Sig. Cappello Giombattista e il primo piano dei Sigg. Cappello Roberto – Cappello Carmelo – Cappello Michele – Abbondante Giuseppina, da adibire a sede della Direzione della Polizia Municipale, con un canone mensile di locazione pari a €.4.016,66 con decorrenza **presumibile dal 1.04.2018.**
- 2) La spesa conseguente al presente provvedimento è pari a complessive €.36.149,94 oltre l'eventuale aggiornamento istat, per il periodo presumibile 1.04.2018 - 31.12.2018, quale canone di locazione annuo dell'immobile di che trattasi e precisamente:  
€.25.348,00 da prenotare nel cap. 2800/10 cod. U. 04.01/1.03.02.07.001 del corrente bilancio  
€. 9.000,00 da prenotare nel cap.1800/40 cod. U.01.1/11.03.02.07.001 del corrente bilancio  
€.247,94 da prenotare nel cap. 460/10 cod. U.01.02/1.03.02.07.001 del corrente bilancio  
precisando che trattasi di somme non suscettibili di frazionamento in dodicesimi in quanto discendenti da obblighi contrattuali (D.l.vo n.267/00 art.163 commi 1 e 3).

- 3) Stabilire che verrà stipulato apposito contratto, il cui schema viene qui allegato con i proprietari del piano terra e con i proprietari del primo piano. Detti contratti saranno sottoposti a registrazione in adempimento agli obblighi fiscali, previa sottoscrizione per accettazione delle condizioni contrattuali e dal Dirigente proponente e dai proprietari.
- 4) Dare atto che sarà cura della Dirigenza proponente adottare tutti gli atti conseguenziali.

**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO AMM.VO**

f.to Sig.ra G. Tomasi

**IL DIRIGENTE**

f.to Avv. Antonino Maria Fortuna

**E LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la superiore proposta;

Visti:

° il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 ;

° il parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 ;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procedutosi alla seguente votazione resa ai sensi di legge :

presenti n. .... (...4..)

assenti n. .... (...2...)

votanti n. .... (...4..)

voti favorevoli n. .... (...4..)

voti contrari n. .... (.../...)

astenuti n. .... (./....)

**D E L I B E R A**

di approvare la superiore proposta meglio descritta nella parte pregressa del presente provvedimento.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**IL SINDACO**  
f.to **Avv. Giovanni Moscato**

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
f.to **Ing. Paolo Nicastro**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to **Avv. Antonino Maria Fortuna**

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 23.03.2018

al 06.04.2018

registrata al n.

Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li .....

**SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE**  
**Vittoria li,**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL MESSO**

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 23.03.2018

al 06.04.2018 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data .....Per:

Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Per copia conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li.....

**IL FUNZIONARIO DELEGATO**