



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## Copia di Deliberazione Della Commissione Straordinaria

CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE (ART.48 D.Lgs n.267/2000)

Deliberazione N. 64

Seduta del 28.02.2019

**OGGETTO: Determinazione Aliquote IMU – TASI anno 2019**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di febbraio alle ore 09,30, nella Sede Municipale si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.206 del 05.09.2018, così composta:

COMMISSIONE STRAORDINARIA	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Dott. Filippo Dispenza	x	
Dott. Giancarlo Dionisi		x
Dott. Gaetano D'Erba	x	

con l'assistenza del V. Segretario Generale, Avv. Angela Bruno

La Commissione dichiara aperta la seduta e provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 29.01.2019

Il Dirigente

F.to dott. Guadagnino

### Parere Regularità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_ è imputata al \_\_\_\_\_

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

NON IMPLICA SPESA A CARICO DELL'ENTE

Vittoria, 04.02.2019

Il Dirigente

F.to A. BASILE

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

F.to

## IL DIRIGENTE

Direzione Tributi e Servizi Fiscali

### Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 558 del 05-12-2017 sono state confermate per l'annualità 2018 le aliquote le scadenze e le modalità di pagamento della Imposta IMU e TASI;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 7.5.2015 è stato approvato il regolamento Comunale IUC ( IMU – TASI -TARI );
- che le scadenze e le modalità di pagamento sono disposte ai sensi della normativa vigente.

**Ritenuto** di determinare per l'annualità 2019 le aliquote e le detrazione IMU e TASI , come segue:

### ALIQUOTE IMU

#### Aliquota base 9,8 per mille ad eccezione:

*dell'abitazione principale nelle categorie catastali A1, A8.e A9 e relative pertinenze ( una per ogni delle seguenti categorie C2, C6 e C7);*

*degli immobili assimilati all'abitazione principale, quali:*

- *abitazione non locata o non data in comodato d'uso, di proprietà di anziani residenti presso case di riposo o di cura;*
- *una sola unita' immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso, il beneficio si applica in presenza di pensioni in convenzione erogate dal Paese Estero di residenza.*

**Aliquota abitazione principale ( A1, A8 e A9) e relative pertinenze ( una per ogni delle seguenti categorie C2, C6 e C7) 4,0 per mille.**

**Aliquota Aree Fabbricabili 9,8 per mille.**

**Aliquota terreni 4,6 per mille ( moltiplicatore 135), non condotti da Coltivatori Diretti o I.A.P.**

**Aliquota immobili ad uso produttivo classificati in categoria catastale “D” D.L. 228 /2012 art. 1 c. 380 lettera f “legge di stabilità 2013”, 7,6 per mille .**

**Integrazione Aliquota immobili ad uso produttivo classificati in categoria catastale “D” D.L. 228 / 2012 art. 1 c. 380 lettera g “legge di stabilità 2013”, 1,0 per mille, quota che va integralmente al Comune.**

## **DETRAZIONI E RIDUZIONI IMU**

Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale ( A1, A8 e A9) del soggetto passivo e relative pertinenze, **si detraggono**, fino a concorrenza dell'importo da versare a titolo di imposta, euro 200 annui o in proporzione alla quota di anno in cui l'immobile è stato adibito ad abitazione principale dal soggetto passivo.

**Riduzione** del 25 per cento dell'imposta IMU, sulle aliquote stabilita dal Comune, per i fabbricati concessi in locazione a canone concordato, così come stabilito dall'Art. 1, commi 53 e 54 della Legge 208/15.

## **ALIQUEUTE TASI**

**Aliquota 2,0 per mille per abitazione principale esclusivamente per le Cat. A1, A8 e A9 e relative pertinenze ( una per ogni delle seguenti categorie C2, C6 e C7);**

**Aliquota 0,8 per mille per tutti gli altri fabbricati**, compresi quelli del gruppo catastale “D”, i fabbricati rurali, aree fabbricabili ;

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal proprietario ( cioè locatario o comodatario), e che non sia utilizzata come abitazione principale, l'occupante versa la TASI nella misura del 10% dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando le aliquote e detrazioni determinate con il presente atto e la restante parte, pari al 90%, è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

Nel caso in cui l'unità immobiliare è detenuta da un soggetto che la destina ad abitazione principale , escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A9, il possessore versa la Tasi nella percentuale stabilita dal comune nel regolamento relativo all'anno 2015.

## **DETRAZIONI E RIDUZIONI TASI :**

**Riduzione** del 25 per cento dell'imposta TASI, sulle aliquote stabilita dal Comune, per i fabbricati concessi in locazione a canone concordato, così come stabilito dall'Art. 1, commi 53 e 54 della Legge 208/15.;

Visto il decreto legge n. 201/2011, convertito con legge n. 214/2011;

Visto il decreto legge n. 102/2013, convertito con legge n. 124/2013;

Visto il decreto legge n. 133/2013, convertito con legge n. 5/2014;

Vista la legge n. 147/2013 (legge di stabilità);

Vista la deliberazione di C.C. n. 57/2014;

Visto il Regolamento IUC approvato con deliberazione di C.C. n.63/2015 ;

Visto il D.L.vo n. 267/2000;

Vista la Delibera di G.M. n. 558 del 05-12-2017

Vista la Delibera di G.M. n. 382 del 06/09/2017

Tutto ciò premesso;

### ***PROPONE***

Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.

1. Di determinare per l'anno 2019 le seguenti aliquote e detrazioni **IMU e TASI**:

#### **ALIQUOTE IMU**

**Aliquota base 9,8 per mille ad eccezione:**

- a) *dell'abitazione principale delle categorie catastali A1, A8.e A9 e relative pertinenze ( una per ogni delle seguenti categorie C2, C6 e C7);*
- b) *abitazione non locata o non data in comodato d'uso, di proprietà di anziani residenti presso case di riposo o di cura;*
- c) *una sola unita' immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già' pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso, il beneficio si applica in presenza di pensioni in convenzione erogate dal Paese Estero di residenza.*

**Aliquota abitazione principale ( A1, A8 e A9) e relative pertinenze ( una per ogni delle seguenti categorie C2, C6 e C7) 4,0 per mille .**

**Aliquota Aree Fabbricabili 9,8 per mille.**

**Aliquota terreni 4,6 per mille ( moltiplicatore 135), non condotti da Coltivatori Diretti o I.A.P.**

**Aliquota immobili ad uso produttivo classificati in categoria catastale “D” D.L. 228 /2012 art.1 c. 380 lettera f “legge di stabilità 2013”, 7,6 per mille .**

**Integrazione Aliquota immobili ad uso produttivo classificati in categoria catastale “D” D.L. 228 /2012 art. 1 c. 380 lettera g “legge di stabilità 2013”, 1,0 per mille quota che va integralmente al Comune. .**

#### **– DETRAZIONI E RIDUZIONI IMU:**

per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale ( A1, A8 e A9) del soggetto passivo e relative pertinenze, **si detraggono**, fino a concorrenza dell’importo da versare a titolo di imposta, euro 200 annui o in proporzione alla quota di anno in cui l’immobile è stato adibito ad abitazione principale dal soggetto passivo.

**Riduzione** del 25 per cento dell'imposta Imu sulle aliquote stabilita dal Comune, per i fabbricati concessi in locazione a canone concordato, così come stabilito dall'Art. 1, commi 53 e 54 della Legge 208/15.

#### **ALIQUOTE TASI**

**Aliquota 2,0 per mille per abitazione principale esclusivamente per le Cat. A1, A8 e A9 e relative pertinenze ( una per ogni delle seguenti categorie C2, C6 e C7);**

**Aliquota 0,8 per mille per tutti gli altri fabbricati compresi** quelli del gruppo catastale “D”, i fabbricati rurali, aree fabbricabili;

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal proprietario (cioè locatario o comodatario), e che non sia utilizzata come abitazione principale, l'occupante versa la TASI nella misura del 10% dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando le aliquote e detrazioni determinate con il presente atto e la restante parte, pari al 90%, è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

Nel caso in cui l'unità immobiliare è detenuta da un soggetto che la destina ad abitazione principale, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, il possessore versa la Tasi nella percentuale stabilita dal comune nel regolamento relativo all'anno 2015.

#### **- DETRAZIONI / RIDUZIONI TASI**

**Riduzione** del 25 per cento dell'imposta TASI, sulle aliquote stabilita dal Comune, per i fabbricati concessi in locazione a canone concordato, così come stabilito dall'Art. 1, commi 53 e 54 della Legge 208/15;

2. Di dare atto che il provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;
3. Di dare atto che le variazioni delle aliquote tributarie saranno comunicate al Ministero dell'Economia e delle Finanze secondo norma di legge.

**L'Istruttore Amministrativo**  
**F.to Rag. Maria Giovanna Lucifora**

**IL DIRIGENTE**  
**F.to Dott. Salvatore Guadagnino**

#### **LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n.   2   (DUE )  
assenti n.   1   (UNO)  
votanti n.   2   (DUE)  
voti favorevoli n.   2   (DUE)  
voti contrari n.   /   ( / )  
astenuti n.   /   ( / )

#### **DELIBERA**

Approvare/non approvare e sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n.   2   (DUE )  
assenti n.   1   (UNO)  
votanti n.   2   (DUE)  
voti favorevoli n.   2   (DUE)  
voti contrari n.   /   ( / )  
astenuti n.   /   ( / )

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

F.TO Dott. Filippo Dispenza

**IL V. SEGRETARIO GENERALE D.C. 8/19**

F.TO Avv. A. Bruno

~~F.TO Dott. Giancarlo Dionisi~~

F.TO Dott. Gaetano D'Erba

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 05.03.2019 al 19.03.2019 registrata al n. .... Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL MESSO**

.....

**SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE**

**Vittoria li,**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.TO

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 05.03.2019 al 19.03.2019 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL MESSO**

.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.TO.....

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data

Per:

☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

**Vittoria, li**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**F.TO**

.....  
Per copia conforme per uso amministrativo

**Dalla Residenza Municipale, li.....**

**Il Funzionario Delegato**