



**CITTA' DI VITTORIA
PROVINCIA DI RAGUSA**

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione N. 596

Seduta del 29.12.2017

OGGETTO: Concessione proroga affitto porzione terreno in contrada Montecalvo alla ditta **WIND Tre spa Milano. Approvazione schema di contratto.**

L'anno duemiladiciassette il giorno VENTINOVE del mese di DICEMBRE alle ore 11,55 , in Vittoria e nell'Ufficio comunale, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:.

BILANCIO 2017 INT. _____ CAP. _____ MOVIMENTO CONTABILE	COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
	SINDACO: AVV. Giovanni MOSCATO	X	
	V. SINDACO: DOTT. Andrea LA ROSA		X
	ASS.RE: Ing. Paolo NICASTRO	X	
	ASS.RE: Avv. Valeria ZORZI	X	
	ASS.RE: Sig. Daniele BARRANO.	X	
	ASS.RE: Avv. Alfredo VINCIGUERRA	X	
Stanz. di Bilancio €.			
Storni e variaz. al Bilancio €.			
Stanz. Assestato €.			
Imp. di spesa assunti €.			
Disponibilità €.			
Impegno del presente atto €.			
Disponibilità residua €.			
Il Responsabile del Servizio Finanziario			

con l'assistenza del Segretario Generale, Avv. Antonino Maria Fortuna il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA

- VISTO l'Ord. A. EE. LL. vigente in Sicilia ed in particolare l'art.186;
- VISTA la L.R. n.30/00 art.12 e 16;
- VISTO il D. L.vo n.267/2000

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 27.12.2017

f.to Il Dirigente
(Dott. A. Basile)

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €._____ è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria,

Il Dirigente
(Dott. G. Sulsenti)

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

DIREZIONE AFFARI GENERALI - DECENTRAMENTO E PROGRAMMAZIONE COMUNITARIA

IL DIRIGENTE

PREMESSO che questo Ente, con deliberazione di Giunta Comunale n.111 del 17.02.2004, e successiva n.80 del 19.02.2009, regolarmente adottate dall'Organo competente, nonché di un contratto di affitto registrato all'Agenzia delle Entrate di Vittoria al n.978 del 29.04.2009 ha concesso in locazione, sin dal 2004, alla ditta H3G spa con sede legale in via L. da Vinci n.1 a Trezzano sul Naviglio (MI) P.I. 13378520152 - C.F. 02517580920, una porzione di terreno di mq.100,00, di proprietà comunale e ricadenti all'interno dell'impianto sportivi di C.da Montecalvo, per l'installazione di un impianto tecnologico (Traliccio) a servizio delle rete cellulare, per anni nove con decorrenza dal 1°.01.2009, dietro un corrispettivo annuo pari a €. 10.000,00 oltre IVA;

CHE, a seguito di intercorse comunicazione, la ditta H3G spa, sia per le vie brevi che a riscontro della ns. nota prot. gen. n.38618 del 14.09.2017, comunicava con nota prot. gen. n.44619 del 14.10.2017 l'avvenuta fusione per incorporazione della ditta WIND TRE spa, con sede legale in via Leonardo Da Vinci n.1 a Trezzano sul Naviglio (MI) P.I. 13378520152 - C.F. 02517580920;

CHE, successivamente, a riscontro della ns. nota n.49797 del 02.11.2017, trasmessa alla ditta WIND s.p.a., la stessa tramite PEC del 21.11.2017, assunta al prot. gen. n.51977 / 2017, comunicava l'esigenza di continuare l'attuale rapporto di affitto per ulteriori anni nove con decorrenza 01.01.2018, per il medesimo canone annuo pari a €.10.000,00 oltre iva;

CHE con propria nota prot. n.1270/AA.GG del 14.12.2017, sono state informate varie Direzioni dell'Ente circa la concessione di che trattasi, e le stesse con proprie note, depositate nel fascicolo, hanno dato riscontro comunicando che non si evincono cause ostative a tale rilascio;

CHE per quanto sopra, data l'utilità dei servizi pubblici che vengono offerti alla cittadinanza dalla ditta Wind TRE spa, con detta installazione, e per una loro continuità, questa Amministrazione concede la continuazione del fitto del suolo comunale di che trattasi, per anni sei, alla ditta su citata, per cui occorre procedere alla stipula di un nuovo contratto, per un importo del canone annuo, pari a €.10.941,62, oltre iva pari a €.2.407,15 per un importo complessivo di €.13.348,77 compresa iva al 22% e adeguamento istat;

VISTA la deliberazione di G.C. n.80/2009;

VISTA al comunicazione della ditta Wind Tre s.p.a. assunta al prot. gen.n.51977 / 2017;

VISTO il D.l.vo n.267/00 artt.107, 151 c.4 e 183;

Tutto ciò premesso

PROPONE

1. Concedere proroga dell'affitto, per tutto quanto espresso in premessa, di una porzione di terreno di mq.100,00, di proprietà comunale e ricadenti all'interno dell'impianto sportivi di C.da Monte Calvo, per l'installazione di un impianto tecnologico (Traliccio) a servizio delle rete cellulare, dietro un corrispettivo annuo pari a €.10.941,62, oltre iva al 22% pari a €.2.407,15, per un importo complessivo pari a €.13.348,77, per ulteriori anni sei con decorrenza dal 1°.01.2018, alla ditta WIND TRE spa con sede legale in via L. da Vinci n.1 a Trezzano sul Naviglio (MI) P.I. 13378520152 - C.F. 02517580920.
2. Approvare lo schema di contratto , qui allegato, che verrà stipulato fra le parti, e sarà sottoposto a registrazione in adempimento agli obblighi fiscali, previa sottoscrizione per accettazione delle condizioni contrattuali da parte del legale rappresentante della ditta e dal Dirigente proponente quale rappresentante dell'Ente.
3. Precisare che, pertanto, detto rapporto viene instaurato con la ditta WIND TRE spa , con sede legale in via Leonardo Da Vinci n.1 a Trezzano sul Naviglio (MI) P.I. 13378520152 - C.F. 02517580920 , giusta comunicazione prot. gen. n.44619 del 14.10.2017, di avvenuta fusione con la ditta H3G spa di Trezzano Sul Naviglio (MI).
4. Precisare che il canone mensile come su indicato, annualmente sarà aggiornato nella misura del 100% della variazione accertata dall'ISTAT.
5. Dare atto che la suddetta società verserà, sul codice IBAN della Tesoreria Comunale, il canone di affitto suddetto iva compresa al 22%, suddiviso in due rate semestrali anticipate a ricevimento delle fatture che verranno emesse dalla Direzione Affari Generali,
6. Dichiarare il presente atto d'Immediata Esecuzione ai fini della prosecuzione dell'attuale contratto.

~~L'ISTRUT. DIRETTIVO AMM.VO~~
(~~Sig. ra Tomasi G.~~)

IL DIRIGENTE
f.to (Dott. Basile A.)

LA GIUNTA

Esaminata la superiore proposta
A voti unanimi e palesi

DELIBERA

Approvare quanto sopra detto sia nella parte narrativa che propositiva.

Con votazione separata ed a voti unanimi e palesi il presente atto ai sensi dell'art.12 della L.R. n.44/91 si dichiara d'Immediata Esecuzione, ai fini della prosecuzione dell'attuale contratto.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO
f.to **Avv. Giovanni Moscato**

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to **Ing. P. Nicastro**

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to **Avv. Antonino Maria Fortuna**

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 05.01.2018

al 19.01.2018 registrata al n. Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li

SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE
Vittoria li,
IL SEGRETARIO GENERALE

IL MESSO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 05.01.2018

al 19.01.2018 al che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

.....
Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in dataPer:

7. Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
8. Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li

IL SEGRETARIO GENERALE

9. Per copia conforme per uso amministrativo

10. Dalla Residenza Municipale, li.....

IL FUNZIONARIO DELEGATO