



reg. 329/CUC
del 25.10.2018

CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Commissione Straordinaria

CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE (ART.48 D.Lgs n.267/2000)

Deliberazione N. 44

Seduta del 25.10.2018

OGGETTO: P.O.N. "Legalità" 2014/2020.- interventi di recupero e rifunzionalizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata in Regione Sicilia. Approvazione progetto di *"Ristrutturazione edilizia degli immobili confiscati alla mafia in c.da Alcerito e di un capannone con uffici in via Incardona, da destinare a strutture e centri servizi per soggetti vulnerabili a rischio devianza"* e impegno a sostenere la manutenzione e la gestione della struttura.

L'anno duemiladiciotto il giorno venticinque del mese di ottobre alle ore 9,25, nella Sede Municipale si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.206 del 05.09.2018, così composta:

COMMISSIONE STRAORDINARIA	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Dott. Filippo Dispenza	x	
Dott. Giancarlo Dionisi	x	
Dott. Gaetano D'Erba	x	

con l'assistenza del Segretario Generale, Avv. Antonino Maria Fortuna.

La Commissione dichiara aperta la seduta e provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 25.10.2018

Il Dirigente

f.to Ing. Angelo Piccione

Parere Regularità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €._____ è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ALLO STATO ATTUALE NON IMPLICA IMPEGNO DI SPESA. SI RIMANDA AGLI ATTI GESTIONALI DA ADOTTARE ALL'ATTO DI CONCESSIONE DEL FINANZIAMENTO

Vittoria, 25.10.2018

Il Dirigente
F.TO BASILE

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

Il Dirigente della C.U.C.

Centrale Unica di Committenza/sezione di Vittoria

Preso in esame l'Avviso Pubblico P.O.N. "Legalità" 2014/2020, Asse 3. Azione 3.1.1, con procedura valutativa a sportello, concernente l'individuazione di proposte progettuali dirette al recupero e alla rifunionalizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata, anche in complementarietà con l'azione avviata dalla Regione Siciliana, attraverso opere di ristrutturazione e/o adeguamento utili al reinserimento degli stessi nel circuito socio-economico dei territori di appartenenza.

Considerato che l'Avviso pubblico prevede tre tipologie di operazioni di recupero e di rifunionalizzazione :

- a) Centri per donne vittime di violenza;
- b) Strutture di servizio per gli Istituti scolastici;
- c) Strutture e centri servizi per soggetti vulnerabili a rischio devianza.

L'Amministrazione ha valutato l'intervento della tipologia c) - Strutture e centri servizi per soggetti vulnerabili a rischio devianza- che prevede la realizzazione di centri per l'accoglienza e l'integrazione dei giovani in uscita dai circuiti penali (sulla base di un'intesa con il Ministero della Giustizia) e strutture e/o centri destinati ad ulteriori fasce deboli della popolazione e dirette a incidere sul miglioramento delle condizioni di legalità – e per tale intervento intende partecipare, alla procedura valutativa a sportello, con il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato *"Ristrutturazione edilizia degli immobili confiscati alla mafia in c.da Alcerito e di un capannone con uffici in via Incardona, da destinare a strutture e centri servizi per soggetti vulnerabili a rischio devianza"*.

Dato atto che:

.

- con Determina del Dirigente n.1773 del 31.07.2018.2018 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Gioacchino Sortino;

- la redazione dello studio di fattibilità techno-economica è stata curata da personale in forza all'Ente (disposizione di servizio n.2878/CUC del 18.07.2018 e n.4010/CUC del 16.10.2018).

VISTO il verbale di verifica del 22.10.2018, redatto ai sensi dell'art. 26 del D. L.g.s. 50/2016 e ss.mm.ii., dal RUP arch. Gioacchino Sortino, per il progetto di fattibilità tecnico economica denominato *“Ristrutturazione edilizia degli immobili confiscati alla mafia in c.da Alcerito e di un capannone con uffici in via Incardona, da destinare a strutture e centri servizi per soggetti vulnerabili a rischio devianza”*, che in contraddittorio con il progettista, ha proceduto al controllo dell'identità dello stesso e all'esame degli elaborati progettuali da cui si evince che il progetto in questione può ritenersi meritevole di verifica positiva e di validazione in linea tecnica.

Visto il parere tecnico n.29 del 22.10.2018, reso dal RUP ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. n. 12/ 2011 e ss.mm.ii.) relativo a *“Ristrutturazione edilizia degli immobili confiscati alla mafia in c.da Alcerito e di un capannone con uffici in via Incardona, da destinare a strutture e centri servizi per soggetti vulnerabili a rischio devianza”*, dell'importo complessivo di €1.500.000,00 di cui €895.883,34 per lavori ed €604.116,66 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

DATO ATTO che l'importo complessivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica di €1.500.000,00 è meglio distinto nel seguente quadro economico:

QUADRO FINANZIARIO			
Attività 1	TIPOLOGIA DI SPESA	Importo parziale	importo totale
Progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza, direzione lavori, misure, contabilità, relazione geologica e indagini geognostiche e strutturali			
	1. competenze tecniche	134.832,86	
	2. cassa professionale (4%)	5.393,31	
	3. IVA (22%)	30.849,76	
	4. indagini geognostiche e strutturali (comprenditive di IVA 22%)	40.916,65	
	5. spese per gara (commisione di gara + contributo ANAC)	10.225,00	
	Totale attività 1	222.217,58	222.217,58
Attività 2	TIPOLOGIA DI SPESA	Importo parziale	importo totale
esecuzione lavori			
	A - Lavori		
	a1. lavori a base d'asta	878.317,00	
	a2. costi sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	17.566,34	
	a3. IVA (su a1 + a2)	197.094,33	
	importo complessivo lavori (A)	1.092.977,67	
	B - Somme a disposizione		
	b1. imprevisti (<10% dei lavori)	58.915,66	
	b2. allacciamenti ai pubblici servizi	5.000,00	
	b3. prove di laboratorio	5.000,00	
	b3. spese per gare (contributo ANAC)	375,00	
	b4. incentivi di cui all'art. 113 del D.lgs 50/2016	17.917,67	
	importo complessivo somme a disposizione (B)	87.208,33	
	importo totale (A+B)	1.180.186,00	1.180.186,00
Attività 3	TIPOLOGIA DI SPESA	Importo parziale	importo totale
fornitura arredi e attrezzature per gli immobili			
	1. fornitura di arredi e attrezzature	23.350,00	
	2. IVA (22%)	5.137,00	
	spese per gare (contributo ANAC)	-	
	totale	28.487,00	28.487,00
Attività 4	TIPOLOGIA DI SPESA	Importo parziale	importo totale
fornitura attrezzi e macchine da lavoro per la coltivazione del fondo agricolo			
	1. fornitura attrezzi di lavoro	36.800,00	
	2. IVA (22%)	8.096,00	
	spese per gare (contributo ANAC)	-	
	totale	44.896,00	44.896,00

Attività 5	TIPOLOGIA DI SPESA	Importo parziale	importo totale
collaudo statico e collaudo tecnico amministrativo			
	1. competenze tecniche	14.276,02	
	2. cassa professionale (4%)	571,04	
	3. IVA (22%)	3.266,35	
	spese per gare (contributo ANAC)	-	
	totale	18.113,41	18.113,41
Attività 6	TIPOLOGIA DI SPESA	Importo parziale	importo totale
comunicazione e divulgazione dei risultati			
	1. competenze	5.000,00	
	2. IVA (22%)	1.100,00	
	spese per gare (contributo ANAC)	-	
	totale	6.100,00	6.100,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		1.500.000,00

RITENUTO di dover approvare in via amministrativa il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato “*Ristrutturazione edilizia degli immobili confiscati alla mafia in c.da Alcerito e di un capannone con uffici in via Incardona, da destinare a strutture e centri servizi per soggetti vulnerabili a rischio devianza*”, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- a) Relazione illustrativa
- a) Relazione tecnica
- c) Studio geologico:
 - c1 - dell'immobile di C.da Alcerito
 - c2 - del capannone con uffici di Via Incardona
- d) Planimetria generale e elaborati grafici:
 - d1a - Fotografie dell'immobile di C.da Alcerito
 - d1b - Fotografie del capannone con uffici di via Incardona
 - d2a - Stralcio P.R.G. dell'immobile di c.da Alcerito
 - d2b - Stralcio P.R.G. del capannone con uffici di via Incardona
 - d3a - Catastale, aerofotogrammetria e carte dei vincoli ambientali dell'immobile di c.da Alcerito
 - d3b - Catastale, aerofotogrammetria e carte dei vincoli ambientali del capannone con uffici di via Incardona
 - d4a - Elaborati grafici e planimetria dell'intervento dell'immobile di C.da Alcerito - stato attuale
 - d4b - Elaborati grafici e planimetria dell'intervento del capannone con uffici di via Incardona - stato attuale
 - d5a - Elaborati grafici e planimetria dell'intervento dell'immobile di C.da Alcerito - stato futuro
 - d5b - Elaborati grafici e planimetria dell'intervento del capannone con uffici di via Incardona – stato futuro
- e) Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la
- f) Calcolo sommario della spesa
- g) Competenze tecniche
- h) Quadro economico di progetto

Visto l'art. 107 D.L.vo n. 267/00;

Per quanto sopra premesso

PROPONE

1. Approvare la partecipazione all'Avviso Pubblico P.O.N. “Legalità” 2014/2020.- interventi di recupero e rifunzionalizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata in Regione Sicilia.

2. Approvare, in linea amministrativa, il progetto di fattibilità tecnico economica “*Ristrutturazione edilizia degli immobili confiscati alla mafia in c.da Alcerito e di un capannone con uffici in via Incardona, da destinare a strutture e centri servizi per soggetti vulnerabili a rischio devianza*”, dell'importo di €1.500.000,00, verificato e validato positivamente in data 22.10.2018, e meglio distinto nel seguente quadro economico:

QUADRO FINANZIARIO			
Attività 1	TIPOLOGIA DI SPESA	Importo parziale	importo totale
Progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza, direzione lavori, misure, contabilità, relazione geologica e indagini geognostiche e strutturali	1. competenze tecniche	134.832,86	
	2. cassa professionale (4%)	5.393,31	
	3. IVA (22%)	30.849,76	
	4. indagini geognostiche e strutturali (comprehensive di IVA 22%)	40.916,65	
	5. spese per gara (commissione di gara + contributo ANAC)	10.225,00	
	Totale attività 1	222.217,58	222.217,58
Attività 2	TIPOLOGIA DI SPESA	Importo parziale	importo totale
esecuzione lavori	A - Lavori		
	a1. lavori a base d'asta	878.317,00	
	a2. costi sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	17.566,34	
	a3. IVA (su a1 + a2)	197.094,33	
	importo complessivo lavori (A)	1.092.977,67	
	B - Somme a disposizione		
	b1. imprevisti (<10% dei lavori)	58.915,66	
	b2. allacciamenti ai pubblici servizi	5.000,00	
	b3. prove di laboratorio	5.000,00	
	b3. spese per gare (contributo ANAC)	375,00	
	b4. incentivi di cui all'art. 113 del D.lgs 50/2016	17.917,67	
	importo complessivo somme a disposizione (B)	87.208,33	
	importo totale (A+B)	1.180.186,00	1.180.186,00
Attività 3	TIPOLOGIA DI SPESA	Importo parziale	importo totale
fornitura arredi e attrezzature per gli immobili	1. fornitura di arredi e attrezzature	23.350,00	
	2. IVA (22%)	5.137,00	
	spese per gare (contributo ANAC)	-	
	totale	28.487,00	28.487,00
Attività 4	TIPOLOGIA DI SPESA	Importo parziale	importo totale
fornitura attrezzi e macchine da lavoro per la coltivazione del fondo agricolo	1. fornitura attrezzi di lavoro	36.800,00	
	2. IVA (22%)	8.096,00	
	spese per gare (contributo ANAC)	-	
	totale	44.896,00	44.896,00
Attività 5	TIPOLOGIA DI SPESA	Importo parziale	importo totale
collaudo statico e collaudo tecnico amministrativo	1. competenze tecniche	14.276,02	
	2. cassa professionale (4%)	571,04	
	3. IVA (22%)	3.266,35	
	spese per gare (contributo ANAC)	-	
	totale	18.113,41	18.113,41
Attività 6	TIPOLOGIA DI SPESA	Importo parziale	importo totale
comunicazione e divulgazione dei risultati	1. competenze	5.000,00	
	2. IVA (22%)	1.100,00	
	spese per gare (contributo ANAC)	-	
	totale	6.100,00	6.100,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			1.500.000,00

e composto dai seguenti elaborati tecnici:

- a) Relazione illustrativa
- a) Relazione tecnica
- c) Studio geologico:
 - c1 - dell'immobile di C.da Alcerito
 - c2 - del capannone con uffici di Via Incardona
- d) Planimetria generale e elaborati grafici:

	d1a - Fotografie dell'immobile di C.da Alcerito
	d1b - Fotografie del capannone con uffici di via Incardona
	d2a - Stralcio P.R.G. dell'immobile di c.da Alcerito
	d2b - Stralcio P.R.G. del capannone con uffici di via Incardona
	d3a - Catastale, aerofotogrammetria e carte dei vincoli ambientali dell'immobile di c.da Alcerito
	d3b - Catastale, aerofotogrammetria e carte dei vincoli ambientali del capannone con uffici di via Incardona
	d4a - Elaborati grafici e planimetria dell'intervento dell'immobile di C.da Alcerito - stato attuale
	d4b - Elaborati grafici e planimetria dell'intervento del capannone con uffici di via Incardona - stato attuale
	d5a - Elaborati grafici e planimetria dell'intervento dell'immobile di C.da Alcerito - stato futuro
	d5b - Elaborati grafici e planimetria dell'intervento del capannone con uffici di via Incardona – stato futuro
e)	Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la
f)	Calcolo sommario della spesa
g)	Competenze tecniche
h)	Quadro economico di progetto

3. Dare atto che il progetto di fattibilità tecnica ed economica contiene i requisiti di eleggibilità, ammissibilità e coerenza previsti e disciplinati dalla normativa comunitaria, nazionale e regionale di riferimento del PON “Legalità” 2014/2020.

4. Dare atto che l’opera verrà inserita nel Programma Triennale della OO.PP. 2019/2021.

4. Dare atto che l’Amministrazione si impegna a sostenere l’onere derivante dalla manutenzione e la gestione della struttura per almeno i 5 anni successivi alla conclusione del progetto.

5. Dare atto che si procederà all’affidamento della gestione del bene, a soggetti terzi, mediante procedura ad evidenza pubblica.

6. Dare atto che quale Responsabile del Progetto è individuato il R.U.P. arch. Gioacchino Sortino.

7. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico dell’Ente, in quanto il bando prevede il finanziamento di tutta l’opera, qualora ammessa.

9. Demandare gli atti di gestione, consequenziali alla presente approvazione, al Dirigente della Direzione C.U.C.- Centrale Unica di Committenza.

10. Dichiarare il presente provvedimento di immediata esecuzione al fine di poter procedere alla presentazione dell’istanza, con procedura a sportello, il cui termine ultimo è fissato per il 30.10.2018.

L'istruttore amministrativo
F.TO Lucia Panasia

Il Dirigente
F.TO Ing. Angelo Piccione

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (TRE)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (TRE)

voti favorevoli n. 3 (TRE)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

DELIBERA

~~Approvare/non approvare/rinviare~~ sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (TRE)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (TRE)

voti favorevoli n. 3 (TRE)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

