



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione Della Commissione Straordinaria

CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE (ART.48 D.Lgs n.267/2000)

Deliberazione N. 82

Seduta del 05.12.2018

OGGETTO: Opere di manutenzione straordinaria finalizzate al miglioramento sismico delle strutture ed all'adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza e agibilità nell'istituto comprensivo L. Sciascia in Scoglitti – progetto esecutivo 1° stralcio, infissi e copertura.-
Approvazione in linea amministrativa della perizia di variante in corso d'opera.

L'anno duemiladiciotto il giorno cinque del mese di Dicembre alle ore 13,20, nella Sede Municipale si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.206 del 05.09.2018, così composta:

COMMISSIONE STRAORDINARIA	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Dott. Filippo Dispenza	x	
Dott. Giancarlo Dionisi	x	
Dott. Gaetano D'Erba	x	

con l'assistenza del Segretario Generale, Avv. Antonino Maria Fortuna.

La Commissione dichiara aperta la seduta e provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 15.11.2018.

Il Dirigente

f.to Ing. Angelo Piccione.

Parere Regularità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. 559,054,61 è imputata ai fondi dell'Ass.to Reg. Istruzione e Formazione Professionale DD.G. N.2524/Istr. Del 24.5.2016

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 03.12.2018

Il Dirigente
f.to Dott. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di G.M. n.139 del 31.03.2015 e successiva n.314 del 11.07.2017 è stato approvato in via amministrativa, il progetto esecutivo dei lavori denominato *“Opere di manutenzione straordinaria finalizzate al miglioramento sismico delle strutture ed all'adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza e agibilità nell'istituto comprensivo L. Sciascia in Scoglitti – progetto esecutivo 1° stralcio, infissi e copertura.”* dell'importo complessivo di €799.008,96 di cui €632.534,71 per lavori ed €166.474,25 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- la copertura finanziaria dell'opera è a carico dell'Assessorato Regionale Dipartimento Istruzione e della Formazione Professionale, giusto D.D.G. n. 2524/Istr. del 24/05/2016;

- a seguito di procedura aperta esperita ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii. i lavori sono stati aggiudicati alla ditta TECHNOLOGICAL SYSTEMS s.r.l. di Catania per l'importo complessivo di €438.697,82 (comprensivo di euro 14.493,47 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) giusta Determina del Dirigente n. 566 del 14.03.2018;

- con Determina del Dirigente n. 927 del 26.04.2018, a seguito di procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) de dell'art. 95 comma 4 lett. c) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il

servizio tecnico per “direzione lavori, contabilità e sicurezza in fase di esecuzione” è stato affidato all’ing. Salvatore Torre per il complessivo importo di euro 25.881,94;

- con Determina del Dirigente n. 1827 del 09.08.2018, a seguito di procedura negoziata indetta ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) e dell’art. 95 comma 4 lett. c) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il servizio tecnico per “collaudo tecnico amministrativo” è stato affidato all’ing. Diego Li Calzi per il complessivo importo di euro 3.195,66;

- in dipendenza della procedura aperta per l’affidamento dei lavori e delle procedure negoziate per l’affidamento dei servizi tecnici con Determina del Dirigente n. 2368 del 24.10.2018 è stato approvato il quadro economico post gara, sotto meglio dettagliato:

Quadro Economico pre e post gara						
		importi pre gara			importi post gara	
A	Lavori			% ribasso		economia
a.1	Importo dei lavori	632.534,71	632.534,71			
a.2	a detrarre oneri sicurezza non soggetti a ribasso	14.493,47			14.493,47	
	Lavori a base d'asta	618.041,24		31,36	424.204,35	193.836,89
					438.697,82	
B	Somme a disposizione dell'A.C.					
b.1	IVA al 10% su A	63.253,47			43.869,78	19.383,69
b.2	Competenze tecniche esterne (compr. Cassa e IVA)	49.878,48		48,11	25.881,94	23.996,54
b.3	spese art.113 D. lgs. 50/2016	12.650,69			12.650,69	
b.4	spese per pubblicità gara	2.000,00			2.000,00	-
b.5	Oneri di conferimento in discarica	5.000,00			5.000,00	
b.6	Coll. Tecn.eE amm.vo (ivi compresa cassa e IVA)	5.932,88		46,1363	3.195,66	2.737,22
b.7	Imprevisti sui lavori	27.758,72			27.758,72	
	Totale somme a disposizione	166.474,25	166.474,25		120.356,80	
	Totale complessivo progetto (A + B)	799.008,96			559.054,61	239.954,34
	importo complessivo progetto post gara			559.054,61		
	importo complessivo delle economie derivanti dai ribassi di gara			239.954,34		

- i lavori sono stati consegnati in data 21.08.2018, giusto verbale di consegna in pari data.

Considerato che durante la fase di esecuzione dei lavori si è accertata la necessità di introdurre alcune variazioni e addizioni per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni oggetto di intervento, verificatisi in corso d’opera, ai sensi dell’art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016 come modificato dal d.Lgs 56/2017 in particolare per risolvere alcuni aspetti finalizzati al miglioramento dell’opera, alla sua funzionalità e sicurezza durante l’esecuzione e per l’applicazione di Normative specifiche sull’edilizia scolastica e rispetto al progetto approvato si

ritiene di ottimizzare le lavorazioni mediante l'economia di alcune esecuzioni in quanto non necessarie a vantaggio di altre al fine di garantire alle superfici maggiormente esposte alle intemperie un superiore isolamento rispetto a quanto previsto in origine.

Pertanto:

- con nota pec del 13.10.2018, del direttore dei lavori, acquisita agli atti della Direzione C.U.C. in data 18.10.2018 prot. n. 4003/CUC è stata richiesta l'autorizzazione per la redazione di una perizia di variante;
- con nota pec n. 5131/CUC del 29.10.2018, il R.U.P., arch. Gioacchino Sortino, ha autorizzato la redazione della perizia di variante;
- la perizia di variante è stata trasmessa con pec in data 31.10.2018 e successiva nota di integrazione pec del 07.11.2018.

VISTO il verbale di verifica, redatto in data 18.11.2018, dall'arch. Gioacchino Sortino, Responsabile Unico del Procedimento (n. 2230 del 08/10/2013), per i lavori di *"Opere di manutenzione straordinaria finalizzate al miglioramento sismico delle strutture ed all'adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza e agibilità nell'istituto comprensivo L. Sciascia in Scoglitti – progetto esecutivo 1° stralcio, infissi e copertura.-"*, da cui si evince che la perizia di variante viene verificata positivamente ed è meritevole di approvazione in linea tecnica e di validazione ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'importo complessivo di €559.054,61.

DATO ATTO che l'importo complessivo dei lavori discendenti dalla Perizia di Variante depurato dal ribasso d'asta, è pari ad € 559.054,61, di cui €450.008,24,ivi compresi oneri per la sicurezza per €25.680,77 ed €109.046,37 per somme a disposizione dell'A.C. , meglio dettagliato nel quadro sottostante:

LAVORI		€643.901,39
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (3,988308% sui lavori)	€25.680,77	
a detrarre	€25.680,77	€25.680,77
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€618.220,62
Per ribasso d'asta del 31,3631% su € 618.220,62		€193.893,15
Importo complessivo dei lavori al netto		€450.008,24
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA 10%	€45.008,82	
COMPETENZE TECNICHE IVA ED INARCASSA COMPRESA	€25.881,95	
COMPETENZE TECNICHE VARIANTE ETC. IVA ED INARCASSA COMPRESA ALLEGATO	12.886,40	
SPESE ART. 113 2%	12.650,69	
SPESE DI GARA	2.000,00	
ONERI DI CONFERIMENTO IN DISCARICA	7.320,00	
COLLAUDO T.A. IVA ED INARCASSA COMPRESA	3.195,66	
RESIDUO IMPREVISTI	110,85	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		109.046,37
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		559.054,61

Dato atto che per l'impresa esecutrice dei lavori, Techological Systems s.r.l., vi è un maggior importo contrattuale pari ad €11.310,42 come si evidenzia dal quadro di raffronto sottoriportato:

	CONTRATTO PRINCIPALE		ATTO DI SOTT. n.1		NUOVO TOTALE
TOTALE LAVORI - soggetti a ribasso	618.041,24	+	179,38	+	618.220,62
ONERI SICUREZZA - non sogg. a ribasso	14.493,47	+	11.187,30	+	25.680,77
TOTALE (lordo) LAVORI + SICUREZZA	632.534,71	+	11.366,68	+	643.901,39

Ribasso offerto su LAVORI - 31,3631%	193.836,89	+	- 56,26	+	193.893,15
TOTALE CONTRATTO					
(LAVORI NETTI + SICUREZZA)	438.697,82	+	11.310,42	+	450.008,24

DATO ATTO che il maggior importo contrattuale trova copertura finanziaria nelle economie relative al finanziamento, derivanti dalla rideterminazione delle somme e all'utilizzo delle economie del quadro economico (somme a disposizione).

RITENUTO di dover approvare in via amministrativa la perizia di variante in corso d'opera.

Tutto ciò premesso,

P R O P O N E

1. Dare atto che la perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttori dei Lavori, ing. Salvatore Torre relativa a "Opere di *manutenzione straordinaria finalizzate al miglioramento sismico delle strutture ed all'adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza e agibilità nell'istituto comprensivo L.Sciascia in Scoglitti – progetto esecutivo 1° stralcio, infissi e copertura-*" è stata approvata in linea tecnica dal R.U.P., arch. Gioacchino Sortino, per l'importo complessivo di €559.054,61, di cui €450.008,24 per lavori ivi compresi gli oneri di sicurezza per €25.680,77 ed €109.046,37 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed è composta dai seguenti elaborati:

all. 01 Relazione Tecnica di Variante
all. 02 Elenco Prezzi;
all. 03 Analisi Prezzi;
all. 04 Computo Metrico Estimativo;
all. 05 Quadro di Confronto;
all. 06 Tabulati Manodopera;
all. 07 Piano di Manutenzione;
all. 08 DUVRI – Documento di valutazione dei Rischi D. Lgs 81/08;
all. 09 Schemi di Parcella;
all. 10 Schema Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;
tav.01 Planimetria di Progetto;

2. Approvare in linea amministrativa la perizia di variante in corso d'opera, relativa a "Opere di *manutenzione straordinaria finalizzate al miglioramento sismico delle strutture ed all'adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza e agibilità nell'istituto comprensivo L.Sciascia in Scoglitti – progetto esecutivo 1° stralcio, infissi e copertura-*" dell'importo complessivo di €559.054,61, di cui €450.008,24 per lavori ivi compresi gli oneri di sicurezza per €25.680,77 ed €109.046,37 per somme a disposizione dell'Amministrazione, già approvata in linea tecnica dal RUP.

3. Dare atto che vi è un maggior importo contrattuale pari ad €11.310,42, importo in aumento che non supera il valore del 15% del valore del contratto iniziale, anzi risulta contenuto all'interno del 5% dei lavori dell'importo originario ed ha copertura nella somma stanziata.

4. Dare atto che il maggior importo della perizia di variante non comporta ulteriore assunzione di impegno spesa a carico dell'Ente in quanto la copertura finanziaria è operata con D.D.G. n. 2524/Istr. del 24/05/2016.

5. Dare atto che successivamente all'approvazione della presente perizia, verrà stipulato apposito atto di sottomissione, da sottoscrivere dinanzi al Segretario Generale, e sottoporre a registrazione fiscale.

6. Dichiarare il presente atto di immediata esecuzione al fine di consentire l'ultimazione dei lavori, nei tempi contrattuali previsti.

L'Istruttore Amm.vo
F.to Lucia Panasia

Il DIRIGENTE
f.to Ing. Angelo Piccione

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

F.TO Dott. Filippo Dispenza

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO Avv. Antonino Maria Fortuna

F.TO Dott. Giancarlo Dionisi.....

F.TO Dott. Gaetano D'Erba.....

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 06.12.2018

al 20.12.2018 registrata al n. Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li

SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE
Vittoria li,
IL SEGRETARIO GENERALE

IL MESSO

.....

F.TO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 06.12.2018

al 20.12.2018 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO.....

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- ☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO

.....
Per copia conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li.....

Il Funzionario Delegato

.