



**CITTA' DI VITTORIA
PROVINCIA DI RAGUSA**

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione N. 593

Seduta del 29.12.2017

**OGGETTO: Fitto locali dell' immobile di via Rattazzi n.230/a p.t., adibito a sede di ambulatorio per
“Anagrafe Canina”.**

L'anno duemiladiciassette il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 11,55 , in Vittoria e nell'Ufficio comunale, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei

<div>BILANCIO 2017</div> <div>INT. _____</div> <div>CAP. _____</div> <div>MOVIMENTO CONTABILE</div> <div>Stanz. di Bilancio €. _____</div> <div>Storni e variaz. al Bilancio € _____</div> <div>Stanz. Assestato € _____</div> <div>Imp. di spesa assunti € _____</div> <div>Disponibilità € _____</div> <div>Impegno del presente atto € _____</div> <div>Disponibilità residua € _____</div> <div>Il Responsabile del Servizio Finanziario</div>	COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
	SINDACO: Avv. Giovanni MOSCATO	X	
	V. SINDACO: Dott. Andrea LA ROSA		X
	ASS.RE: Ing. Paolo NICASTRO	X	
	ASS.RE: Avv. Valeria ZORZI	X	
	ASS.RE: Sig. Daniele BARRANO	X	
	ASS.RE: Avv. Alfredo VINCIGUERRA	X	

Signori: con l'assistenza del Segretario Generale, Avv. Antonino Maria Fortuna il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA

- VISTO l'Ord. A. EE. LL. vigente in Sicilia ed in particolare l'art.186;
- VISTA la L.R. n.30/00 art.12 e 16;
- VISTO il D. L.vo n.267/2000

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, ...25.09.2017.....

Il Dirigente
f.to (Dott. A. Basile)

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

€ 595,62

CAP. 1800/40 IMP. 1551/2017

L'importo della spesa di € 458,35 è imputata al CAP. 13000/80 IMP. 1552/2017

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 02.10.2017

Il Dirigente
F.TO (Dott. G. Sulsenti)

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

DIREZIONE AFFARI GENERALI - DECENTRAMENTO E PROGRAMMAZIONE COMUNITARIA

IL DIRIGENTE

PREMESSO che questo Ente, per ottemperare a quanto previsto nel Protocollo siglato tra Stato – Regione ed il Ministero della Salute e quanto di conseguenza concordato tra i Comuni di Comiso – Acate e S. Croce Camerina, in esecuzione dell'atto di G.C. n.543/2011 regolarmente adottato dall'Organo competente e giusta contratto di locazione del 12.10.2005 registrato all'Agenzia delle Entrate di Vittoria al n.2098 /2005, ha condotto e conduce in locazione l'immobile, sito in via Rattazzi n.230/a p.t., di proprietà dei Sigg. Ravalli Rosa, Mangione Salvatore, Mangione Salvatrice, Mangione Mario e Mangione Gaetano, adibito a sede di ambulatorio per Anagrafe Canina, per i Comuni di Vittoria – Comiso – Acate – S. Croce Camerina, la cui data di scadenza, come da art.27 della L.392/78, nonché da punto 7 del suddetto contratto, veniva fissata al 28.09.2017;

CHE per detta locazione viene corrisposto, in atto, ai su citati proprietari, un canone mensile di € 340,00, ridotto del 15%, in osservanza del D.L. n.66/2014 art.24, ivi compreso l'adeguamento istat dal 1° gennaio 2015, in esecuzione dell'art.3 c.1 del D.L. n.95/2012 convertito in L. n.135/2012, e comunque secondo le modalità di cui alla L.118/85 art.1 comma 9 sexies. Detto canone è da ripartire fra i Comuni interessati così come segue:

Vittoria 56,51% pari a € 192,14

Rinnovo fitto Anagrafe canina 2017 ./gt

Acate	7,58%	pari a €.	25,77
Comiso	27,28%	pari a €.	92,75
S. Croce C.	<u>8,63%</u>	pari a €.	<u>29,34</u>
Totale	100,00%		€.340,00

CHE con nota prot. gen. N.37454 del 6.09.2017, a mezzo notifica, sono stati notiziati i proprietari dell'immobile suddetto, della imminente scadenza, nonché dell'intendimento dell'Amministrazione di mantenere il fitto, salva diversa comunicazione da parte degli stessi, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venisse meno l'esigenza allocativa, in rispetto dei dettami contenuti nell'art.3 del D.L. n.95/2012 convertito in legge il 7.08.2012 n.135;

CHE con la suddetta nota, inviata, tramite PEC,, sono stati informati, altresì, del rinnovo della locazione i Comuni interessati all'utilizzo dell'ambulatorio e sottoscrittori del Protocollo d'Intesa del 25.11.2003;

CHE , a seguito di Ns. richiesta, prot. gen. n.49795/2017, di riscontro alla su citata nota, i suddetti proprietari, per il tramite del proprio Avvocato di fiducia, hanno trasmesso le note assunte al prot. gen. dell'Ente al n.51548/2017 e n.51927/2017 di disponibilità alla continuazione della locazione a condizione di un aumento dell'intero canone di affitto da €340,00 a €400,00. Le stesse sono state riscontrate con Ns. nota prot. gen. n.56147/2017, nella quale si comunicava che la richiesta di aumento del canone di locazione non è accoglibile in quanto tutti i fitti in osservanza del D.L. n.66/2014 erano stati ridotti ai fini del risparmio di spesa delle Pubbliche Amministrazioni e, nel contempo si chiedeva la disponibilità a una proroga dell'attuale contratto per anni uno, tempo utile a completare i lavori nella nuova sede, di proprietà comunale, dell'Ambulatorio Anagrafe Canina;

CHE con nota del 27.12.2017, assunta al prot. gen. dell'Ente al n.58053 del 28.12.2017, per il tramite del proprio Avvocato di fiducia. i proprietari hanno dato la disponibilità alla continuazione del rapporto locativo, per cui si può procedere al mantenimento della locazione di detto immobile, per anni uno alle stesse condizioni, modalità e canone mensile, che in quota parte, per il Comune di Vittoria è pari a €192,14;

VISTO l'art.27 della L.R. n.9/2013, che contempla i contratti di locazione passiva stipulati dalla Regione Sicilia e dagli Enti Pubblici non economici sottoposti a vigilanza e/o controllo della Regione;

VISTA la deliberaz. di G.C. n.543/2011;

VISTO il D.L. n.95/2012, art.3;

VISTO il D.L. n.66/2014 art.24;

VISTO l'art.27 della L. n.392/78;

VISTO il D.l.vo n.267/00 artt.107, 151 c.4 e 183;

Tutto ciò premesso

PROPONE

- 1) La conduzione in locazione, per tutto quanto in premessa espresso, per anni uno, con decorrenza dal 28.09.2017, dei locali siti in via Rattazzi n.230/a p.t., adibiti a sede di ambulatorio per Anagrafe Canina, per i Comuni di Vittoria – Comiso – Acate – S. Croce Camerina, di proprietà dei Sigg. Ravalli Rosa, Mangione Salvatore, Mangione Salvatrice, Mangione Mario e Mangione Gaetano, secondo le modalità e condizioni tutte individuate negli atti precedenti, previa la corresponsione in atto del canone mensile di cui all'attuale contratto pari a €340,00, ivi compreso l'adeguamento ISTAT dal 1° gennaio 2015 come su precisato e di già decurtato del 15%, giusta D.L. n.66/2014 art.24, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa. Detto canone è da ripartire fra i Comuni interessati così come segue:

Vittoria	56,51%	pari a €.	192,14
Acate	7,58%	pari a €.	25,77
Comiso	27,28%	pari a €.	92,75
S . Croce C.	<u>8,63%</u>	<u>pari a €.</u>	<u>29,34</u>
Totale	100.00%		€ 340,00

- 2) Precisare che il canone mensile per la quota parte per il Comune di Vittoria è pari a €.192,14; e annualmente sarà aggiornato, come previsto dall'art.32 della L.392/78 e comunque subordinatamente a quanto previsto dal L. n.118/85 art.1 comma 9 sexies.
- 3) La spesa conseguente al presente provvedimento, per il periodo dal 28.09.2017 al 31.12.2017 è da prenotare nel cap.1800/40 imp.334/2017 ed è pari a complessive €.595,62, mantenendo la restante somma pari a €.1,709,78 ivi impegnata, giusta propria determinazione n.696/2017, mentre per la somma di €.458,35 dovuta dai Comuni associati, verrà incamerata nel cap. 3880/80 del corrente bilancio, e quindi verrà emesso apposito mandato di pagamento a favore dei proprietari con imputazione nel cap.13000/80.
- 4) Precisare che i Comuni suddetti accrediteranno, entro l'ultimo mese del trimestre interessato, sul c/c postale n.11380979 intestato a Tesoreria Comunale o sul codice IBAN n. IT49D0200826304000300008597 la quota loro spettante, dandone contemporanea comunicazione all'Ufficio Ragioneria di quest'Ente.
- 5) Fissare questa ulteriore scadenza al 28.09.2018 sulla base del combinato disposto di cui agli artt. 28 e 29 della Legge n.392/78.
- 6) Provvedere ai pagamenti a trimestralità posticipata, in analogia a tutti gli altri fitti.
- 7) Dare atto che sarà cura della Dirigenza proponente adottare tutti gli atti conseguenziali.
- 8) Stabilire che verrà stipulato apposito contratto che sarà sottoposto a registrazione ai sensi del DPR 26.04.86 n.131 in adempimento agli obblighi fiscali, previa sottoscrizione per accettazione delle condizioni contrattuali da parte dei proprietari e dal Dirigente proponente quale rappresentante dell'Ente. Le spese di registrazione sono ripartite in parti uguali dal locatore e conduttore e saranno anticipate dal Comune fermo restando il recupero, a conguaglio del 50%, in sede di liquidazione della 1^ trimestralità.
- 9) Dichiarare il presente atto d'Immediata Esecuzione ai fini della continuazione dell'attuale contratto.

IL FUNZ. ISTRUTTORE
F.TO (Sig. ra Tomasi G.)

IL DIRIGENTE
F.TO (Dott. Basile A.)

LA GIUNTA

Esaminata la superiore proposta
A voti unanimi e palesi

DELIBERA

Approvare quanto sopra detto sia nella parte narrativa che propositiva.
Con votazione separata ed a voti unanimi e palesi il presente atto ai sensi dell'art.12 della L.R. n.44/91 si dichiara d'Immediata Esecuzione, ai fini della continuazione dell'attuale contratto.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO
f.to **Avv. Giovanni Moscato**

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to **Ing. P. Nicastro**

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to **Avv. Antonino Maria Fortuna**

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 05.01.2018

al 19.01.2018 registrata al n. Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li

SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE
Vittoria li,
IL SEGRETARIO GENERALE

IL MESSO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 05.01.2018

al 19.01.2018 al che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in dataPer:

10) Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

11) Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li

IL SEGRETARIO GENERALE

12) Per copia conforme per uso amministrativo

13) Dalla Residenza Municipale, li.....

IL FUNZIONARIO DELEGATO