



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Commissione Straordinaria

CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE (ART.48 D.Lgs n.267/2000)

Deliberazione N. 88

Seduta del 13.03.2019

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n.164/2018. Presa d'atto nullità contratto di locazione

L'anno duemiladiciannove il giorno tredici del mese di marzo alle ore 12,30, nella Sede Municipale si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.206 del 05.09.2018, così composta:

COMMISSIONE STRAORDINARIA	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Dott. Filippo Dispenza		x
Dott. Giancarlo Dionisi	x	
Dott. Gaetano D'Erba	x	

con l'assistenza del Segretario Generale, Dott. Valentino Pepe

La Commissione dichiara aperta la seduta e provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 28 FEB. 2019

Il Dirigente

Parere Regularità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE

in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € _____ è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 28 FEB. 2019

Il Dirigente

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, _____

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE

**DIREZIONE AFFARI GENERALI, DEMOGRAFICI, INFORMATICI E RISORSE UMANE
- SERVIZIO AFFARI GENERALI -**

PREMESSO che quest'Ente con atto della Giunta Comunale n.164 del 19.03.2018 ha disposto la locazione dell'immobile di via Cavour ang. Via Milano p.t. e p.1°, di proprietà rispettivamente il piano terra del Sig. Cappello Giombattista e il primo piano dei Sigg. Cappello Roberto – Cappello Carmelo – Cappello Michele – Abbondante Giuseppina, dietro un canone mensile di locazione pari a €4.016,66;

CHE con Decreto del Presidente della Repubblica del 02 agosto 2018, per tutte le motivazioni ivi contenute, si è insediata presso questo Ente una Commissione Straordinaria Prefettizia, la quale nell'intento di attuare un programma di economicità dell'Ente, ha inteso rivisitare l'effettivo utilizzo degli immobili che vengono condotti in locazione;

CHE, per quanto sopra, anche se sottoscritti dalle parti interessati non si è proceduto alla registrazione dei contratti relativi ai fitti su citati ai fini del raggiungimento degli obiettivi di economicità dell'Ente e pertanto ai sensi dell'art.1 comma 346 L. n.311/2004, dell'art.1418 del c.c. e della sentenza della Cassazione Civile- Sez.III n.25503/2016, gli stessi risultano nulli in quanto non registrati e contrari a norme imperative, giusta pronuncia della Corte Costituzionale n.420/2007 nella quale si espone che quest'ultima abbia elevato "la norma tributaria al rango di norma imperativa, la violazione della quale determina la nullità del negozio i sensi dell'art.1418 del c.c.";

RICHIAMATO il Decreto Commissariale n.06/2019 che assegna, fra l'altro, al sottoscritto le funzioni di Dirigente del Servizio Affari Generali";

VISTA la deliberaz. di G.C. n.164/2018;

VISTO la L. n.392/78 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 1418 del c.c.

VISTO l'art. 1 c.346 L.311/2004;

VISTE le disposizioni del Dirigente per le stesse suddette motivazioni;

Tutto ciò premesso

PROPONE

Per i motivi sopra esposti che integralmente si richiamano:

- 1) La presa d'atto della nullità dei contratti dell'immobile su citato, per tutto quanto in premessa meglio esplicitato, concernente il fitto dell'immobile di via Cavour ang. Via Milano p.t. e p.1°, giusta deliberazione di Giunta Comunale n.164 del 19.03.2018.
- 2) Dare atto che, per quanto sopra, per gli anni successivi le somme necessarie al pagamento del canone di locazione per il fitto dell'immobile di che trattasi non verranno previste e quindi costituiscono risparmio di spesa per l'Ente.
- 3) Demandare alla Direzione proponente l'adozione di tutti gli atti gestionali conseguenziali.

IL CAPOUFFICIO
(Sig.ra S. Albani)

IL RESP.LE DI P.O.
(Sig. G. Tomasi)

IL DIRIGENTE
Decr. Comm.le n.06/2019
(Dott. A. Basile)

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 2 (due)

assenti n. 1 (uno)

votanti n. 2 (due)

voti favorevoli n. 2 (due)

voti contrari n. 1 (uno)

astenuti n. 1 (uno)

DELIBERA

Approvare/~~non approvare~~/~~rinviare~~ sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

~~F.TO Dott. Filippo Dispenza~~

F.TO Dott. Giancarlo Dionisi

F.TO Dott. Gaetano D'Erba

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO Dott. Valentino Pepe

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 15.03.2019 al 29.03.2019 registrata al n. Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO

.....

SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE

Vittoria li,

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 15.03.2019 al 29.03.2019 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO.....

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data

Per:

☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO

.....
Per copia conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li.....

Il Funzionario Delegato