



118/2021/AVV.

**CITTA' DI VITTORIA**  
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

**Copia di Deliberazione della Commissione Straordinaria**  
*CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE*

Atto N. 254

Seduta del 19.10.2021

**OGGETTO:** Costituzione in giudizio per resistere innanzi al TAR-S-CT avverso il ricorso previa sospensione promosso da  
C D + altri. Nomina difensore.

In data diciannove del mese di Ottobre duemilaventuno alle ore 17:20 si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 206 del 05.09.2018 e s.m.i., come segue:

COMMISSIONE STRAORDINARIA	
Dott. Filippo Dispenza	In presenza
Dott.ssa Giovanna Termini	_____
Dott. Gaetano D'Erba	In presenza

Partecipa ai lavori il Segretario generale Dott.ssa Chiara Piraino  
La Commissione dichiara aperta la seduta e provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 18 ottobre 2021

Il Dirigente  
F.to Adv. Angela Bruno

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_ è imputata al \_\_\_\_\_

VISTO: Si ~~attesta~~ la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 19.10.2021

Il Dirigente  
F.to Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale



## LA DIREZIONE AVVOCATURA

Visto il ricorso al TARS - CT, prot. gen.n. 40720 dell'11 ottobre 2021, promosso da G D F & F s.r.l.s., G R G A G D P M contro il Comune di Vittoria **"Per l'annullamento, previa sospensione, sotto un primo profilo"** - dell'Ordinanza del Dirigente n. del 20/09/2021, notificata nella stessa data, con la quale il Comune di Vittoria ha disposto la sospensione delle opere e l'acquisizione ai sensi dell'art. 30 cc. 1, 6, 7, e 8 del T.U. 380/2001, della lottizzazione abusiva dell'area in C.da S R S.S. e riguardante gli immobili individuati al catasto dei terreni e dei fabbricati nel foglio

compresi i relativi elaborati ed allegati; - della comunicazione di avvio del procedimento, di tutti gli atti di carattere istruttorio e di tutti gli atti tesi a determinare una lesione del diritto di proprietà dei ricorrenti: **sotto un secondo profilo** - dell'ordinanza di sgombero n. del 09/09/2021, notificata nella stessa data, con la quale il Comune di Vittoria ha ordinato di sgomberare gli "edifici come catastalmente identificati nel foglio , p.lla , sub 1 e 2, acquisiti al patrimonio del Comune di Vittoria ... ENTRO 60 (sessanta) GIORNI dalla presente" e con la quale si avverte che, in ipotesi di mancato sgombero dei fabbricati, si procederà ad esecuzione forzata con l'intervento della forza pubblica, e della nota di accompagnamento della Direzione Avvocatura del Comune di Vittoria, prot. 3847/Avv del 09/09/2021, con la quale si comunica l'emissione della sopra citata ordinanza di sgombero che sostituisce e annulla la precedente ordinanza di sgombero n. del 16/07/2021; **ove occorra, degli atti presupposti rispetto all'ordinanza di sgombero e in particolare: (...).** **In ogni caso**, per il ristoro dei danni patrimoniali, da determinarsi in corso di causa".

Visto che, per come risulta dall'ordinanza del Dirigente n. del 20 settembre 2021 "le attività edilizie e di trasformazione del territorio poste in essere dalla ditta (...) in concorso con altri nell'area agricola come sopra catastalmente identificata, rientrano tra le fattispecie indicate e descritte al comma 1 dell'art. 30-Lottizzazione abusiva, del Testo Unico per l'Edilizia, il D.P.R. n. 380/2001, essendo riconoscibili in sito opere realizzate e atti finalizzati nel tempo alla trasformazione urbanistica dei terreni nella disponibilità, in violazione delle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti nel territorio comunale di Vittoria" e che la lottizzazione abusiva contestata "è sia di carattere materiale che negoziale (...) producendo nel complesso edilizio un'alterazione urbanistica, durevole nel tempo, di una estesa porzione di territorio profondamente stravolto e sottratto alla sua originaria natura e destinazione urbanistica di Z.T.O E".

Considerata la legittimità degli atti adottati dalla Pubblica Amministrazione atteso che "le caratteristiche obiettive dell'insediamento edilizio realizzato dalla ditta (...) insieme ad altri, contrastano con la perdurante e storica destinazione urbanistica dell'area agricola e non avrebbero potuto essere realizzate attraverso piani urbanistici attuativi" ed ancora che "il frazionamento e la vendita ed acquisizione reiterati dei terreni coinvolti nella lottizzazione abusiva hanno contribuito alla manomissione del territorio coinvolto dall'azione edificatoria, che è avvenuta priva di conformità urbanistica e realizzata senza alcun titolo edilizio o autorizzazione per la costruzione degli immobili presenti" (cfr. ordinanza n. 9 del 20 settembre 2021).

Considerato che occorre avversare l'odierno ricorso in quanto inammissibile e infondato atteso che la sospensione delle opere e l'acquisizione della lottizzazione abusiva è avvenuta nel pieno rispetto dei presupposti normativi.

Considerata, per i motivi sopra esposti, l'infondatezza e l'inammissibilità dei motivi di ricorso, nonché la legittimità degli atti adottati dall'Amministrazione.

Ravvisata, pertanto, la necessità di resistere in giudizio avverso il superiore ricorso, al fine di far valere le ragioni dell'Ente.

Tutto ciò premesso, per gli altri motivi che saranno dedotti e per i provvedimenti conseguenziali.



## **PROPONE**

- 1) Costituirsi in giudizio per resistere innanzi al TARs-CT avverso il ricorso, previa sospensione, promosso da C  
C + altri.
- 2) Nominare il difensore per il Comune di Vittoria.
- 3) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
- 4) Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Il Collaboratore amm.vo  
F.to Renata Catania

Il Responsabile di P.O.  
F.to Giovanna Segreto

Il Funzionario avvocato  
F.to Avv. Cutrera Vito

## **LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;  
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;  
Ritenuto di dover provvedere in merito;  
Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:  
presenti n. 2 (due)  
assenti n. 1 (uno)  
votanti n. 2 (due)  
voti favorevoli n. 2 (due)  
voti contrari n. / ( / )  
astenuti n. / ( / )

## **DELIBERA**

- 1) Costituirsi in giudizio per resistere innanzi al TARs-CT avverso il ricorso previa sospensione promosso da G  
C - altri.
- 2) Nominare il difensore per il Comune di Vittoria.
- 3) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

## **LA COMMISSIONE STRAORDINARIA con i poteri del Sindaco**

Visto il superiore dispositivo, nomina difensore dell'Ente l'Avv. Lo Piccolo

## **LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

---



## **LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 2 (due)

assenti n. 1 (uno)

votanti n. 2 (due)

voti favorevoli n. 2 (due)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d.lgs n.267 del 2000 e dell'art. 6 della legge regionale n. 11 del 2015, considerato che trattasi di atti con termini di scadenza perentori.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

F.to Dott. Filippo Dispenza .....

~~Dott.ssa Giovanna Termini.....~~

F.to Dott. Gaetano D'Erba.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to Dott. ssa Chiara Piraino

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 20.10.2021

Al 03.11.2021 registrata al n. Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 20.10.2021

Al 03.11.2021 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... 19 OTT. 2021 Per

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- ☒ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li 19 OTT. 2021

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to

Dott.ssa Chiara PIRAINO