



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Commissione Straordinaria

CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 84

Seduta del 05.12.2018

OGGETTO: Revoca N. 3 (tre) Lotti ricadenti nella Zona Artigianale di C/da Marangio, in esecuzione del Verbale N. 1 del 12.03.2018 della Commissione Comunale, ai sensi del *Regolamento per l'assegnazione dei lotti e la locazione dei capannoni nella zona artigianale. Approvazione modifica (ex Del.C.C.N. 33 del 22.05.2014).*

L'anno duemiladiciotto il giorno cinque del mese di dicembre alle ore 13,20, nella Sede Municipale la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana N. 206 del 05.09.2018, così composta:

COMMISSIONE STRAORDINARIA	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Dott. Filippo Dispenza	X	
Dott. Giancarlo Dionisi	X	
Dott. Gaetano D'Erba	X	

con l'assistenza del Segretario Generale, Avv. Antonino Maria Fortuna.

La Commissione dichiara aperta la seduta e provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 25.9.2018

Il Dirigente

F.to dott. A. Basile

Parere Regularità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____ è imputata al _____ / _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente NON IMPLICA SPESA

Vittoria, 25.9.2018

Il Dirigente

F.to A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

DIREZIONE

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la Del. C.C. N. 33 del 22.05.2014, recante “Deliberazione del CC N. 165 del 12.07.1995 concernente il *Regolamento per l'assegnazione dei lotti e la locazione dei capannoni nella zona artigianale. Approvazione modifica regolamento*”, che;

- all'Art. 1 prevede che l'assegnazione del lotto o la locazione del capannone all'impresa richiedente è deliberata dal Consiglio Comunale, su proposta della Giunta Municipale, previa acquisizione del parere della Commissione Comunale, nominata dal Sindaco ogni cinque anni (Art. 26 dello stesso Regolamento)
- all'Art. 5, cc.1-7, testualmente recita”*Gli assegnatari dei lotti con diritto di proprietà, entro sei mesi dalla notifica dell'avvenuta assegnazione del lotto medesimo, devono presentare il progetto esecutivo delle opere da realizzare. Nei successivi ulteriori mesi è fatto obbligo alle ditte assegnatarie di ritirare la Concessione Edilizia. Decorsi infruttuosamente ciascuno dei superiori termini, l'assegnazione decade e si procederà alla revoca del relativo atto di assegnazione. L'inizio dei lavori deve avvenire entro un anno dal ritiro della Concessione Edilizia e il termine di completamento dell'opera entro tre anni dall'avvio dei lavori. Decorsi infruttuosamente tali termini, si procederà alla revoca dell'assegnazione del lotto, ove non sia stata presentata motivata richiesta di proroga per ciascuno dei superiori termini almeno due mesi prima della scadenza. La succitata richiesta di proroga può essere avanzata una sola volta e sino ad un massimo di mesi 12 (12) per ciascuno dei superiori termini*”;

- All'Art. 35 contempla la possibilità, in fase di prima attuazione del Regolamento, da parte dell'Amministrazione Comunale di fissare un nuovo termine, comunque non superiore a mesi 12 (dodici), qualora accerti che uno degli assegnatari non abbia provveduto ad avviare o completare per oggettivi e comprovati motivi non imputabili alla propria volontà, i lavori della realizzazione e/o del completamento dell'opificio entro i termini prescritti nella concessione edilizia, ribadendo però, che decorso infruttuosamente anche quest'ultimo, il diritto di proprietà si estingue mediante revoca del lotto che ritorna, così, nella piena disponibilità del Comune;
- Determinazione del Sindaco N. 29 del 14.06.2017 "*Costituzione Commissione Comunale per l'assegnazione dei lotti nella Zona Artigianale. Rinnovo*" con cui, ai sensi dell'Art. 26 del vigente Regolamento Comunale che disciplina l'assegnazione dei lotti nella Zona Artigianale, giusta Del. C.C. N. 33 del 22.05.2014, sono stati nominati i membri della <<Commissione Comunale>> per l'assegnazione dei lotti nella Zona Artigianale, in carica cinque anni e con compiti di cui al D.A. dell'08.02.1991;

VISTO il Verbale N. 1 di Convocazione della Commissione Zona Artigianale del 12.03.2018 secondo cui sono stati sottoposti all'esame della Commissione, di cui al superiore punto, N° 3 (tre) Lotti non ancora edificati e per i quali erano scaduti i termini per la loro edificazione (Art. 5 – Art. 35), e precisamente:

- Lotto N. 20 mq 1.117 assegnato alla Ditta F.lli Salvatore e Gurrieri s.n.c. con Del.C.C. N. 88 del 22.07.2003;
- Lotto N. 21 mq 1.490 assegnato alla Ditta F.lli Salvatore e Gurrieri s.n.c. con Del.C.C. N. 14 del 30.01.2001;
- Lotto N. 29 mq 918 assegnato alla Ditta "Battaglia & Gravina s.n.c." con Del.C.C. N. 67 del 29.04.2009;

PRESO atto, quindi, della decisione, contenuta nel suddetto Verbale N1/2018, assunta dalla Commissione la quale, esaminati gli atti e la documentazione d'archivio, ha dichiarato all'unanimità "*la decadenza dell'assegnazione dei lotti nn. 20,21 e 29 con la conseguente revoca dell'assegnazione dei lotti in parola per renderli disponibili ai fini di una futura assegnazione tramite bando pubblico*" demandando contestualmente al Dirigente dello Sviluppo Economico di attivarsi per quanto di competenza;

VISTE le Note con le quali è stata data comunicazione alle Ditte destinatarie del superiore provvedimento, e precisamente:

- Prot. Gen. N. 11460 del 19.03.2018, con oggetto "*Regolamento Comunale per l'assegnazione dei lotti e la locazione dei capannoni della Zona Artigianale. Lotti nn. 20 e 21. Comunicazione*", indirizzata alla Ditta F.lli Salvatore e Gurrieri s.n.c., Via G. Consolino n. 1, Vittoria (RG);
- Prot. Gen. N. 11462 del 19.03.2018, con oggetto "*Regolamento Comunale per l'assegnazione dei lotti e la locazione dei capannoni della Zona Artigianale. Lotto n. 29. Comunicazione*" indirizzata alla Ditta "Autocarrozzeria Battaglia & Gravina s.n.c." Via Dell'Euro n. 30, Vittoria (RG);

RITENUTO, pertanto, di procedere ai sensi degli Artt. 5 e 35 del su citato "*Regolamento per l'assegnazione dei lotti con diritto di proprietà e la locazione dei capannoni nella zona artigianale*" e di sottoporre, quindi, all'esame del Consiglio Comunale la proposta di revoca, in esecuzione della decisione assunta dalla Commissione Zona Artigianale Verbale N. 1 del 12.03.2018, nominata con Determinazione del Sindaco N. 29 del 14.06.2017, di N. 3 (tre) Lotti ricadenti nella Zona Artigianale di C/da Marangio, e precisamente:

- Lotto N. 20 mq 1.117 assegnato alla Ditta F.lli Salvatore e Gurrieri s.n.c. con Del.C.C. N. 88 del 22.07.2003;

- Lotto N. 21 mq 1.490 assegnato alla Ditta F.lli Salvatore e Gurrieri s.n.c. con Del.C.C. N. 14 del 30.01.2001;
- Lotto N. 29 mq 918 assegnato alla Ditta “Battaglia & Gravina s.n.c.” con Del.C.C. N. 67 del 29.04.2009;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale richiamato il Decreto Sindacale N. 43/2017 che assegna allo scrivente la Direzione Sviluppo Economico con decorrenza operativa dal 04.09.2017, e a seguito del quale si è provveduto da subito alla verifica dell'*iter* procedurale riguardante i Lotti della Zona Artigianale C/da Marangio, che ha evidenziato il protrarsi da anni di una situazione di stallo e di immobilità amministrativa ;

VISTO il D. Lgs. N. 267/00;

VISTO l'ORELL;

TUTTO ciò premesso;

PROPONE

1. Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono confermate *in toto*, sottoporre ai sensi degli Artt. 5 e 35 del “*Regolamento per l'assegnazione dei lotti con diritto di proprietà e la locazione dei capannoni nella zona artigianale*”(giusta Del. C.C. N. 33 del 22.05.2014), all'esame del Consiglio Comunale la proposta di revoca, in esecuzione della decisione assunta dalla Commissione Zona Artigianale Verbale N. 1 del 12.03.2018, nominata con Determinazione del Sindaco N. 29 del 14.06.2017, di N. 3 (tre) Lotti ricadenti nella Zona Artigianale di C/da Marangio, e precisamente:

- Lotto N. 20 mq 1.117 assegnato alla Ditta F.lli Salvatore e Gurrieri s.n.c. con Del.C.C. N. 88 del 22.07.2003;
- Lotto N. 21 mq 1.490 assegnato alla Ditta F.lli Salvatore e Gurrieri s.n.c. con Del.C.C. N. 14 del 30.01.2001;
- Lotto N. 29 mq 918 assegnato alla Ditta “Battaglia & Gravina s.n.c.” con Del.C.C. N. 67 del 29.04.2009;

2. Demandare al Dirigente della “Direzione Sviluppo Economico e Programmazione Comunitaria” di predisporre apposito Bando Pubblico per la nuova assegnazione dei seguenti Lotti:

- Lotto N. 20 mq 1.117
- Lotto N. 21 mq 1.490
- Lotto N. 29 mq 918

2. Dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno spesa.

II DIRIGENTE

F.TO ALESSANDRO BASILE

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (TRE)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (TRE)

voti favorevoli n. 3 (TRE)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (TRE)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (TRE)

voti favorevoli n. 3 (TRE)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

F.TO Dott. Filippo Dispensa

F.TO Dott. Giancarlo Dionisi.....

F.TO Dott. Gaetano D'Erba.....

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO Avv. Antonino Maria Fortuna

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 06.12.2018

al 20.12.2018

registrata al n.

Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li

SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE

Vittoria li,

IL SEGRETARIO GENERALE

IL MESSO

.....

F.TO.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 06.12.2018

al 20.12.2018

che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO

Per copia conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li

Il Funzionario Delegato

