



**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA**  
già Provincia Regionale di Ragusa



**COMUNE DI VITTORIA**

**ACCORDO/CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DEL VELODROMO DI VITTORIA**

L’anno duemilaventidue il giorno \_\_\_\_\_( \_\_ ) del mese di \_\_\_\_\_ tra il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, già Provincia Regionale di Ragusa, – (C.F. 80000010886), rappresentato dal Commissario Straordinario, dott. Salvatore Piazza, domiciliato per la carica in viale Del Fante n° 10 - Ragusa, di seguito denominato “Il Libero Consorzio”

E

L’Amministrazione Comunale di Vittoria rappresentata dall’On.le Francesco Aiello nella qualità di Sindaco pro-tempore C.F.: 82000830883, domiciliato per la carica presso il Comune di Vittoria – Via N. Bixio n. 34 - Vittoria, di seguito denominato “Il Comune”;

si conviene quanto segue, premettendo che

- il Libero Consorzio è proprietario dell’immobile sito in Vittoria, come meglio descritto al successivo art. 2, con destinazione struttura sportiva “Velodromo”;
- gli enti in intestazione si propongono come elemento di raccordo e armonizzazione delle qualificate esperienze nel settore sportivo, svolgendo un ruolo di propulsione per la diffusione e lo sviluppo delle discipline sportive e della pratica dello sport nei territori nonché nel far

emergere le risorse professionali presenti e operanti nelle singole realtà territoriali.

- il Comune di Vittoria, nell'ambito delle proprie finalità istituzionali, intende avviare iniziative tese a valorizzare ogni azione utile per promuovere lo svolgimento di manifestazioni sportive, per la crescita delle professionalità operanti nell'ambito sportivo e, più in generale, per lo svolgimento di attività di promozione sportiva, sociale e culturale;

- la valorizzazione, la promozione e l'organizzazione delle attività sportive come momento di crescita e sviluppo dell'individuo e della collettività, costituisce un compito primario della Pubblica Amministrazione ai diversi livelli istituzionali, anche e soprattutto con la continua ricerca di forme, strumenti e modalità di efficace collaborazione istituzionale;

- tra gli Enti promotori si conviene sulla opportunità di porre le basi per una collaborazione utile allo sviluppo della pratica sportiva sul territorio e per la diffusione dei valori dello Sport nonché per la valorizzazione degli eventi sportivi come momenti di socializzazione e di promozione e sviluppo economico dei territori.

- il Libero Consorzio Comunale di Ragusa ed il Comune di Vittoria hanno proposto uno schema di accordo/convenzione per la valorizzazione del Velodromo di Vittoria attraverso la gestione dell'intero complesso immobiliare affidata dall'ente consortile all'amm.ne com.le: schema approvato dal Comune di Vittoria con deliberazione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e dal Libero Consorzio con deliberazione commissariale n° .....del.....;

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

**Art. 1) premesse.** Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

**Art. 2) oggetto della convenzione.** Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, già Provincia

Regionale di Ragusa, come sopra rappresentato, consente al Comune di Vittoria senza alcun obbligo di corresponsione di canoni periodici, la disponibilità del il complesso immobiliare costituente il Velodromo di Vittoria, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come risultante da n. 2 planimetrie che si allegano per formare parte integrante del presente atto.

Il suddetto Velodromo è ubicato in Vittoria - C.da/Via ..... ed è individuato nel Catasto Terreni al Foglio 90 e particelle 46, 47, 48, 204, 205, 299, 304, 305, 339, 341, 343, 361, 362, 365, 366, 368, 370, 373 e 374 con un'estensione complessiva di mq. 50.408. Costituisce oggetto della presente convenzione ogni relativo accessorio e pertinenza.

Lo stato di conservazione e la necessità di interventi per il ripristino e la funzionalizzazione dell'impianto sono ben noti agli enti sottoscrittori del presente accordo, finalizzato a consentire da parte del Comune di Vittoria la ricerca di opportunità di finanziamento per il recupero dell'impianto.

A tal fine al verbale di materiale consegna della struttura sarà allegato uno stato di consistenza dell'immobile redatto dagli Uffici tecnici del Libero Consorzio.

**Art. 3) oneri.** Il Comune di Vittoria, dalla data di consegna del complesso immobiliare, assume ogni onere relativo alla custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria dei singoli cespiti e delle aree pertinenziali costituenti il complesso immobiliare suddetto. Sono, pertanto, a carico del Comune le spese necessarie per il riscaldamento, l'illuminazione, l'erogazione idrica e per quant'altro connesso all'uso della struttura, nonché quelle relative agli interventi riguardanti le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture e/o di singole parti del complesso immobiliare e quelle necessarie ad integrare e mantenere in efficienza lo stesso in uno agli impianti tecnologici: per siffatti interventi ed opere il Libero Consorzio Comunale di Ragusa rilascia fin d'ora autorizzazione alla relativa esecuzione, previa comunicazione da parte del

concessionario con un anticipo di almeno 15 gg. dall'inizio lavori (fatta eccezione per gli interventi di ordinaria manutenzione).

Sono, inoltre, a carico del Comune tutte le spese concernenti le opere e le modifiche opportune o necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici.

**Art. 4) durata e decorrenza.** La durata della presente convenzione, viene fissata in anni 30 (trenta) decorrenti dalla data di sottoscrizione di apposito verbale di consegna della struttura dal Libero Consorzio comunale al Comune di Vittoria. La convenzione è rinnovabile, su richiesta del Comune ed assenso del Libero Consorzio, per un ulteriore o diverso periodo.

**Art. 5) utilizzo del titolo.** Il Comune di Vittoria, in ragione del titolo acquisito con la presente convenzione, è autorizzato a richiedere alle Pubbliche amministrazioni e agli Enti terzi tutte le certificazioni, autorizzazioni ed i documenti, ove occorrenti, necessari per l'agibilità e la fruibilità nonché il buon funzionamento della struttura. E' autorizzato a richiedere finanziamenti (attraverso la partecipazione a bandi o la richiesta di inserimento in appositi programmi di finanziamento) per rendere maggiormente fruibile la struttura.

**Art. 6) recesso unilaterale anticipato del Libero Consorzio Comunale.** Attesa la necessità di garantire l'ammortamento delle spese di investimento sulla struttura, non è consentito al Libero Consorzio Comunale di Ragusa il recesso unilaterale dalla convenzione prima di 9 (nove) anni dalla stipula. L'atto adeguatamente motivato di recesso deve essere notificato all'altra parte contraente con preavviso non inferiore a dodici mesi.

**Art. 7) recesso anticipato e rimborso spese.** Nel caso previsto dall'art. 6, il Libero Consorzio Comunale di Ragusa si accolla le residue quote di ammortamento delle spese di investimento sostenute dal Comune per interventi di straordinaria manutenzione.

**Art. 8) recesso del Comune di Vittoria.** Il Comune di Vittoria può recedere dalla convenzione in qualsiasi momento previa comunicazione di preavviso non inferiore a dodici mesi.

**Art. 9) addizioni e migliorie.** Salvo il caso di recesso anticipato disciplinato dagli articoli 6 e 7, tutte le addizioni o le migliorie apportate all'immobile saranno acquisite gratuitamente alla proprietà del Libero Consorzio Comunale alla scadenza naturale del contratto o alla data di recesso del Comune di Vittoria se antecedente. In quest'ultimo caso, per gli investimenti sostenuti dal Comune di Vittoria, tesi alla riqualificazione della struttura le parti regoleranno i reciproci rapporti economici mediante l'istituzione di apposito tavolo di concertazione, fermo restando il diritto del Libero Consorzio Comunale di Ragusa di richiedere la restituzione in pristino prima della riconsegna, nel caso in cui eventuali opere risultino realizzate parzialmente o non funzionali alla destinazione d'uso della struttura.

**Art. 10) autonomia gestionale.** Il Comune utilizzerà la struttura in piena autonomia nell'ambito del perseguimento degli interessi istituzionali dell'Ente, riservandosi di affidarne successivamente la gestione di tutto o di parte della struttura a Enti, Associazioni, soggetti pubblici e privati, nel rispetto delle leggi in materia.

**Art. 11) introiti e proventi.** Sono di esclusiva spettanza del Comune gli introiti e i proventi, comunque denominati, eventualmente derivanti dall'affidamento o dalla messa a disposizione temporanea a terzi della struttura.

Detti proventi sono destinati a compensare le spese sostenute dal Comune per la manutenzione ordinaria e il perfetto mantenimento in efficienza della struttura.

**Art. 12) utilizzo occasionale della struttura da parte del Libero consorzio.** E' in facoltà del Libero consorzio richiedere occasionalmente e per un periodo non superiore a 20 giorni in ragione d'anno anche frazionato in singole giornate e con un preavviso di almeno 10 gg. (salvo

diverso accordo tra le parti), a titolo gratuito, per il soddisfacimento di esigenze istituzionali, l'utilizzo della struttura. Il Comune si impegna a far rispettare il predetto obbligo anche nel caso in cui la gestione dell'impianto venga affidata a terzi.

**Art. 12) correttezza e buona fede nell'esecuzione del rapporto. Inadempimenti e rimedi.** Le parti conformano la loro condotta secondo principi di correttezza e di leale collaborazione. L'inosservanza di una qualsiasi delle condizioni di cui sopra, contestata secondo criteri di proporzionalità e adeguatezza, potrà dar luogo alla risoluzione del rapporto. Il rapporto è risolto di diritto in presenza di violazioni o inadempimenti reiterati e di evidente gravità da parte del Comune di Vittoria, con l'obbligo di restituzione dell'immobile e senza alcun indennizzo o ristoro a qualsiasi titolo per le spese sostenute sulla struttura e fatto salvo il diritto del concedente di richiedere i danni causati alla struttura stessa.

**Art. 13) controlli e verifiche del concedente.** E' facoltà del Libero Consorzio Comunale di Ragusa attivare verifiche periodiche a mezzo degli Uffici tecnici provinciali allo scopo di accertare che l'immobile sia effettivamente destinato alle finalità indicate nel contratto ed accertare, altresì, lo stato d'uso degli immobili e fornire indicazioni delle eventuali opere di manutenzione da eseguire.

**Art. 14) spese.** Le spese di stesura, bollo, registrazione ed altro del presente contratto sono a carico, in parti uguali, delle parti sottoscrittici.

**Art. 15) rinvio.** Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si richiamano le disposizioni di legge previste in materia e quelle del codice civile;

**Art. 16) elezione di domicilio.** Ad ogni effetto di legge i contraenti eleggono domicilio come segue:

Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, in viale Del Fante n° 10, 97100 – Ragusa;

Il Comune di Vittoria, in Via N. Bixio n. 34, 97019 – Vittoria.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale

Il Sindaco del Comune di Vittoria