



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## Copia di Deliberazione Della Commissione Straordinaria

CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE (ART.48 D.Lgs n.267/2000)

Deliberazione N. 50

Seduta del 13.02.2019

**OGGETTO: Locali siti in Via Manzoni n.218 p.t., adibiti a sede per Scuola Materna. Rinnovo.**

L'anno duemiladiciannove il giorno tredici del mese di febbraio alle ore 11,35, nella Sede Municipale si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.206 del 05.09.2018, così composta:

COMMISSIONE STRAORDINARIA	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Dott. Filippo Dispenza	X	
Dott. Giancarlo Dionisi	X	
Dott. Gaetano D'Erba	X	

con l'assistenza del Vice Segretario Generale, Avv. Angela Bruno

La Commissione dichiara aperta la seduta e provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

<b>Parere Regularità Tecnica</b>	
VISTA la presente proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE	In ordine alla regolarità tecnica.
Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa	
Vittoria, 13.02.2019	Il Dirigente F.to Dott. A. Basile
<b>Parere Regularità Contabile</b>	
VISTA la proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE favorevole	in ordine alla regolarità contabile.
L'importo della spesa di € 24.864,42 è imputata al CAP.2800/10 IMP.153/2019	
€ 27.457,68	CAP.2800/10 IMP.153/2019
€ 27.457,68	CAP.2800/10 IMP.153/2019
VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria	
Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente	
Vittoria, 13.02.2019	Il Dirigente F.TO DOTT. A. BASILE
Spazio riservato al Segretario Generale	
Vittoria, .....	Il Segretario Generale

## IL DIRIGENTE

### DIREZIONE AFFARI GENERALI, DEMOGRAFICI, INFORMATICI E RISORSE UMANE - SERVIZIO AFFARI GENERALI -

**PREMESSO** che quest'Ente già da parecchi anni, in esecuzione di atti regolarmente adottati dall'Organo competente e giusta contratto di locazione del 23.02.2001, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Vittoria al n.560 del 28.02.2001, nonché della successiva deliberazione di G.C. n.42 del 14.02.2013 ha condotto in locazione l'immobile di via Manzoni n.218 p.t., di proprietà del Sig. Azzara Salvatore, adibito a sede di Scuola Materna, previa la corresponsione del canone mensile, in atto, di €2.288,14, la cui scadenza naturale, in ultimo a seguito di rinnovi, veniva fissata al 05.02.2019;

**CHE**, con propria nota prot. n.87/AA.G del 30.01.2019 è stato informato il Dirigente della Direzione Servizi alla Persona della scadenza contrattuale di detta locazione e nel contempo si è chiesto la sussistenza o meno dei presupposti per la continuazione del suddetto fitto;

**CHE**, a riscontro della suddetta nota, il Dirigente della Direzione Servizi alla Persona con nota prot. n.24/Sp/C del 31.01.2019, ha confermato il perdurare dei presupposti per il mantenimento di detta locazione;

**CHE**, con nota prot. gen. N.3770 del 1.02.2019, a mezzo notifica, è stato notiziato il Sig. Azzara Salvatore, proprietario dell'immobile suddetto, della scadenza, nonché dell'intendimento dell'Amministrazione di mantenere il fitto, salva diversa comunicazione da parte dello stesso, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venisse meno l'esigenza allocativa, in rispetto dei dettami contenuti nell'art.3 del D.L. n.95/2012 convertito in legge il 7.08.2012 n.135;

**CHE** il proprietario, Sig. Azzara Salvatore, con nota del 5.02.2019 trasmessa via pec l'11.02.2019 e assunta al prot. gen. n. 4883 in pari data, ha comunicato la propria disponibilità alla continuazione del rapporto locativo di che trattasi e pertanto si può procedere al mantenimento della suddetta locazione, per ulteriori anni sei alle stesse condizioni, modalità, mentre il canone mensile, rispetto al precedente contratto, è ridotto del 15%, in osservanza del D.L. n.66/2014 art.24, e quindi è pari a €2.288,14 ivi compreso l'adeguamento istat dal 1° gennaio 2015, in

esecuzione dell'art.3 c.1 del D.L. n.95/2012 convertito in L. n.135/2012, e comunque secondo le modalità di cui alla L.118/85 art.1 comma 9 sexies;

**VISTO** lo schema di contratto, così come predisposto, che si allega alla presente alla voce A) per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** l'art.27 della L.R. n.9/2013, che contempla i contratti di locazione passiva stipulati dalla Regione Sicilia e dagli Enti Pubblici non economici sottoposti a vigilanza e/o controllo della Regione;

**VISTA** la deliberaz. di G.C. n.42/2013;

**VISTO** il D.L. n.95/2012, art.3;

**VISTO** il D.L. n.66/2014 art.24;

**VISTO** l'art.27 della L. n.392/78;

**VISTO** il D.l.vo n.267/00 artt.107, 151 c.4 e 183;

Tutto ciò premesso

### **PROPONE**

Per i motivi sopra esposti che integralmente si richiamano:

- 1) La conduzione in locazione, per ulteriori anni sei, con decorrenza dal 05.02.2019, dei locali siti in via Manzoni n.218 p.t., adibiti a sede per Scuola Materna, secondo le modalità e condizioni tutte individuate negli atti precedenti, previa la corresponsione in atto del canone mensile di cui all'attuale contratto pari a €.2.288,14, ivi compreso l'adeguamento ISTAT dal 1° gennaio 2015 come su precisato e di già decurtato del 15%, giusta D.L. n.66/2014 art.24, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa.
- 2) Precisare che il canone mensile come su indicato, annualmente sarà aggiornato, come previsto dall'art.32 della L.392/78 e comunque subordinatamente a quanto previsto dal L. n.118/85 art.1 comma 9 sexies.
- 3) Prenotare nel cap.2800/10 cod. U. 04.01/1.03.02.07.001, per il periodo di anni sei, giusta art. 27 della L. n.392/78, negli appositi capitoli del bilancio pluriennale 2019/2021 la somma necessaria al pagamento del canone per il fitto di che trattasi così come segue:

anno 2019, per il periodo dal 05.02.2019 al 31.12.2019 - €.24.864,42

anno 2020 - €.27457,68

anno 2021 - €.27.457,68

Per gli anni successivi dal 2022 al 2025 e comunque fino all'effettiva durata del contratto 05.02.2025, sarà prenotata, negli appositi capitoli del bilancio pluriennale, la somma occorrente per il pagamento di detto fitto.

- 4) Dare atto che le suddette somme non sono suscettibili di frazionamento in dodicesimi in quanto discendenti da obblighi contrattuali (D.l.vo n.267/00 art.163 commi 1 e 3).
- 5) Fissare questa ulteriore scadenza al 05.02.2025 sulla base del combinato disposto di cui agli artt. 28 e 29 della Legge n.392/78.
- 6) Provvedere ai pagamenti a trimestralità posticipata, in analogia a tutti gli altri fitti e secondo le modalità comunicate dal proprietario.
- 7) Dichiarare il presente atto d'immediata esecuzione ai fini della continuità del rapporto di locazione.
- 8) Stabilire che verrà stipulato apposito contratto, il cui schema si allega alla presente come su citato, che sarà sottoposto a registrazione in adempimento agli obblighi fiscali, previa sottoscrizione per accettazione delle condizioni contrattuali da parte del proprietario e dal Dirigente proponente quale rappresentante dell'Ente
- 9) Dare atto che sarà cura della Dirigenza proponente adottare tutti gli atti conseguenziali.

IL CAPO UFFICIO  
F.TO (Sig.ra S. Albani)

IL RESP.LE DI P.O.  
F.TO (Sig. G. Tomasi)

IL DIRIGENTE  
Decr. Comm.le n.06/2019  
F.TO (Dott. A. Basile)

## **LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (TRE)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (TRE)

voti favorevoli n. 3 (TRE)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

### **DELIBERA**

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (TRE)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (TRE)

voti favorevoli n. 3 (TRE)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

**IL V. SEGRETARIO GENERALE D.C. 5/19**

F.TO Dott. Filippo Dispenza .....

F.TO Avv. Angela Bruno

F.TO Dott. Giancarlo Dionisi.....

F.TO Dott. Gaetano D'Erba.....

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 15.02.2019

al 01.03.2019 registrata al n.

Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li .....

**SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE**

**Vittoria li,**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL MESSO**

.....

F.TO .....

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 15.02.2019

al 01.03.2019

che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL MESSO**

.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.TO.....

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... .. Per:

☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**F.TO**

.....  
Per copia conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li.....

**Il Funzionario Delegato**