



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 14

Seduta del 18.11.2021

**OGGETTO: Determinazione delle Aliquote IMU per l'anno 2022.**

L'anno duemilaventuno il giorno diciotto del mese di novembre alle ore 22,25, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
<b>Sindaco: On. Francesco Aiello</b>	<b>x</b>	
Vice Sindaco: Dott. Filippo Foresti	x	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino	x	
Ass.re: Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re: Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re: Sig.ra Katya Ferrara	x	
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro	x	
Ass.re: Avv. Anastasia Licitra	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale, Dott.ssa Chiara Piraino

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 15.11.2021

Il Dirigente  
F.to Dott. A. Basile

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_ è imputata al \_\_\_\_\_

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 15.11.2021

Il Dirigente  
F.to Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

**DIREZIONE TRIBUTI E FISCALITA' LOCALE  
IL DIRIGENTE**

**RICHIAMATA** la Delibera Commissariale con i poteri del Consiglio comunale n. 25 del /05/2020 con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento IMU ex legge 160/2019;

**VISTO**, altresì, il vigente Regolamento Generale delle Entrate Tributarie e riscossione Entrate Extratributarie approvato con deliberazione n. 69/2020;

**VISTO** il disegno di legge di bilancio dello Stato 2022 in corso di approvazione;

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 26/2020 che approva le tariffe della nuova IMU dal 2020;

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 82/2020 che approva le tariffe della nuova IMU per l'anno 2021;

**CONSIDERATO CHE** per l'anno 2022 sono applicati i contenuti dell'art. 78 del DL 104/2020 sulla esenzione dei fabbricati destinati a spettacoli cimenatografici, teatri e sale per concerti e spettacoli ;

**EVIDENZIATO CHE**, allo stato si ritiene necessario mantenere per l'anno 2022 quanto è stato regolamentato e approvato per gli anni 2020 e 2021 riservandosi di modificare le aliquote in caso di successivi interventi normativi e/o della legge di Bilancio dello Stato 2022, che ne statuiscono l'adempimento per gli Enti locali;

**RICHIAMATA** la Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri di Giunta Comunale n. 160 dell'8/05/2019 avente ad oggetto "Approvazione della struttura organizzativa e del funzionigramma dell'Ente" atto con cui il Dott. Alessandro Basile è stato nominato Dirigente ad interim della Direzione Tributi e Fiscalità Locale;

**RICHIAMATE** le Delibere della Commissione Straordinaria con i poteri di Giunta Comunale nn. 163, 172, 173 del 22/05/2019 con le quali si è proceduto alla nomina del Dott. A. Basile quale Funzionario Responsabile dei Tributi;

**Tutto ciò premesso,**

Vista la legge 160/2019;

Il D.lgs 124/2019;

Il D.L. 104/2020;

Il D.Lgs 118/2011 e smi;

L'art. 13 comma 15 del D.L 201/2011;

Vista la nota di programmazione finanziaria e amministrativa 2022-2024 – prot. n. 625 PFB/2021;

Il TUEL in vigore;

**PROPONE**

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento che qui si intendono interamente riportate:

1. Stabilire per l'anno 2022, ai sensi della Legge Finanziaria n. 160/2019, le Aliquote IMU e le relative scadenze di pagamento includendo la precisazione delle detrazioni ed agevolazioni per abitazioni principali come ai successivi punti A) B) C):

**A) ALIQUOTE IMU**

- Aliquota abitazione principale esclusivamente nelle Categorie A1, A8 e A9 e relative pertinenze ( una per ogni delle seguenti categorie C2, C6 e C7):.....5,0 per mille;
- Aliquota ordinaria, per gli immobili diversi dall'abitazione principale:..... 10,60 per mille;
- Aliquota Aree Fabbricabili:..... 10,60 per mille;
- Aliquota Terreni:.....4,6 per mille;
- Aliquota Fabbricati Rurali Strumentali, di cui art. 9, comma 3-bis del decreto legge 557/1993, convertito dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133:..... 1,0 per mille;
- Aliquota Immobili ad uso produttivo classificati in categoria catastale "D" , D.L. 228 /2012 art. 1 c. 380 lettera f "legge di stabilità 2013", l'aliquota base è pari allo 8,6 per mille, di cui: la quota pari al 7,6 per mille è riservata allo Stato, codice tributo 3925 e la quota pari a 1,0 per mille è riservata al Comune, codice tributo 3930;

**B) SCADENZE RATE IMU 2022**

Secondo il comma 762 dell'Art. 1 della L. 160/2019, in sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2021:

- Rata acconto entro il 16 giugno 2022 • Il versamento della rata a saldo è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote stabilite dal Comune di Vittoria .....

-Rata saldo entro il 16 dicembre 2022.

Per chi intende effettuare il pagamento in un'unica soluzione, l'importo deve essere versato entro il 16 giugno 2022. Il contribuente, in caso di ritardo o errore di pagamento, può avvalersi dell'Istituto del "ravvedimento operoso" a condizione che effettui il versamento di regolarizzazione nei termini stabiliti. A seconda dell'intervallo di tempo entro cui si effettua il ravvedimento, cambierà l'importo delle sanzioni da pagare (che comunque restano ridotte, rispetto al 30% standard):

-ravvedimento sprint entro 14 giorni dopo la scadenza sanzione 0,2%;

- ravvedimento breve da 15 a 30 giorni di ritardo sanzione 3%;

- ravvedimento lungo e lunghissimo (art. 13 D.lgs 472/1997), da 30 giorni a un anno di ritardo sanzione 3,75%;

### C) DETRAZIONI ED AGEVOLAZIONI PER ABITAZIONI PRINCIPALI

1.Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale ( A1, A8 e A9) del soggetto passivo e relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza dell'importo da versare a titolo di imposta, euro 200 (euro duecento) annui o in proporzione alla quota di anno in cui l'immobile è stato adibito ad abitazione principale dal soggetto passivo;

2. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

3.Per gli immobili assimilati all'abitazione principale, come l'abitazione di proprietà di anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, si applica l'agevolazione per abitazione principale.

4.In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare;

5.Stabilire per l'anno 2022 ai sensi dell'art. 1, comma 775, legge 160/2019, le sanzioni per omessa, infedele, mancata, incompleta dichiarazione, secondo il seguente prospetto :

a) in caso di omessa presentazione della dichiarazione, si applica la sanzione dal 100 per cento del tributo non versato, con un minimo di euro 50;

b) in caso di infedele dichiarazione, si applica la sanzione del 50 per cento del tributo non versato, con un minimo di euro 50;

c) in caso di mancata, incompleta o infedele risposta al questionario, si applica la sanzione di euro 100;

d) in caso di risposta oltre il termine di sessanta giorni dalla notifica, si applica la sanzione di euro 50;

e) le sanzioni di cui ai periodi precedenti sono ridotte ad un terzo se, entro il termine per la proposizione del ricorso;

### 2. Riservarsi:

a) di apportare eventuali successive modifiche in relazione alla normativa che regola la materia ed ai Decreti governativi;

b) di provvedere alla trasmissione al MEF della suddetta delibera, corredata del relativo prospetto delle aliquote, che, a norma dell'art. 2, della L. n. 160/2019, comma 767, ha effetto per l'anno di riferimento a condizione che sia pubblicata sul sito del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno, la trasmissione del predetto atto deve avvenire entro il termine perentorio del 14 ottobre;

3. Precisare che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa;
4. Demandare gli atti gestionali al Dirigente della “Direzione Tributi e Fiscalità Locale”;
5. Trasmettere, altresì, il presente provvedimento alla Direzione Politiche Finanziarie ed Economiche per gli adempimenti gestionali consequenziali;
6. Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

**IL DIRIGENTE**  
*F.to Dott. A. Basile*

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,  
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;  
Ritenuto di dover provvedere in merito;  
Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

**DELIBERA**

Approvare/~~non approvare~~/~~rinvia~~re sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

**LA GIUNTA COMUNALE**

Successivamente:  
Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;  
All'unanimità

**DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**IL SINDACO**

**F.to On. Prof. Francesco Aiello**

**L'ASSESSORE ANZIANO**

**F.to Dott. Filippo Foresti**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**F.to Dott.ssa Chiara Piraino**

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 23.11.2021

al 07.12.2021

registrata al n.

Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 23.11.2021

al 07.12.2021 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

- Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.
- Vittoria, li .....

**SEGRETARIO GENERALE**