



**CITTA' DI VITTORIA**  
**(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)**

\*\*\*\*\*

**Copia di Deliberazione Della Commissione Straordinaria**  
**CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE (ART.48 D.Lgs n.267/2000)**

**Deliberazione N. 84**

**Seduta del 12.03.2019**

**OGGETTO:** Approvazione progetto esecutivo di “Messa in sicurezza della copertura del Teatro Comunale - DDG 100 del 17/01/2019 Avviso Pubblico - Cofinanziamento.

L'anno duemiladiciannove il giorno dodici del mese di marzo alle ore 13,50, nella Sede Municipale si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.206 del 05.09.2018, così composta:

<b>COMMISSIONE STRAORDINARIA</b>	<b><i>PRESENTI</i></b>	<b><i>ASSENTI</i></b>
Dott. Filippo Dispenza	<b>X</b>	
Dott. Giancarlo Dionisi	<b>X</b>	
Dott. Gaetano D'Erba	<b>X</b>	

con l'assistenza del Segretario Generale, Dott. Valentino Pepe

La Commissione dichiara aperta la seduta e provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 08.03.2019

Il Dirigente

f.to ing. Piccione

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. 40.000,00 è imputata al cap. 460/20 imp. 261/2019

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria SUBORDINATA ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FINANZIAMENTO ED EVENTUALE SVINCOLO DELLA PRENOTAZIONE PER UNA QUOTA DELL'ANNO 2019

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 12.03.2019

Il Dirigente  
F.TO BASILE

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

**IL DIRIGENTE**

**Direzione C.U.C. - Opere Pubbliche**

**PREMESSO:**

Che con Ordinanza urgente n.018 del 26.11.2018 e successiva n. 15 del 28/02/2019, emessa dalla Commissione Straordinaria, è stata disposta la chiusura del Teatro con la conseguente sospensione di ogni attività per minacciato pericolo per la pubblica incolumità;

Che con DDG 100 del 17.01.2019 dell'Assessorato Regionale dei beni Culturali e dell'Identità Siciliana è stato pubblicato l'Avviso pubblico per la presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimenti nel settore dei teatri; per la finalità A2 – *Ristrutturazione, restauro, adeguamento, messa a norma e riqualificazione di sedi in uso, incluso l'acquisto di arredi, nelle quali avviene la programmazione e/o la produzione di spettacolo, finalizzati a garantire le condizioni di sicurezza e piena funzionalità*;

Che l'Amministrazione intende partecipare al citato avviso con il progetto "Messa in sicurezza del Teatro Comunale";

Che con disposizione dirigenziale 464/CUC del 4.2.2019 è stato costituito il gruppo di progettazione così composto:

- |                            |                                      |
|----------------------------|--------------------------------------|
| ▪ Arch. Gioacchino Sortino | Progettista Coordinatore             |
| ▪ Ing. Angelo Piccione     | Progettista strutturale              |
| ▪ Ing. Salvatore Privitera | Coordinatore Sicurezza progettazione |
| ▪ Arch. Pietro Fuschi      | Progettista                          |
| ▪ Ing. Rosanna Gulino      | Progettista                          |

Che con Determina del Dirigente n. 234 del 04/02/2019 è stato disposto di nominare Responsabile Unico del Procedimento del progetto esecutivo, il funzionario tecnico arch. Salvatore Sallemi in forza alla Direzione C.U.C./Opere Pubbliche

Che in esecuzione delle citate Ordinanze di chiusura, sono stati eseguiti ispezioni visive da parte del personale competente che ha rilevato:

- infiltrazioni di acqua piovana dalle gronde;
- deterioramento delle estremità delle capriate in legno per effetto delle infiltrazioni sopramenzionate;
- abbassamento dell'allineamento della catena e incremento delle sollecitazioni sui monaci e dei dormienti, imbarcamento degli arcarecci.

Che con Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 32 del 06/02/2019 è stato approvato lo schema di Accordo di Collaborazione con la BETONTEST per lo studio delle idoneità Statica dei Manufatti Edili nei centri storici ad alto rischio sismico, sottoscritto in data 14/02/2019 e registrato al n. 7 nel Registro delle Scritture Private della Direzione;

Che la BETONTEST ha eseguito le indagini preliminari per la redazione del progetto esecutivo;

Che il progetto esecutivo redatto dall'U.T.C. prevede i seguenti interventi:

- stabilizzare e diminuire le sollecitazioni sulle capriate al fine di evitare futuri dissesti, in particolare dismissione del manto di copertura esistente formato da castagnole, caldana in gesso e copertura a tegole tipo coppo;
- rifacimento del manto con nuovi arcarecci, doppio tavolato, ondulina sottoscoppo e riuso per quanto possibile delle tegole dismesse;
- opere metalliche di placcaggio delle estremità delle capriate e collegamento con la muratura, collari di contenimento nelle parti lignee sollecitate a compressione;

Che l'importo del progetto esecutivo ammonta ad euro € 340.000,00 (Euro trecentoquarantamila);

Che l'Avviso pubblico per la presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimenti nel settore dei teatri, pubblicato con. DDG 100 del 17.012019 dell'Assessorato Regionale dei beni Culturali e dell'Identità Siciliana, prevede per gli interventi su sedi di spettacolo di proprietà pubblica la concessione del finanziamento sino al 100 % della spesa ritenuta ammissibile, con un importo massimo finanziabile per ogni singola operazione pari ad € 300.000,00, per cui è necessario da parte dell'Ente il cofinanziamento della parte eccedente;

Che l'importo complessivo del progetto è così distinto:

<b>A) Lavori</b>			
A.1) Lavori a base d'asta			€ 206.364,14
A.2) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 62.097,12
Sommano i lavori			<b>€ 268.461,26</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B.1) IVA sui lavori 10%		€ 26.846,13	
B.2) Competenze tecniche esterne ( Coord. Sicurezza esecuzione e collaudo)		€ 20.001,79	

B.3) Incentivi per funzioni tecniche ex art.113 D.lgs 50/2016: 2% sui lavori	€ 5.369,23	
B.4) Indagini e prove di laboratorio	€ 9.000,00	
B.5) Imprevisti (< 10%)	€ 10.096,59	
B.6) Contributo ANAC	€ 225,00	
Totale somme a disposizione		<b>€ 71.538,74</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>€ 340.000,00</b>

Di cui € 300.000 a carico dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Identità Siciliana ed € 40.000 a carico dell'Amministrazione comunale;

VISTO il verbale di validazione, redatto, il 07/03/2019, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016, dal RUP Arch. Salvatore Sallemi, per il progetto esecutivo "Messa in sicurezza della copertura del Teatro Comunale", che in contraddittorio con i progettisti incaricati, ha proceduto all'esame degli atti progettuali, alle verifiche necessarie e all'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto rilasciati, nella Conferenza di Servizio del 07/03/2019;

VISTO il parere tecnico n. 02 del 07/03/2019, reso dal RUP ai sensi dell'art. 5 comma 3) della L.R. n. 12/2011 e ss.mm.ii., relativo alla "Messa in sicurezza della copertura del Teatro Comunale", dell'importo complessivo di € 340.000,00 di cui € 268.461,26 per lavori ed € 71.538,74 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che gli elaborati facenti parte del progetto esecutivo sono i seguenti

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>01 Relazione generale</li> <li>2.1 Relazione di calcolo</li> <li>2.2 Tabulati di calcolo</li> <li>2.3 Schemi grafici stato di fatto</li> <li>2.4 Schemi grafici di progetto</li> <li>3.1 - Zonizzazione e stralci urbanistici</li> <li>3.2 - Piante stato di fatto</li> <li>3.3 - Prospetti e sezione stato di fatto</li> <li>3.4 - Tipologia capriate stato di fatto</li> <li>3.5 - Stratificazione copertura stato di fatto</li> <li>3.6 - Dissesti sulle capriate di tipo B stato di fatto</li> <li>3.7 - Dissesti sulla copertura stato di fatto</li> <li>3.8 - Elementi di rinforzo nelle capriate di tipo B in progetto</li> <li>3.9 - Stratificazione tetto in progetto</li> <li>3.10 - Particolari costruttivi rinforzo capriata in progetto</li> <li>3.11 - Particolare costruttivi tetto in progetto</li> <li>3.12 - Documentazione fotografica</li> <li>04 Computo metrico estimativo e quadro economico</li> <li>05 Elenco prezzi unitari</li> <li>06 Analisi prezzi</li> <li>07 Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto</li> <li>08 Piano di Sicurezza e di Coordinamento, crono programma e Layout cantiere</li> <li>09 Piano di manutenzione dell'opera</li> <li>10 Distinta delle competenze tecniche</li> </ul> | Tav. LVA      Percorsi, degli accessi, degli elementi protettivi per il transito e l'esecuzione |
|---|---|

Tav. LVB  
Tav. LVC

dei lavori sulla copertura.  
Relazione tecnica.  
Planimetria della copertura con indicazioni del punto di accesso e dispositivi .

RITENUTO di approvare con urgenza il progetto esecutivo di che trattasi, al fine di partecipare all'avviso pubblico entro i termini stabiliti, 15/03/2019;

Tutto ciò premesso

### PROPONE

1. Di approvare la partecipazione all'Avviso Pubblico, pubblicato con DDG 100 del 17.01.2019 dell'Assessorato Regionale dei beni Culturali e dell'Identità Siciliana, con il progetto esecutivo per la "Messa in sicurezza della copertura del Teatro Comunale".
2. Di approvare il progetto esecutivo di "Messa in sicurezza della copertura del Teatro Comunale", redatto dai progettisti in forza all'U.T.C., approvato in linea tecnica dal RUP Salvatore Sallemi, ai sensi dell'art. 27 del D.L.vo n. 50/2016, in data 07/03/2019 dell'importo complessivo di 340.000,00 come risulta dal seguente quadro economico e composto dagli elaborati di seguito elencati:

A) Lavori			
A.1) Lavori a base d'asta		€	206.364,14
A.2) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€	62.097,12
Sommano i lavori		€	<b>268.461,26</b>
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1) IVA sui lavori 10%		€ 26.846,13	
B.2) Competenze tecniche esterne ( Coord. Sicurezza esecuzione e collaudo)		€ 20.001,79	
B.3) Incentivi per funzioni tecniche ex art.113 D.lgs 50/2016: 2% sui lavori		€ 5.369,23	
B.4) Indagini e prove di laboratorio		€ 9.000,00	
B.5) Imprevisti (< 10%)		€ 10.096,59	
B.6) Contributo ANAC		€ 225,00	
Totale somme a disposizione			<b>€ 71.538,74</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>			<b>€ 340.000,00</b>

### ELABORATI

- 01 Relazione generale
- 2.1 Relazione di calcolo
- 2.2 Tabulati di calcolo
- 2.3 Schemi grafici stato di fatto
- 2.4 Schemi grafici di progetto
- 3.1 - Zonizzazione e stralci urbanistici
- 3.2 - Piante stato di fatto

3.3 -	Prospetti e sezione stato di fatto
3.4 -	Tipologia capriate stato di fatto
3.5 -	Stratificazione copertura stato di fatto
3.6 -	Dissesti sulle capriate di tipo B stato di fatto
3.7 -	Dissesti sulla copertura stato di fatto
3.8 -	Elementi di rinforzo nelle capriate di tipo B in progetto
3.9 -	Stratificazione tetto in progetto
3.10 -	Particolari costruttivi rinforzo capriata in progetto
3.11 -	Particolare costruttivi tetto in progetto
3.12 -	Documentazione fotografica
04	Computo metrico estimativo e quadro economico
05	Elenco prezzi unitari
06	Analisi prezzi
07	Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto
08	Piano di Sicurezza e di Coordinamento, crono programma e Layout cantiere
09	Piano di manutenzione dell'opera
10	Distinta delle competenze tecniche
Tav. LVA	Percorsi, degli accessi, degli elementi protettivi per il transito e l'esecuzione dei lavori sulla copertura.
Tav. LVB	Relazione tecnica.
Tav. LVC	Planimetria della copertura con indicazioni del punto di accesso e dispositivi .

3. Di dare atto che il progetto esecutivo di cui sopra contiene i requisiti di ammissibilità all'avviso pubblico.
4. Dare atto che il progetto, dell'importo complessivo di € 340.000,00 qualora ammesso a finanziamento, trova copertura finanziaria in quanto ad € 300.000,00 con fondi Regionali - DDG 100 del 17.012019 dell'Assessorato Regionale dei beni Culturali e dell'Identita' Siciliana, e in quanto ad € 40.000,00 con fondi del bilancio Comunali, quale cofinanziamento.
5. Prenotare l'importo di €40.000,00, quale cofinanziamento, alla risorsa 01.02-1.03.02.09.008 ex cap 460/20, a valere sul bilancio 2019, dando che trattasi di somme da assumere ai sensi del D.L.gs. 267/2000 art. 163 comma 1 e 3.
6. Di dare atto che il Dirigente della Direzione CUC/OO.PP. adotterà i provvedimenti conseguenti di competenza.
7. Di dichiarare il presente atto di immediata esecuzione al fine di partecipare all'avviso pubblico entro i termini (15/03/2019) e non compromettere il finanziamento del progetto.

**L'ISTRUTT. DIRETTIVO**  
F.TO Sig.ra F. Regina Impoco

**IL DIRIGENTE**  
F.TO Ing. A. Piccione

## **LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n.   3   (TRE )

assenti n.   /   (  /  )

votanti n.   3   (TRE)

voti favorevoli n.   3   (TRE)

voti contrari n.   /   (  /  )

astenuti n.   /   (  /  )

### **DELIBERA**

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n.   3   (TRE )

assenti n.   /   (  /  )

votanti n.   3   (TRE)

voti favorevoli n.   3   (TRE)

voti contrari n.   /   (  /  )

astenuti n.   /   (  /  )

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

F.TO Dott. Filippo Dispenza .....

F.TO Dott. Giancarlo Dionisi.....

F.TO Dott. Gaetano D'Erba.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.TO Dott. V. Pepe

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 15.03.2019 al 29.03.2019 registrata al n. Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li .....

**SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE**

**Vittoria li,**

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....

F.TO .....

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 15.03.2019 al 29.03.2019 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....

F.TO.....

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

**Vittoria, li .....**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**F.TO** .....

Per copia conforme per uso amministrativo

**Dalla Residenza Municipale, li.....**

**Il Funzionario Delegato**