

COMUNE DI VITTORIA

OGGETTO

Progetto per un piano di
lottizzazione, ubicato a Vittoria, via
dell'Euro, ai sensi dell'art. 29 del R.E.

RIFERIMENTI

Parere Favorevole del 04.04.2013,
verbale n° 63, rilasciato dall' U.O. -
Ufficio del Piano - Direzione -
Pianificazione e Gestiione Territoriale -
per un parere preventivo per
l'attuazione di un piano di lottizzazione
in zona "D 1.1", con attuazione della
zona "D 1".

DITTA

"I.G. IMMOBILIARE SRL "

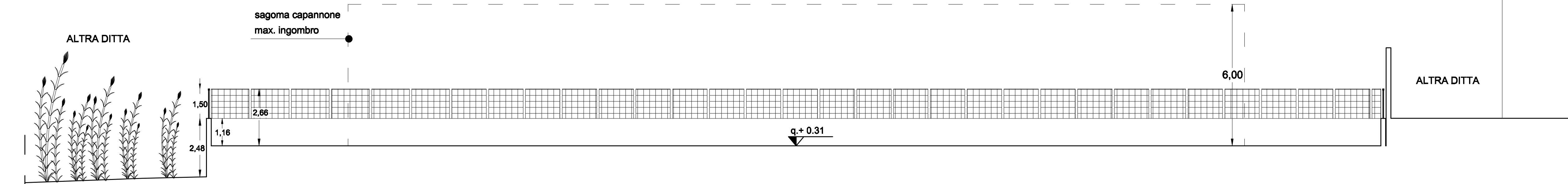
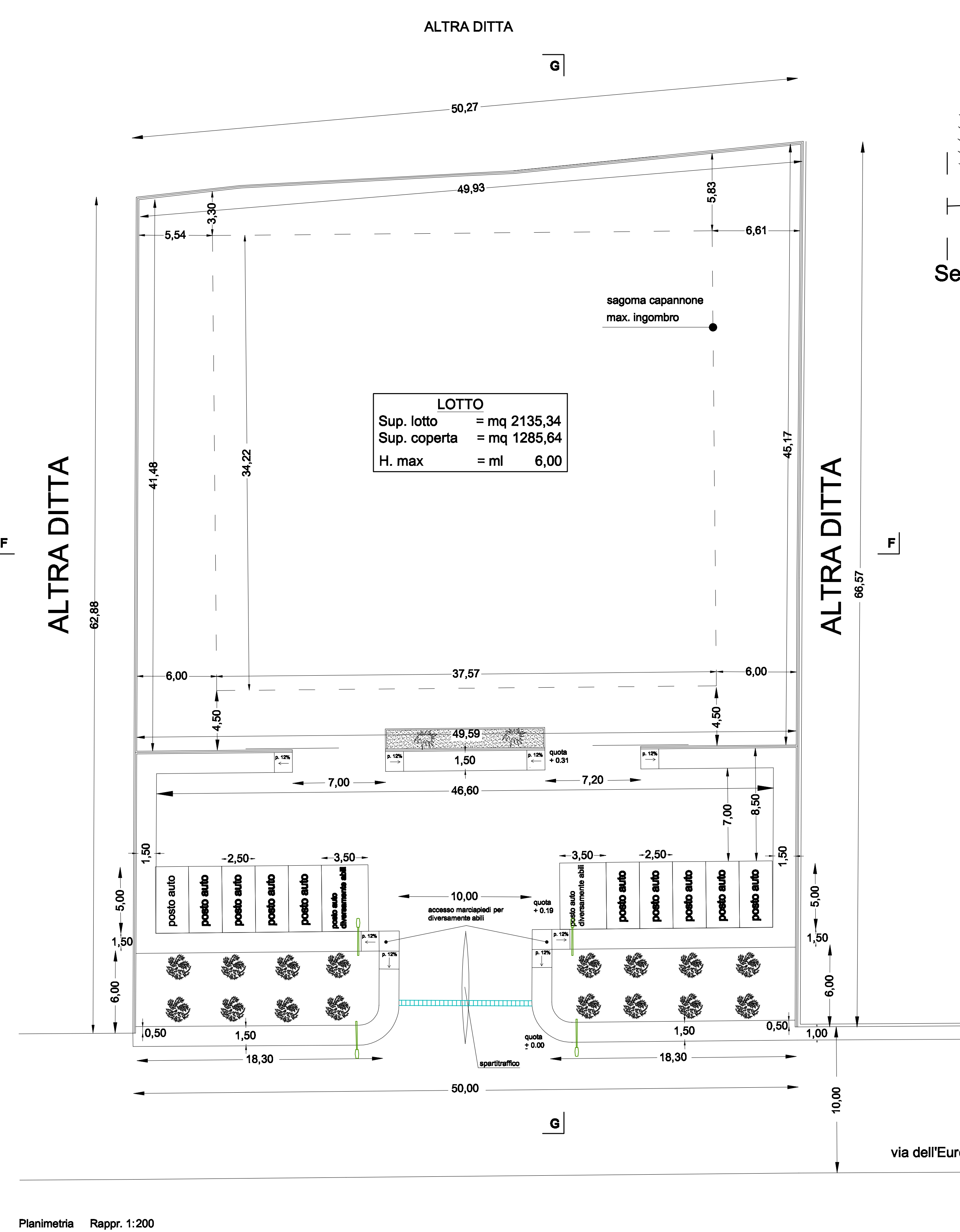
P.IVA: 01153350887
Amministratore unico e
legale rappresentante: Ingallina Giuseppe
C.F.: NGL GPP 64D26 M088H

TECNICO

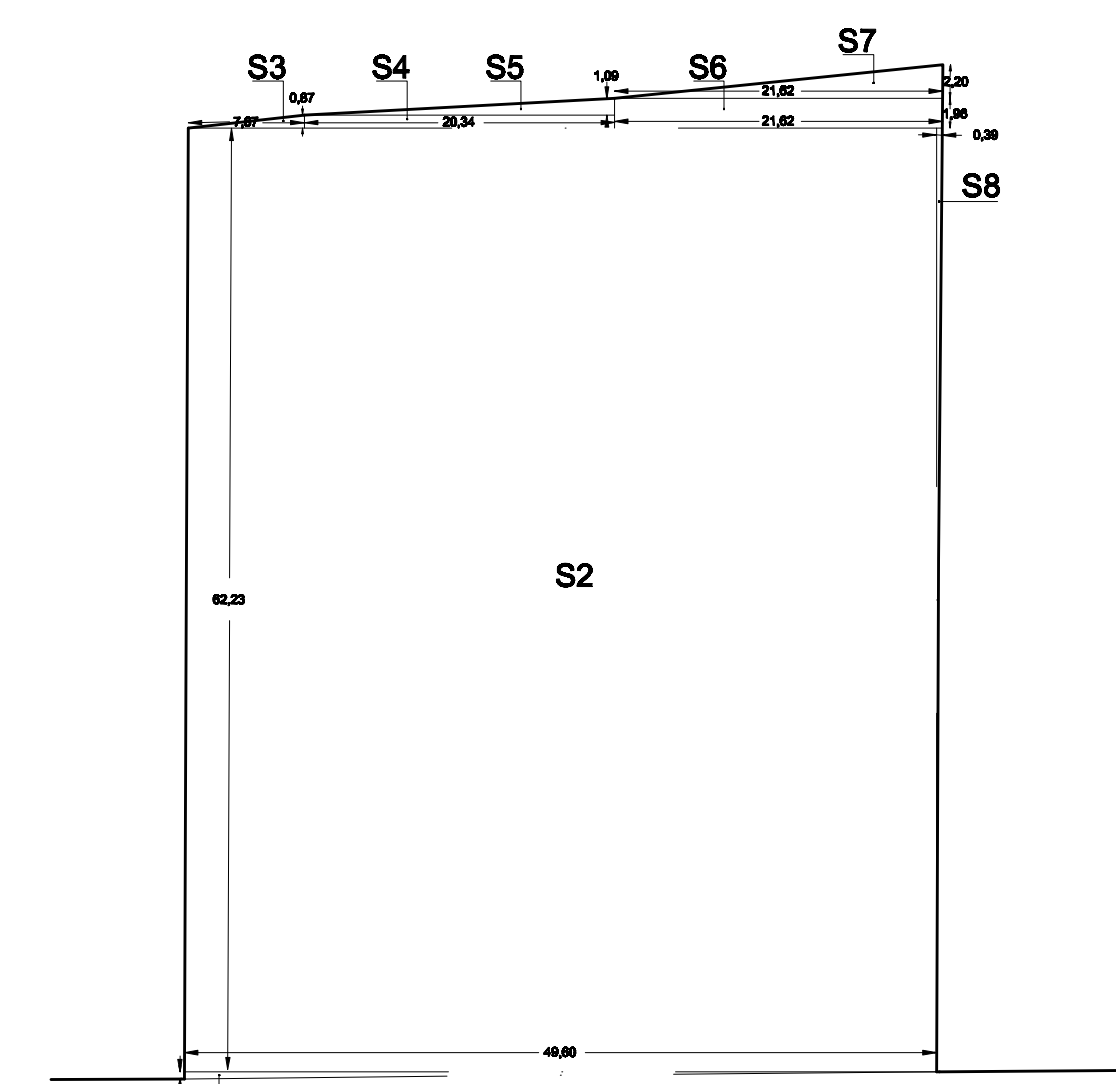
dot. Gaetano Moncada, architetto

TAV. 6/8

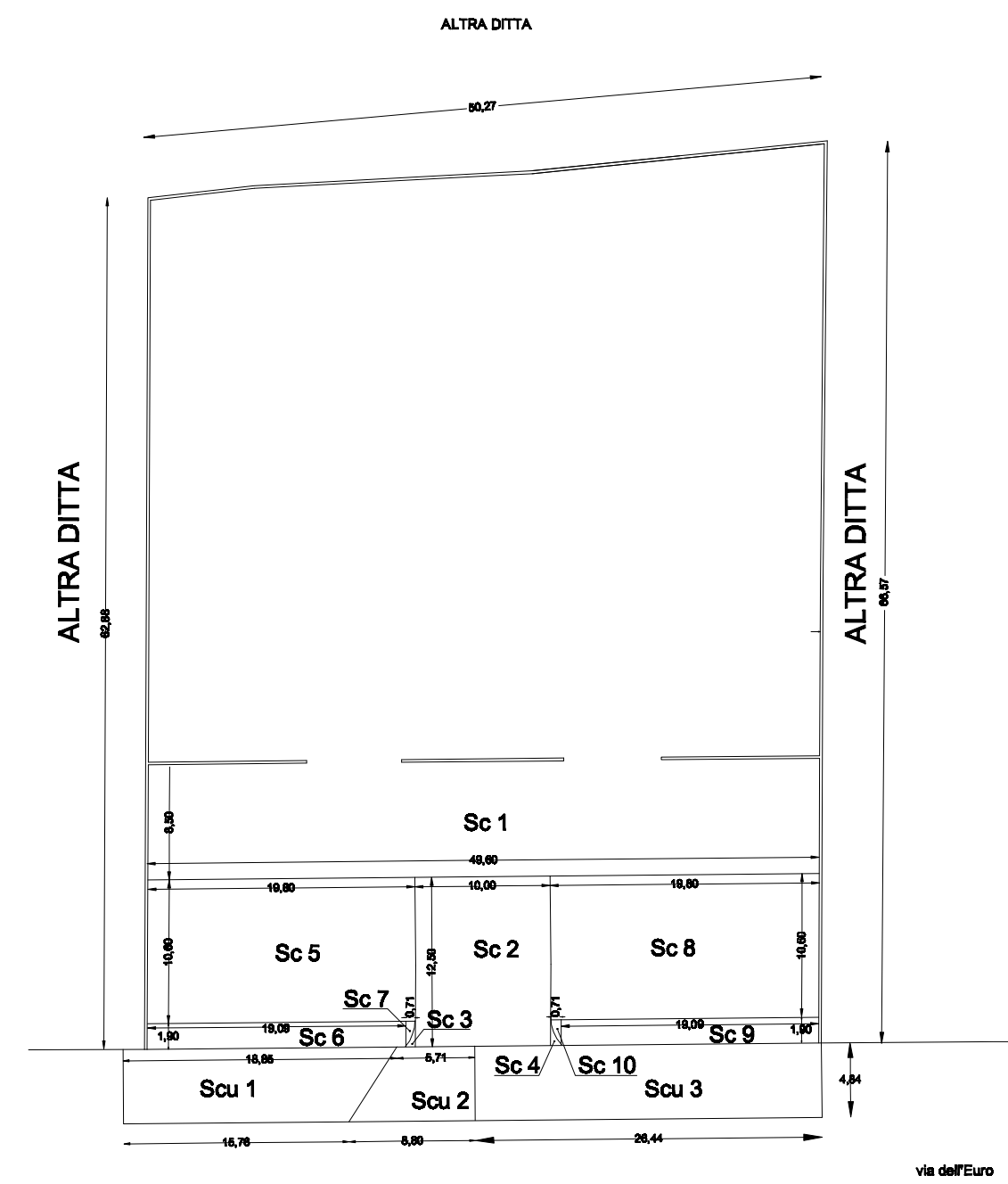
Stato di progetto, planimetria, sezioni,
calcolo delle superfici, conteggi e
segnaletica orizzontale e verticale



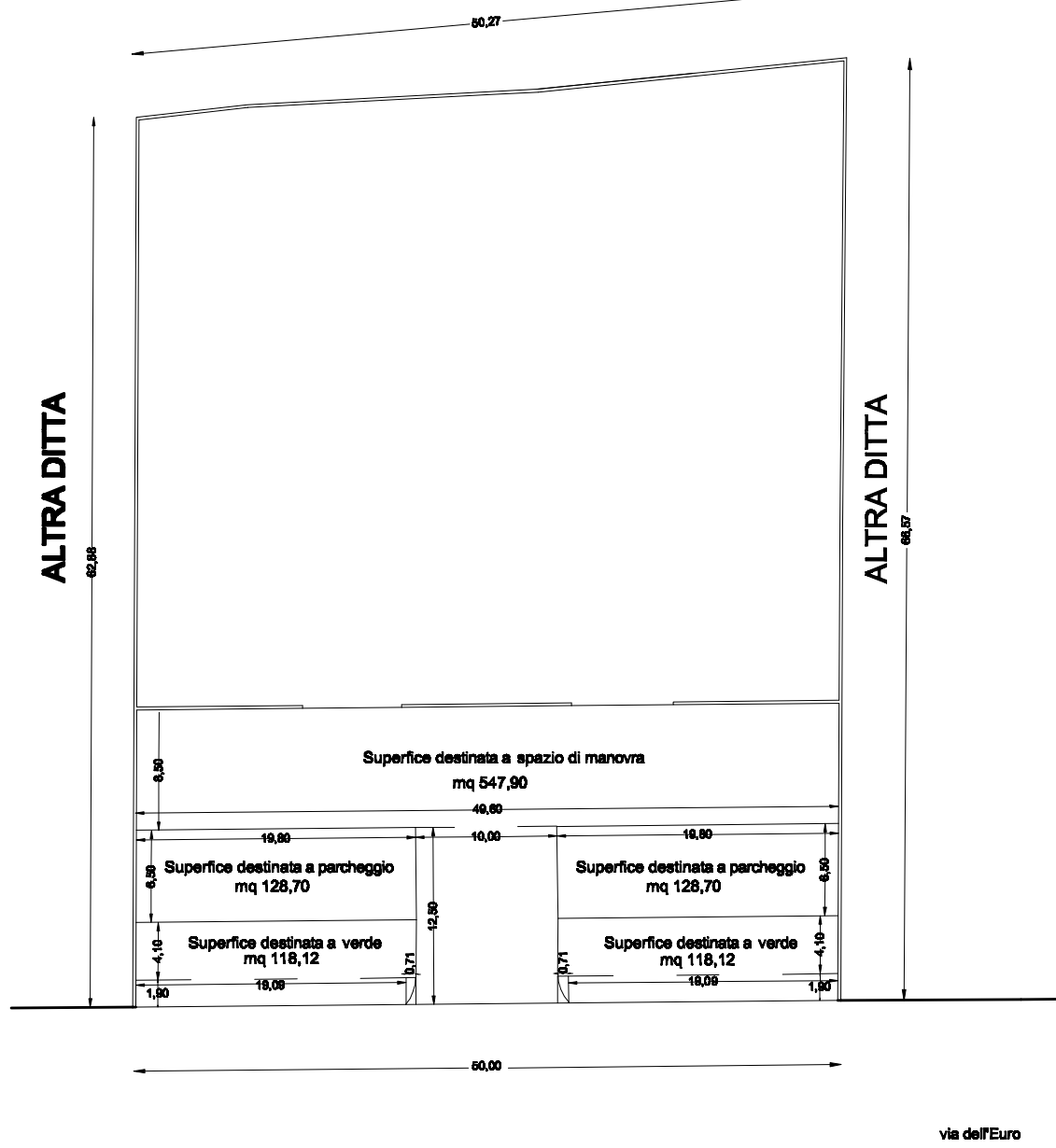
Sezione F-F' rapp. 1:100



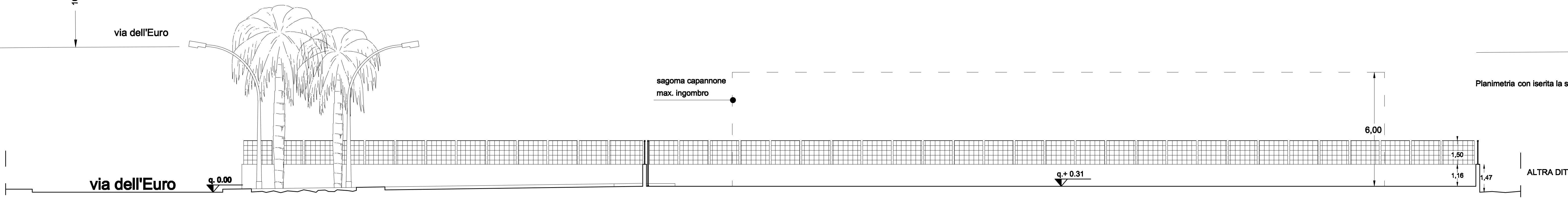
Schema calcolo superfici lotto Rapp. 1:500



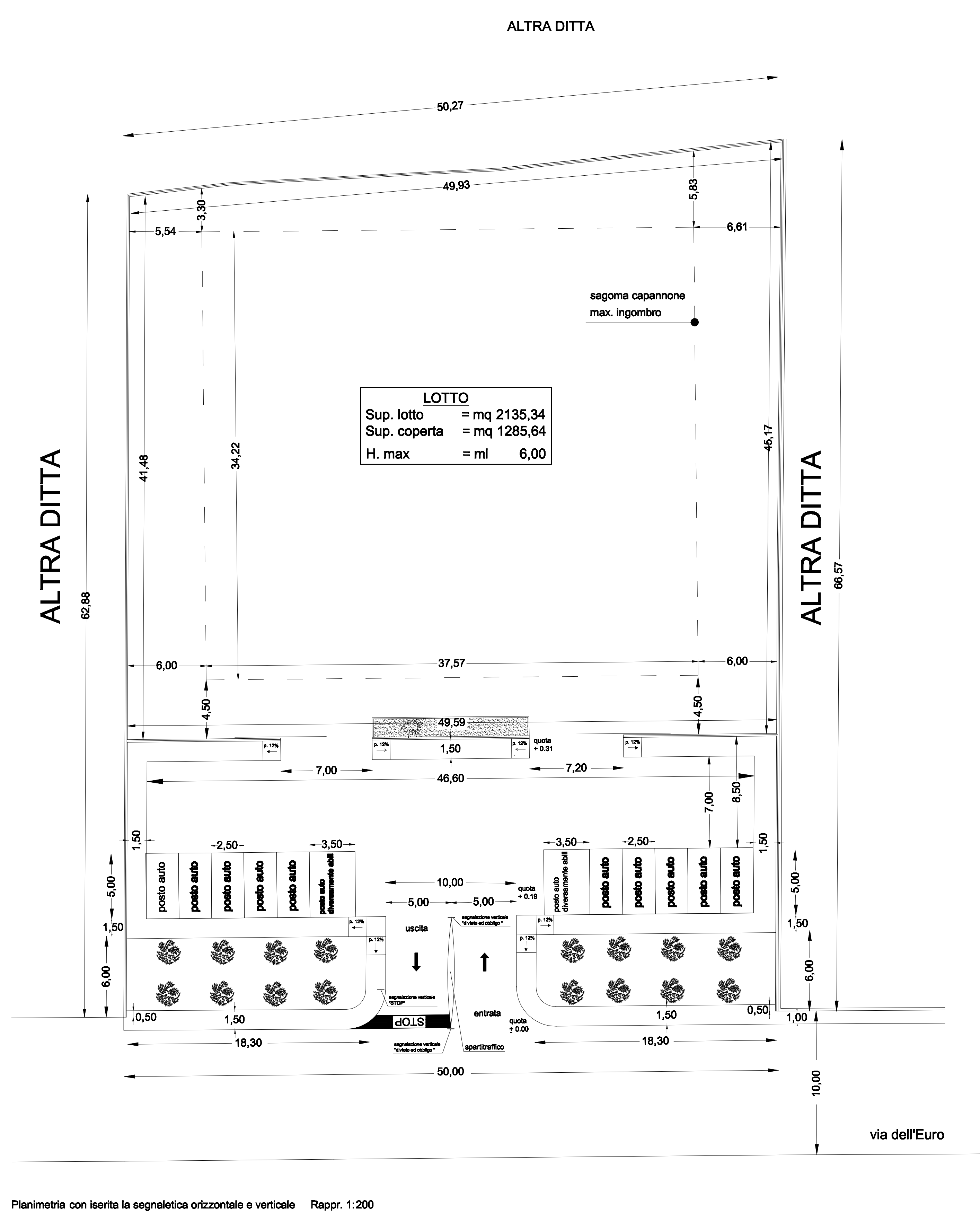
Schema calcolo superfici cedute Rapp. 1:500



Schema calcolo superfici cedute a parcheggi e verde Rapp. 1:500



Sezione G-G' rapp. 1:100



Planimetria con isenta la segnaletica orizzontale e verticale Rapp. 1:200

CALCOLO DELLA SUPERFICE TERRITORIALE			
S1: (0,47*49,80)/2 =	mq	11,65	
S2: 49,60*8,50 =	mq	421,60	
S3: (7,67*0,87)/2 =	mq	0,67	
S4: 0,87*20,34 =	mq	17,70	
S5: (20,45*1,09)/2 =	mq	11,14	
S6: 21,62*1,96 =	mq	42,67	
S7: (21,62*2,20)/2 =	mq	23,78	
S8: (62,23*0,39)/2 =	mq	12,13	
Sou 1: ((15,76+18,75)*4,84)/2 =	mq	83,76	
Sou 2: ((5,71+8,80)*4,84)/2 =	mq	35,11	
Sou 3: (26,44*4,84) =	mq	127,96	
S. tot. =	mq	3.455,83	

CALCOLO DELLE SUPERFICI DA CEDERE			
Sc1: 49,60*8,50 =	mq	421,60	
Sc2: 10,00*12,50 =	mq	125,00	
Sc3: (0,71*1,90)/2 =	mq	0,67	
Sc4: (0,71*1,90)/2 =	mq	0,67	
Sc5: 19,80*10,60 =	mq	209,88	
Sc6: 19,09*1,90 =	mq	36,27	
Sc7: (0,71*1,90)/2 =	mq	0,67	
Sc8: 19,80*10,60 =	mq	209,88	
Sc9: 19,09*1,90 =	mq	36,27	
Sc10: (0,71*1,90)/2 =	mq	0,67	

Sc Tot: = mq 1.041,58
Sup. mezza strada urbanizzata da
monetizzare e cedere
Sou 1: ((15,76+18,75)*4,84)/2 = mq 83,76
Sou 2: ((5,71+8,80)*4,84)/2 = mq 35,11
Sou 3: (26,44*4,84) = mq 127,96
Sou tot. : mq 246,83
Superfici da cedere
(1.041,58+246,83) = mq 1.288,41
Sup. parcheggio con verifica almeno 50%
da prog. = mq 257,40 > 345,58/2
Sup. verde da prog. = mq 236,24 > 345,58/2
Sup. spazi di manovra = mq 647,94
Per cui:
Sf. (mq 3.455,83-1.288,41) mq 2.167,42

TABELLE RIEPILOGATIVE

DATI CATASTALI				PARAMETRI URBANISTICI (Z.T.O. D.1.1)			
Ditta	Foglio	Particella	Sup. Catastale mq.	Sup. Reale mq.	Superficie destinata a parcheggio	Superficie destinata a verde	Verifica della area reperita, mq.
I.G. Immobiliare s.r.l.	86	2350	1.042,00	1.041,58	1.041,58	1.041,58	
I.G. Immobiliare s.r.l.	86	2348	2.167,00	2.167,42	2.167,42	2.167,42	
I.G. Immobiliare s.r.l.	86	893	128,00	127,96	127,96	127,96	
I.G. Immobiliare s.r.l.	86	895	35,00	35,11	35,11	35,11	
I.G. Immobiliare s.r.l.	86	2058	84,00	83,76	83,76	83,76	
				3.455,83	3.455,83*10% = 345,58	1.041,58 > 345,58	

Tabella riepilogativa sui dati catastali e sulle aree da reperire ai sensi del D.M. 1444/68

DATI CATASTALI				DATI LOTTIZZAZIONE			
Ditta	Foglio	Particella	Sup. Catastale mq.	Sup. Reale mq.	Superficie destinata a parcheggio mq.	Superficie destinata a verde mq.	
I.G. Immobiliare s.r.l.	86	2350	1.042,00	1.041,58	547,90	(128,70*2) = 257,40	
I.G. Immobiliare s.r.l.	86	2348	2.167,00	2.167,42		(118,12*2) = 236,24	

Tabella riepilogativa sulla destinazione delle aree da cedere

Ditta	Foglio	Particella	Sup. Catastale mq.	Sup. Reale mq.
I.G. Immobiliare s.r.l.	86	2350	1.042,00	1.041,58
I.G. Immobiliare s.r.l.	86	893	128,00	127,96
I.G. Immobiliare s.r.l.	86	895	35,00	35,11
I.G. Immobiliare s.r.l.	86	2058	84,00	83,76
Sommario			1.288,00	1.288,41

Tabella riepilogativa sulle superfici da cedere al Comune di Vittoria a titolo gratuito, ai sensi del D.M. 1444/68 art. 3.