



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione Della Commissione Straordinaria

CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE (ART.48 D.Lgs n.267/2000)

Deliberazione N. 64

Seduta del 28.02.2019

OGGETTO: Determinazione Aliquote IMU – TASI anno 2019

L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di febbraio alle ore 09,30, nella Sede Municipale si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.206 del 05.09.2018, così composta:

COMMISSIONE STRAORDINARIA	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Dott. Filippo Dispenza	x	
Dott. Giancarlo Dionisi		x
Dott. Gaetano D'Erba	x	

con l'assistenza del V. Segretario Generale, Avv. Angela Bruno

La Commissione dichiara aperta la seduta e provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 29.01.2019

Il Dirigente

F.to dott. Guadagnino

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____ è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente NON IMPLICA SPESA A CARICO DELL'ENTE

Vittoria, 04.02.2019

Il Dirigente

F.to A. BASILE

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

F.to

IL DIRIGENTE

Direzione Tributi e Servizi Fiscali

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 558 del 05-12-2017 sono state confermate per l'annualità 2018 le aliquote le scadenze e le modalità di pagamento della Imposta IMU e TASI;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 7.5.2015 è stato approvato il regolamento Comunale IUC (IMU – TASI -TARI);
- che le scadenze e le modalità di pagamento sono disposte ai sensi della normativa vigente.

Ritenuto di determinare per l'annualità 2019 le aliquote e le detrazione IMU e TASI , come segue:

ALIQUEOTE IMU

Aliquota base 9,8 per mille ad eccezione:

dell'abitazione principale nelle categorie catastali A1, A8.e A9 e relative pertinenze (una per ogni delle seguenti categorie C2, C6 e C7);

degli immobili assimilati all'abitazione principale, quali:

- *abitazione non locata o non data in comodato d'uso, di proprietà di anziani residenti presso case di riposo o di cura;*
- *una sola unita' immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso, il beneficio si applica in presenza di pensioni in convenzione erogate dal Paese Estero di residenza.*

Aliquota abitazione principale (A1, A8 e A9) e relative pertinenze (una per ogni delle seguenti categorie C2, C6 e C7) 4,0 per mille.

Aliquota Aree Fabbricabili 9,8 per mille.

Aliquota terreni 4,6 per mille (moltiplicatore 135), non condotti da Coltivatori Diretti o I.A.P.

Aliquota immobili ad uso produttivo classificati in categoria catastale “D” D.L. 228 /2012 art. 1 c. 380 lettera f “legge di stabilità 2013”, 7,6 per mille .

Integrazione Aliquota immobili ad uso produttivo classificati in categoria catastale “D” D.L. 228 / 2012 art. 1 c. 380 lettera g “legge di stabilità 2013”, 1,0 per mille, quota che va integralmente al Comune.

DETRAZIONI E RIDUZIONI IMU

Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (A1, A8 e A9) del soggetto passivo e relative pertinenze, **si detraggono**, fino a concorrenza dell'importo da versare a titolo di imposta, euro 200 annui o in proporzione alla quota di anno in cui l'immobile è stato adibito ad abitazione principale dal soggetto passivo.

Riduzione del 25 per cento dell'imposta IMU, sulle aliquote stabilita dal Comune, per i fabbricati concessi in locazione a canone concordato, così come stabilito dall'Art. 1, commi 53 e 54 della Legge 208/15.

ALIQUEOTE TASI

Aliquota 2,0 per mille per abitazione principale esclusivamente per le Cat. A1, A8 e A9 e relative pertinenze (una per ogni delle seguenti categorie C2, C6 e C7);

Aliquota 0,8 per mille per tutti gli altri fabbricati, compresi quelli del gruppo catastale “D”, i fabbricati rurali, aree fabbricabili ;

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal proprietario (cioè locatario o comodatario), e che non sia utilizzata come abitazione principale, l'occupante versa la TASI nella misura del 10% dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando le aliquote e detrazioni determinate con il presente atto e la restante parte, pari al 90%, è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

Nel caso in cui l'unità immobiliare è detenuta da un soggetto che la destina ad abitazione principale , escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A9, il possessore versa la Tasi nella percentuale stabilita dal comune nel regolamento relativo all'anno 2015.

DETRAZIONI E RIDUZIONI TASI :

Riduzione del 25 per cento dell'imposta TASI, sulle aliquote stabilita dal Comune, per i fabbricati concessi in locazione a canone concordato, così come stabilito dall'Art. 1, commi 53 e 54 della Legge 208/15.;

Visto il decreto legge n. 201/2011, convertito con legge n. 214/2011;

Visto il decreto legge n. 102/2013, convertito con legge n. 124/2013;

Visto il decreto legge n. 133/2013, convertito con legge n. 5/2014;

Vista la legge n. 147/2013 (legge di stabilità);

Vista la deliberazione di C.C. n. 57/2014;

Visto il Regolamento IUC approvato con deliberazione di C.C. n.63/2015 ;

Visto il D.L.vo n. 267/2000;

Vista la Delibera di G.M. n. 558 del 05-12-2017

Vista la Delibera di G.M. n. 382 del 06/09/2017

Tutto ciò premesso;

PROPONE

Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.

1. Di determinare per l'anno 2019 le seguenti aliquote e detrazioni **IMU e TASI**:

ALIQUOTE IMU

Aliquota base 9,8 per mille ad eccezione:

- a) *dell'abitazione principale delle categorie catastali A1, A8.e A9 e relative pertinenze (una per ogni delle seguenti categorie C2, C6 e C7);*
- b) *abitazione non locata o non data in comodato d'uso, di proprietà di anziani residenti presso case di riposo o di cura;*
- c) *una sola unita' immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già' pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso, il beneficio si applica in presenza di pensioni in convenzione erogate dal Paese Estero di residenza.*

Aliquota abitazione principale (A1, A8 e A9) e relative pertinenze (una per ogni delle seguenti categorie C2, C6 e C7) 4,0 per mille .

Aliquota Aree Fabbricabili 9,8 per mille.

Aliquota terreni 4,6 per mille (moltiplicatore 135), non condotti da Coltivatori Diretti o I.A.P.

Aliquota immobili ad uso produttivo classificati in categoria catastale “D” D.L. 228 /2012 art.1 c. 380 lettera f “legge di stabilità 2013”, 7,6 per mille .

Integrazione Aliquota immobili ad uso produttivo classificati in categoria catastale “D” D.L. 228 /2012 art. 1 c. 380 lettera g “legge di stabilità 2013”, 1,0 per mille quota che va integralmente al Comune. .

– DETRAZIONI E RIDUZIONI IMU:

per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (A1, A8 e A9) del soggetto passivo e relative pertinenze, **si detraggono**, fino a concorrenza dell'importo da versare a titolo di imposta, euro 200 annui o in proporzione alla quota di anno in cui l'immobile è stato adibito ad abitazione principale dal soggetto passivo.

Riduzione del 25 per cento dell'imposta Imu sulle aliquote stabilita dal Comune, per i fabbricati concessi in locazione a canone concordato, così come stabilito dall'Art. 1, commi 53 e 54 della Legge 208/15.

ALIQUOTE TASI

Aliquota 2,0 per mille per abitazione principale esclusivamente per le Cat. A1, A8 e A9 e relative pertinenze (una per ogni delle seguenti categorie C2, C6 e C7);

Aliquota 0,8 per mille per tutti gli altri fabbricati compresi quelli del gruppo catastale “D”, i fabbricati rurali, aree fabbricabili;

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal proprietario (cioè locatario o comodatario), e che non sia utilizzata come abitazione principale, l'occupante versa la TASI nella misura del 10% dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando le aliquote e detrazioni determinate con il presente atto e la restante parte, pari al 90%, è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

Nel caso in cui l'unità immobiliare è detenuta da un soggetto che la destina ad abitazione principale, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, il possessore versa la Tasi nella percentuale stabilita dal comune nel regolamento relativo all'anno 2015.

- DETRAZIONI / RIDUZIONI TASI

Riduzione del 25 per cento dell'imposta TASI, sulle aliquote stabilita dal Comune, per i fabbricati concessi in locazione a canone concordato, così come stabilito dall'Art. 1, commi 53 e 54 della Legge 208/15;

2. Di dare atto che il provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;
3. Di dare atto che le variazioni delle aliquote tributarie saranno comunicate al Ministero dell'Economia e delle Finanze secondo norma di legge.

L'Istruttore Amministrativo
F.to Rag. Maria Giovanna Lucifora

IL DIRIGENTE
F.to Dott. Salvatore Guadagnino

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 2 (DUE)
assenti n. 1 (UNO)
votanti n. 2 (DUE)
voti favorevoli n. 2 (DUE)
voti contrari n. / (/)
astenuti n. / (/)

DELIBERA

Approvare/non approvare e sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 2 (DUE)
assenti n. 1 (UNO)
votanti n. 2 (DUE)
voti favorevoli n. 2 (DUE)
voti contrari n. / (/)
astenuti n. / (/)

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

IL V. SEGRETARIO GENERALE D.C. 8/19

F.TO Dott. Filippo Dispenza

F.TO Avv. A. Bruno

~~F.TO Dott. Giancarlo Dionisi~~

F.TO Dott. Gaetano D'Erba

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 05.03.2019 al 19.03.2019 registrata al n. Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO

.....

SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE

Vittoria li,

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 05.03.2019 al 19.03.2019 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO.....

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data

Per:

Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO

.....
Per copia conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li.....

Il Funzionario Delegato