



**CITTA' DI VITTORIA**  
**DIREZIONE POLITICHE E FINANZIARIE ED ECONOMICHE**  
**Settore Sviluppo Economico**  
**Via Dei Mille 131**  
**Tel. 0932/514369**

Mail PEC: [dirigente.sviluppoeconomico@pec.comunevittoria.gov.it](mailto:dirigente.sviluppoeconomico@pec.comunevittoria.gov.it)

**Contratto di Comodato Gratuito**

L'anno duemilaventuno, il giorno..... del mese di....., in Vittoria, nella sede comunale di via N. Bixio n. 34, fra il Comune di Vittoria, rappresentato dal Dott. ....nato a....., il ..... che agisce in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale nella sua qualità di Legale Rappresentante, domiciliato per ragioni d'ufficio, in Vittoria in via N. Bixio 34 - CF: 82000830883 (di seguito comodante e/o Comune) e il Dott. ....nato a ....., prov. (.....), il ..... (C.F. ....), residente a ....., in via....., n....., in qualità di dirigente della sede provinciale ESA e della SOPAT n. 36 di .....(di seguito comodatario e/o SOPAT 36);

**Premesso che**

- Con deliberazione della Giunta Municipale n. 162 dell'8/04/2016 e successiva di integrazione n. 283 del 23/06/2016 è stato stabilito di



concedere in comodato d'uso gratuito all'ESA-SOPAT n. 36 di Vittoria i locali dell'immobile "ex plesso Cappellini P.T.", ubicato in Vittoria nella via A. Cappellini n. 1 e, nelle more dell'ultimazione dei lavori di manutenzione del detto immobile, l'allocazione temporanea in uno dei locali della Direzione Sviluppo Economico Politiche Finanziarie ed Economiche - Settore Sviluppo Economico.

- Con deliberazione n.....del.....si è proceduto al rinnovo contratto di comodato gratuito e all'approvazione dello schema del presente contratto di comodato gratuito, per anni 1 a partire dal 1/07/2021, per i locali di via dei Mille n. 131 all'Ufficio ESA - SOPAT 36 di Vittoria

**Quanto sopra si conviene e stipula quanto segue**

- Il Comune di Vittoria concede in comodato d'uso gratuito, per ulteriori anni 1 a partire dal 1/07/2021, all'ESA-SOPAT n. 36 di Vittoria che accetta, nella persona del Dott....., uno dei locali - della Direzione Politiche Finanziarie ed Economiche -



Settore Sviluppo Economico- ubicati al piano terra di via dei Mille n. 134 di Vittoria, che verranno utilizzati dalla SOPAT n. 36 di Vittoria per le finalità previste dal proprio Statuto nell'ambito delle attività dalla stessa espletate, facendo altresì, presente che per la tenuta dei corsi, da parte del personale ESA, per il conseguimento del patentino per l'impiego dei prodotti fitosanitari sarà, di volta in volta, individuata una sala comunale idonea anche fuori dalla sede direzionale.

- La durata del presente contratto è stabilita in anni 1 (uno) con decorrenza dal 1° Luglio 2021. L'ufficio di Sopat n. 36 di Vittoria alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione dell'immobile al Comune, al quale, in ogni caso, nell'ipotesi di sopravvenute esigenze di pubblico interesse o di urgente necessità è concesso di richiederne l'immediato rilascio. Il Comune, su del comodatario, potrà rinnovare alla scadenza il presente contratto con espresso provvedimento della Giunta Comunale.

- Le spese ordinarie sostenute per il godimento dell'immobile, oneri ed accessori compresi, sono a



carico esclusivo dell'Ufficio SOPAT n. 36 di Vittoria.

- E' fatto divieto alla SOPAT di cedere il presente contratto, o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dell'immobile. E' inoltre, vietato al predetto ufficio di servirsi dell'immobile per un uso diverso da quello determinato dalle parti. La violazione dei divieti di cui sopra comporterà la risoluzione ipso jure del presente contratto ed il diritto del comodante di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile oltre al risarcimento del danno.

- Alla scadenza del contratto, le eventuali migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario resteranno acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante, fatto salvo il diritto del comodante di pretendere la remissione in pristino dell'immobile. Il silenzio o l'acquiescenza del comodante rispetto ad un mutamento d'uso, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, non ne implicata accettazione, ma avranno esclusivamente valore di



tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del comodatario.

- E' diritto del comodante ispezionare o fare ispezionare l'immobile, salvo congruo preavviso scritto. Qualora il comodante intenda alienare l'immobile oggetto del presente contratto, il comodatario dovrà lasciare visitare lo stesso.

- Il comodatario garantisce il comodante contro danni che a questo possano derivare da fatto, omissione o colpa degli associati o di terzi in genere e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti e di terzi per eventuali danni derivanti dall'immobile in oggetto.

- Tutte le clausole di cui ai punti che precedono, discusse e accettate anteriormente alla sottoscrizione del presente contratto, sono valide ed efficaci tra le parti.

- Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

- A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente



approvata con atto scritto, sottoscritto entrambe le parti.

- Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Ragusa.

•

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Comodante

---

Il Comodatario

---

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, il Comodante dichiara di aver letto e di approvare quanto scritto nel presente contratto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Comodante

---

Il Comodatario

---