



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## **Deliberazione Originale della Commissione Straordinaria**

*CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE*

Atto N. 171

Seduta del 11.06.2021

**OGGETTO: Approvazione partecipazione al bando di cui al Decreto interministeriale n. 254 del 23 giugno 2020 e individuazione elenco immobili da demolire**

In data undici del mese di Giugno duemilaventuno alle ore 13:50 si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 206 del 05.09.2018 e s.m.i., mediante collegamento da remoto con le modalità previste dall'art. 73 del D.L. 18/2020 e disciplinate con Decreto della Commissione Straordinaria n. 7 del 19.3.2020 segnatamente come segue:

<b>COMMISSIONE STRAORDINARIA</b>	
Dott. Filippo Dispenza	collegato da remoto a mezzo dispositivo informatico
Dott.ssa Giovanna Termini	collegato da remoto a mezzo dispositivo informatico
Dott. Gaetano D'Erba	collegato da remoto a mezzo dispositivo informatico

Tutti i componenti presenti e il Vice Segretario verbalizzante, dott. Giorgio La Malfa , dichiarano espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta.

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 11.06.2021

Il Dirigente

F.TO DIMARTINO

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. 34.000,00 è imputata al CAP. 12650 IMP. 825/2021

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria IN RELAZIONE ALLA PROPOSTA DELLA DIREZIONE URBANISTICA (TERRITORIO E PATRIMONIO)

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 11.06.2021

Il Dirigente

F.TO BASILE

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

**DIREZIONE TERRITORIO E PATRIMONIO**

**Il Dirigente**

Premesso:

- Che l'art. 31 del Dpr 380/2001 prevede l'immissione in possesso al patrimonio del Comune degli immobili abusivamente realizzati, con conseguente trascrizione nei Registri Immobiliari (oggi Agenzia del Territorio);
- Che al comma 5° del sopracitato articolo è previsto che l'opera acquisita deve essere demolita con ordinanza dirigenziale a spese del responsabile dell'abuso, salvo che con deliberazione del Consiglio Comunale non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali;
- Che con nota prot. 34311 del 25/08/2020 il Segretario Generale ha provveduto alla costituzione di un gruppo di lavoro intersettoriale per le attività di monitoraggio urbanistico;
- Che il gruppo di lavoro ha effettuato sopralluoghi sugli immobili acquisiti al patrimonio comunale e proceduto allo studio dei relativi fascicoli secondo le priorità indicate nel protocollo d'intesa, approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Municipale n. 184 dell'8/7/2020, tra la Procura della Repubblica di Ragusa e il Comune di Vittoria, e redatta apposita relazione.

- Con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 91 del 17/12/2020 l'amministrazione ha proceduto con i provvedimenti conseguenti alla inottemperanza all'ordinanza di demolizione di opere abusivamente eseguite, di cui all'art. 31 del Dpr 380/2011 così come recepito ed integrato dalla legge regionale n.16/2016.
- Con avviso pubblico del 10/05/2021 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, Dipartimento per le opere pubbliche, le risorse umane e strumentali, Direzione generale per l'edilizia statale e abitativa, e gli interventi speciali (ex direzione generale per la condizione abitativa), rende noto che a decorrere dalle ore 12:00 del 15 maggio 2021 e fino alle ore 12:00 del 15 giugno 2021 i Comuni possono presentare domanda di accesso al Fondo per la demolizione delle opere abusive di cui alla Legge 205/2017, articolo 1, comma 26 (di seguito Fondo demolizioni).
- La domanda di contributo è presentata ai sensi del Decreto interministeriale n. 254 del 23 giugno 2020 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 19 agosto 2020 n. 206;
- I contributi saranno concessi a copertura del 50% del costo degli interventi di rimozione o di demolizione delle opere o degli immobili realizzati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire di cui all'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, per i quali è stato adottato un provvedimento definitivo di rimozione o di demolizione non eseguito nei termini stabiliti. Sono incluse le spese tecniche e amministrative, nonché quelle connesse alla rimozione, trasferimento e smaltimento dei rifiuti derivanti dalle demolizioni;

Considerato che:

- È intenzione dell'Amministrazione Comunale partecipare al bando di cui in premessa individuando tra gli immobili da demolire di cui alla deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 91 del 17/12/2020, quelli che non hanno necessità di approfondimenti e ulteriori indagini tecniche mirate a non compromettere la staticità degli edifici confinanti.
- Pertanto ai fini della partecipazione al bando vengono individuati gli immobili di cui al seguente elenco:

<b>Immobile</b>	<b>Consistenza</b>	<b>Costi demolizione</b>
Immobile acquisito ex L 47/85 - ID 561 Via delle Conchiglie	manufatto di 123,76 mq e un volume pari a mc 285,95 ed insiste su terreno di 337,00 mq.	€ 30.000
Immobile acquisito ex L 47/85 - ID 602 via Basilicata	100,00 mq, un volume di mc.300 ed insiste su un terreno di 240,00 mq.	€ 23.000
Immobile acquisito ex L 47/85 - ID 706 Immobile Riviera Lanterna 166	40 mq. posto al centro di un appezzamento di terreno di 550 mq	€ 15.000

- Che per i sotto indicati immobili si è proceduto all'acquisizione al patrimonio comunale, con relativa trascrizione alla Agenzia del Territorio, nonché all'immissione in possesso;
- Visti gli elaborati e gli atti tutti relativi ai sopra indicati abusi edilizi;
- Visto i superiori pareri;
- Visto l'art.31 del Dpr 380/2001;

Ritenuto che ricorrendo le condizioni di legge è necessario decidere in merito,

#### **PROPONE**

1. Dare atto che le premesse sopra descritte fanno parte del presente dispositivo anche se non materialmente trascritte;
2. Approvare la partecipazione al bando di cui all'avviso pubblico del 10/05/2021 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, Dipartimento per le opere pubbliche emanato ai sensi del Decreto interministeriale n. 254 del 23 giugno 2020 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 19 agosto 2020 n. 206;
3. Approvare il seguente elenco degli immobili per i quali richiedere il contributo:

<b>Immobile</b>	<b>Consistenza</b>	<b>Costi demolizione</b>
Immobile acquisito ex L 47/85 - ID 561 Via delle Conchiglie	manufatto di 123,76 mq e un volume pari a mc 285,95 ed insiste su terreno di 337,00 mq.	€ 30.000
Immobile acquisito ex L 47/85 - ID 602 via Basilicata	100,00 mq, un volume di mc.300 ed insiste su un terreno di 240,00 mq.	€ 23.000
Immobile acquisito ex L 47/85 - ID 706 Immobile Riviera Lanterna 166	40 mq. posto al centro di un appezzamento di terreno di 550 mq	€ 15.000

4. Prenotare la somma di € 34.000 pari al 50% dei costi individuati al cap.12650
5. Dare mandato al Dirigente della Direzione Territorio e Patrimonio di procedere con le attività consequenziali.
6. Dare atto che il presente dispositivo comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'ente per le somme prenotate e per la demolizione degli immobili acquisiti al patrimonio comunale.

**Il Dirigente**

**F.TO Arch. Marcello Dimartino**

## LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre )

assenti n.    (// )

votanti n. 3 ( tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n.    ( / )

astenuti n.    ( / )

### DELIBERA

Approvare/~~non approvare~~/~~rinviare~~ sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre )

assenti n.    (// )

votanti n. 3 ( tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n.    ( / )

astenuti n.    ( / )

### DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale.

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

**IL V. SEGRETARIO GENERALE decr. 19/21**

Dott. Filippo Dispenza .....PRESENTE.....

Dott. Giorgio La Malfa

Dott.ssa Giovanna Termini.....PRESENTE.....

Dott. Gaetano D'Erba.....PRESENTE.....

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 15.06.2021 al 29.06.2021 registrata al n. Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 15.06.2021 al 29.06.2021 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- ☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.
- ☐ Vittoria, li .....

**IL V. SEGRETARIO GENERALE decr. 19/2021**

Dott. Giorgio La Malfa