



**CITTA' DI VITTORIA  
PROVINCIA DI RAGUSA**

**Copia di Deliberazione della Giunta Comunale**

Deliberazione N. ...77..

Seduta del .....05.02.2018.....

**OGGETTO: Fitto immobile sito in via Bixio n.35 , adibito a sede degli uffici della  
Direzione Sviluppo Economico, della Presidenza del Consiglio Comunale, nonché di  
vari altri Uffici Comunali. Disdetta**

L'anno duemiladiciotto il giorno CINQUE del mese di FEBBRAIO alle ore 12,45, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei

|                                          |          |
|------------------------------------------|----------|
| BILANCIO 2018                            |          |
| INT. _____                               |          |
| CAP. _____                               |          |
| MOVIMENTO CONTABILE                      |          |
| Stanz. di Bilancio                       | €. _____ |
| Storni e variaz. al Bilancio             | € _____  |
| Stanz. Assestato                         | €. _____ |
| Imp. di spesa assunti                    | €. _____ |
| Disponibilità                            | €. _____ |
| Impegno del presente atto                | €. _____ |
| Disponibilità residua                    | €. _____ |
| Il Responsabile del Servizio Finanziario |          |

| COMPONENTI GIUNTA COMUNALE              | PRESENTI | ASSENTI |
|-----------------------------------------|----------|---------|
| SINDACO: <b>Avv. Giovanni MOSCATO</b>   | X        |         |
| V. SINDACO: <b>Dott. Andrea LA ROSA</b> | X        |         |
| ASS.RE: <b>Ing. Paolo NICASTRO</b>      | X        |         |
| ASS.RE: <b>Avv. Valeria ZORZI</b>       | X        |         |
| ASS.RE: <b>Sig. Daniele BARRNO</b>      | X        |         |
| ASS.RE: <b>Avv. Alfredo VINCIGUERRA</b> | X        |         |

Signori: con l'assistenza del Segretario Generale, Avv. Antonino Maria Fortuna il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**LA GIUNTA**

- VISTO l'Ord. A. EE. LL. vigente in Sicilia ed in particolare l'art.186;
- VISTA la L.R. n.30/00 art.12 e 16;
- VISTO il D. L.vo n.267/2000

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, ...30.01.2018.....

Il Dirigente  
F.TO AVV. FORTUNA

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.\_\_\_\_\_ è imputata al \_\_\_\_\_

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, .....

Il Dirigente

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

**DIREZIONE AFFARI GENERALI - DECENTRAMENTO E PROGRAMMAZIONE COMUNITARIA**

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che il Comune di Vittoria, in esecuzione di atti adottati dagli organi competenti, ha condotto e conduce in locazione, da diversi anni, l'intera struttura immobiliare di via Bizio n.35 di proprietà della Dott.ssa Rizza Alessandra, adibita a sede di Uffici Comunali di varie Direzioni, nonché della Direzione Sviluppo Economico e della Presidenza del Consiglio Comunale, previa la corresponsione, in atto, del canone mensile pari a €.3.083,33, la cui data di scadenza, come da art.27 della L.392/78 nonché del contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate di Vittoria al n.2649 del 17.11.2017, veniva fissata al 1°.03.2022;

**CHE** all'art. 8 del suddetto contratto di locazione, viene esplicitamente detto che indipendentemente dalla durata della locazione così come prevista nell'art.27 della Legge n.392/78, detto rapporto veniva interrotto, allorquando fosse venuta meno l'esigenza allocativa;

**CHE**, il programma Sindacale prevede la riduzione dei fitti passivi inerenti gli uffici dell'Ente e tale obiettivo di indirizzo politico è stato recepito nel piano degli obiettivi di questa Direzione;

**CHE** tenuto conto di ciò, nonché della situazione economica e delle esigenze da porre in essere per il contenimento della spesa pubblica ci si è attivati, anche in osservanza dei dettami contenuti nel D.L. n.,95/2012 convertito in legge il 7.08.2012 n.135, a verificare la possibilità di trasferire detti uffici in altra sede più conveniente e posta in posizione centrale per agevolare, fra l'altro, l'utenza;

**RITENUTO**, quindi, di poter provvedere alla risoluzione di tale contratto, ai sensi dell'art.27 della L.n.392/78 e s.m.i., ed in particolare dell'art.8 di detto contratto;

**VISTO**, in particolare, il c.5 dell'art.3 del D.L. n.95/2012, convertito in legge il 7.08.2012 n.135;  
**VISTA** la Legge n.392/78 e s.m.i.;  
**VISTO** il D.l.vo n.267/00 artt.107, 151 c.4 e 183;

Tutto ciò premesso

### **PROPONE**

- 1) Risolvere, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del contratto di affitto registrato all'Agenzia delle Entrate di Vittoria al n.2649 del 17.11.2017, la locazione relativa all'intera struttura immobiliare di via Bixio n.35 di proprietà della Dott.ssa Rizza Alessandra, adibita a sede di Uffici Comunali di varie Direzioni, nonché della Direzione Sviluppo Economico e della Presidenza del Consiglio Comunale.
- 2) Darne avviso alla proprietaria, giusta art.27 della L. n.392/78 e s.m.i., mediante lettera raccomandata a.r., nonché alle varie Direzioni interessate, alla Presidenza del Consiglio Comunale e alla Direzione Manutenzioni per i provvedimenti di competenza.
- 3) Comunicare alla Direzione Politiche Finanziarie e Bilancio, la data di effettivo rilascio dell'immobile ad acquisizione del verbale di consegna sottoscritto dalla proprietaria e dal tecnico competente.

L' ISTRUTTORE DRETTIVO AMM.VO  
F.TO (Sig. ra Tomasi G.)

IL DIRIGENTE  
F.TO (Avv. Antonino M. Fortuna)

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la superiore proposta;

Visti:

il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis. Comma 1. D.L.gs.267/00;

il parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.lgs.267/00;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procedutosi alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n.6

assenti n./

votanti n.6

voti favorevoli n.6

voti contrari n./

astenuti n. /

### **DELIBERA**

Approvare la superiore proposta meglio descritta nella parte pregressa dl presente provvedimento..

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**IL SINDACO**  
f.to **Avv. Giovanni Moscato**

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
f.to **Ing. Paolo Nicastro**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to **Avv. Antonino M. Fortuna**

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 09.02.2018

al 23.02.2018

registrata al n.

Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li .....

**SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE**  
**Vittoria li,**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL MESSO**

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 09.02.2018

al 23.02.2018

che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data .....Per:

Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

-----  
Per copia conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li.....

**IL FUNZIONARIO DELEGATO**