



# COMUNE DI VITTORIA

## DIREZIONE C.U.C.

### Centrale Unica di Committenza – Sezione di Vittoria

(Via Cacciatori delle Alpi n. 432 – Vittoria – Tel 0932.514111 – fax 0932.864352)

( [dirigente.cuc@pec.comunevittoria.gov.it](mailto:dirigente.cuc@pec.comunevittoria.gov.it) [dirigente.cuc@comunevittoria.gov.it](mailto:dirigente.cuc@comunevittoria.gov.it) )

Prot. n. 3153 /CUC

Vittoria lì, 21 agosto 2018

Alla Commissione Straordinaria

**Oggetto:** Affidamento in concessione del contratto di rendimento energetico mediante riqualificazione, efficientamento degli impianti della rete di Pubblica Illuminazione del Comune di Vittoria. Project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - Partecipazione all'Avviso Pubblico a valere sull'Asse 4, Azione 4.1.3, del PO FESR Sicilia 2014/2020 pubblicato sulla GURS n.24 del 01/06/2018.

#### **Relazione tecnica istruttoria**

Premesso:

- che questa amministrazione intende attuare un piano di efficientamento finalizzato alla riduzione dei costi di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, oltre che alla loro messa in sicurezza, come si evince dalla adesione al “Patto dei Sindaci” promosso dall'Unione europea, in linea anche con le politiche nazionali e regionali in tema di risparmio energetico e di razionalizzazione ed ammodernamento delle fonti di illuminazione in ambienti pubblici;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29/01/2015 è stato approvato **il Piano di Attuazione per l'Energia Sostenibile (PAES) del Comune di Vittoria nell'ambito dell'iniziativa comunitaria del Patto dei Sindaci**”;
- che l'impianto di pubblica illuminazione attualmente viene gestito da operatore privato EUROTTEL (oggi EquattroE srl) con contratto Rep. n. 1070 del 24/05/2015 che andrà a scadere il 11/07/2020;
- che sulla GURS n.24 del 01/06/2018 è stato pubblicato l'Avviso Pubblico con procedura valutativa a sportello per la “Concessione di agevolazioni in favore di Enti locali, anche nelle forme associative regolarmente costituite, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere l'adozione di soluzioni tecnologiche per la riduzione dei consumi energetici delle reti di illuminazione pubblica” a valere sull'Asse 4, Azione 4.1.3, del PO FESR Sicilia 2014/2020;
- che l'Avviso prevede punteggio preferenziale per i comuni partecipanti in forma di Partenariato Pubblico Privato (PPP) con partner individuato con procedura ad evidenza pubblica;
- che in tal caso il contributo massimo concedibile non può essere maggiore del 49% dell'investimento complessivo comprensivo degli eventuali oneri finanziari. Il contributo massimo concedibile sarà pari

alla quota di competenza del partner pubblico determinato all'interno del piano finanziario (calcolata in assenza di contributo FESR);

- che l'Avviso Pubblico con procedura a sportello prevede la scadenza del 30/08/2018;
- Visto il protocollo di Kyoto, entrato in vigore il 16/02/2005, il quale impegna i paesi europei, tra cui l'Italia a ridurre le emissioni di gas serra;
- Vista la Direttiva europea 2006/32/CE del 05.04.2006, concernente l'utilizzo efficiente dell'energia, la quale individua nel settore pubblico e nella pubblica illuminazione un ruolo strategico nella promozione di una politica energetica;
- Visto che sono pervenute a questa Amministrazione tre proposte in relazione all'Affidamento in concessione del contratto di rendimento energetico mediante riqualificazione, efficientamento degli impianti della rete di Pubblica Illuminazione del Comune di Vittoria Project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

1) R.T.I **ICOGEN** (capogruppo) / **REGRAN srl** (mandante)/ **EDIL GROUP srl** (mandante), assunta al protocollo generale al n.8903 il 28/02/2018.

2) LED CITY S.r.l. + IT Tecnologie srl + altri assunta al protocollo generale al n.9752 il 0/03/2018.

3) EXITONE S.p.a. assunta al protocollo generale al n.27227 il 29/06/2018.

Con la presente relazione tecnica istruttoria viene effettuata la disamina delle proposte pervenute al fine di individuare la più conveniente per l'Ente.

Le proposte della LED City srl e del RTI ICOGEN srl, REGRAN srl, Edilgroup srl sostituiscono proposte antecedenti non andate a buon fine.

Le proposte, essendo inoltrate autonomamente dalla ditte in assenza di un bando presentano della parti simili ed altre parti disomogenee.

Nelle allegate schede vengono riassunte le principali caratteristiche tecniche ed economiche delle singole proposte.

In particolare per la proposta della LED City srl si evidenzia la carenza di elementi amministrativi con impossibilità di definizione del soggetto proponente (il RTI non è definito nei suoi componenti e nelle quote di partecipazione).

Tale carenza è stata anche riscontrata nelle proposte precedenti.

Con nota prot. n. 15030 del 09/04/2018 è stato avviato il soccorso istruttorio richiedendo alla stessa gli elementi mancanti assegnando il termine di 15 per l'integrazione; la LED City non ha integrato quanto richiesto ma si è limitata a chiedere una "breve" proroga del termine. Ad oggi non è pervenuta alcuna integrazione.

Si ritiene per quanto sopra che la proposta sia irricevibile.

Con nota prot. n. 33143 del 21/08/2018 sono state richieste al RTI IcoGen + altri le seguenti integrazioni documentali:

*"... di manifestare tramite PEC, entro e non oltre il 22/08/2018, la disponibilità a redigere uno o più progetti stralcio da poter inserire nella/e domanda/e di partecipazione del Comune di Vittoria all'avviso di cui in premessa che è previsto per il 30/08/2018, senza oneri a carico dell'Ente.*

*Ed inoltre*

1. *Piano Economico Finanziario asseverato relativo anche ai progetti stralcio;*
2. *Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale;*

3. *Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 183, comma 17 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;*
4. *Cauzione di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;*
5. *Impegno a prestare la cauzione di cui all'art.183, comma 9 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. nel caso di indizione della gara;*

*Relativamente alla proposta del 28-02-2018 questa stazione appaltante chiede che vengano apportare le seguenti modifiche e/o migliorie:*

1. *Inserimento nel canone annuale, per tutta la durata della concessione, del costo dell'Energia Elettrica che dovrà essere presa in carico dal proponente;*
2. *Definire in maniera più specifica gli interventi di manutenzione straordinaria compresi nel canone, per tutta la durata della concessione;*

*Si chiede inoltre di voler trasmettere le allegate dichiarazioni, al fine di procedere alla richiesta delle informative antimafia delle ditte EDILGROUPE s.r.l. e REGRAN s.r.l., in quanto non iscritte alla White-List della Prefettura di Ragusa. ”*

Il RTI ha risposto affermativamente con nota introitata al prot. n. 3150/CUC del 21/08/2018.

Passando alla disamina delle due proposte ritenute valide (si vedano le schede allegate) si evidenzia quanto segue:

Proponente	Investimento €	Canone €/anno	Durata anni	note	Indicizzazione annua
RTI Icogen srl + altri	5.643.000,00	1.078.718,00	15	Compreso costo energia	1,5%
ExitOne spa	4.787.126,00	1.314.000,00	20	Compreso costo energia	1,5%

Il costo attuale del servizio di Pubblica Illuminazione è il seguente:

- Costo energia elettrica (stimato): € 1.100.000,00 oltre IVA
- Costo servizio di gestione (Eurotel): € 293.000,00 oltre IVA
- Costo complessivo: € 1.393.000,00 oltre IVA

Si ritiene pertanto che la proposta del RTI ICOGEN srl (capogruppo), REGRAN srl e EDILGROUP srl (mandanti) sia la più conveniente per l'Ente, e produttrice di economia di gestione rispetto all'attuale costo sostenuto.

L'individuazione del futuro gestore avverrà con procedura ad evidenza pubblica di livello comunitario ponendo a base di gara il progetto di fattibilità tecnico – economica proposto dal RTI con le modifiche ed integrazioni richieste.

L'avvio della concessione dovrà avvenire dopo la scadenza dell'attuale contratto con l'Eurotel (oggi EquattroE srl) prevista per il 11/07/2020.

La proposta del RTI Icogen srl + altri si compone dei seguenti elaborati:

Titolo elaborato	Codice Elaborato
Relazione illustrativa e piano degli interventi di efficientamento	1A
Prime indicazioni misure sicurezza	1B
Studio di prefattibilità ambientale	1C
Calcolo sommario della spesa	1D
Life cycle costing analysis	1 E
Cronoprogramma degli interventi	1 F
Quadro economico di progetto	1G
Piano economico e finanziario e relazione allegata	2
Bozza convenzione (contratto di rendimento energetico)	3
Piano gestione servizi e manutenzioni (comprensivo di analisi rischi operativi)	4
Dichiarazioni di cui all'art. 80 del D.L.vo 50/2016 e ss.mm.ii delle ditte costituenti il R.T.I.	
Dichiarazione di impegno al costituendo R.T.I.	

E prevede il seguente quadro economico dell'investimento:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
<b>Lavori Impianto di pubblica illuminazione</b>		4.799.610,26	
Oneri sicurezza	€	95.992,21	
Costo lavori + Oneri sicurezza	€		<b>4.895.602,47</b>
Imprevisti 3% su costo lavori	€	143.988,31	
Incentivo RUP 0,5 su costo lavori + oneri sicurezza	€	24.478,01	
<b>SPESE TECNICHE</b>	€		
Progettazione definitiva ed esecutiva compresi contr. integr. 3% su costo lavori	€	143.988,31	
Commissioni	€	10.000,00	

Collaudi 0,4% su costo lavori	€	19.198,44	
Pubblicazioni e pubblicità	€	5.000,00	
Consulenza specialistica	€	119.990,26	
<b>VALORE INVESTIMENTO AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI E ACCESSORI</b>	€		<b>5.506.234,10</b>
<b>SPESE PREDISPOSIZIONE PROPOSTA</b>	€	137.655,85	
<b>ONERI FISCALI E ACCESSORI</b>	€		
IVA su lavori e imprevisti (10%)	€	494.359,86	
IVA su altre voci (22%)	€	148.678,94	
<b>TOTALE ONERI FISCALI E ACCESSORI</b>			<b>643.038,80</b>
<b>TOTALE VALORE DI INVESTIMENTO</b>			<b>6.286.928,75</b>

Il canone concessorio proposto, per anni 15 e sottoposto ad indicizzazione, è il seguente:

- Quota ammortamento: € 529.000,00
- Quota gestione: € 120.000,00
- Quota energia: € 429.718,00
- Canone complessivo: € 1.078.718,00

Relativamente all'approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico-economico dopo l'integrazione documentale da parte del RTI Icogen srl + altri, e comunque in tempo utile per la partecipazione all'Avviso pubblico in Partenariato Pubblico Privato.

Allegati:

n. 3 schede delle singole proposte.

Il Dirigente  
(Ing. Angelo Piccione)

Proponente	ICOGE					
<b>Progetto: Riferim.</b>	<b>Durata</b>					
Rendimento energetico e riqualificazione ed efficientamento degli impianti della rete di pubblica illuminazione						

Proponente	RTI: I					
<b>Progetto: Riferim.</b>	<b>Durata</b>					
Progettazione, messa a norma e gestione degli impianti di pubblica illuminazione pubblica ai fini del						

Proponente	EXITon					
<b>Progetto: Riferim.</b>	<b>Durata</b>					
P.P.P. per la gestione previa riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Vittoria						