



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## Copia di Delibera della Commissione Straordinaria

CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE (ART.48 D.Lgs n.267/2000)

Deliberazione N. 153

Seduta del 03.06.2021

**OGGETTO: Fitto immobile di via Bixio n. 52 p.t., adibito a sede per Centro Anziani . Rinnovo.**

In data tre del mese di giugno duemilaventuno alle ore 17:30 si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 206 del 05.09.2018 e s.m.i. , come segue:

COMMISSIONE STRAORDINARIA	
Dott. Filippo Dispenza	In presenza
Dott.ssa Giovanna Termini	In presenza
Dott. Gaetano D'Erba	In presenza

Partecipa ai lavori il V. Segretario generale, Dott. Giorgio La Malfa

La Commissione dichiara aperta la seduta e provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 22.04.2021

Il Dirigente  
f.to Arch. M. Dimartino

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €4.178,76 è imputata al cap. 7224/30 imp. 777/2021  
€ 210,58 cap. 2970/10 imp. 778/2021  
€ 5.064,60 cap. 7224/30 imp. 779/2021 bil. 2022  
€ 5.064,60 cap. 7224/30 imp. 779/2021 bil. 2023

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 01.06.2021

Il Dirigente  
f.to Dott. Alessandro Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

**Direzione C.U.C. – Provveditorato  
Il Dirigente**

**PREMESSO** che questo Ente, in esecuzione di atti regolarmente adottati dall'Organo competente e giusto contratto sottoscritto dalle parti il 14/05/2015, registrato all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Vittoria al n. 1478 del 22.07.2015 ha condotto e conduce in locazione l'immobile sito in Via Bixio n. 52 p.t., di proprietà della ditta EDIL Vittoria srl, adibito a sede per Centro Anziani, la cui scadenza contrattuale era al 19/02/2021, giusta delibera di G.C. n. 603 del 30/12/2014;

CHE con nota PEC del 29/03/2021, la ditta proprietaria dell'immobile suddetto, è stata informata dell'esigenza dell'Amministrazione Comunale di continuare l'attuale rapporto locativo per ulteriori anni sei con decorrenza 19/02/2021, data di scadenza naturale dell'attuale contratto, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa ed in rispetto dei dettami contenuti nel D.L. n. 95/2012 convertito in Legge il 7.08/2012 n. 135;

CHE in riscontro a quanto sopra, con nota prot. Gen. n. 15557 del 15/04/2021, la Ditta EDIL Vittoria srl fa presente di essere pienamente disponibile a rinnovare il contratto di locazione in oggetto;

VISTO che la ditta proprietaria, EDIL Vittoria srl, ha trasmesso la documentazione da noi richiesta, utile al rinnovo del rapporto locativo e che da parte dell'Ente rimane invariata, come detto, la necessità di continuare il fitto di che trattasi, occorre procedere alla continuazione del rapporto di locazione per anni sei alle stesse condizioni, modalità, mentre il canone mensile, rispetto al precedente contratto, è di € 422,05 iva inclusa al 22%;

Che tale canone dal 1.01.2022 verrà adeguato con l'aggiornamento istat, in esecuzione dell'art. 3 c.1 del D.L. 95/2012 convertito in L. n. 135/2012, e comunque secondo le modalità di cui alla L.118/85 art. 1 comma 9 sexies;

VISTO l'art. 27 della L.R. n. 9/2013, che contempla i contratti di locazione passiva stipulati dalla Regione Sicilia e dagli Enti Pubblici non economici sottoposti a vigilanza e/o controllo della Regione;

VISTA la delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 92 del 22/12/2020 di "Approvazione del DUP 2021-2023 e del Bilancio di Previsione 2021-2023";

VISTA la delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 3 del 07.01.2021 di "Approvazione P.E.G. - Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023"

VISTA la deliberazione di G.C. n.603/2014

Visto il D.L. n. 95/2012, art. 3;

Visto il D.L. n. 66/2014 art. 24;

Visto l'art. 27 della L.n 392/78;

Visto il D.lvo. n. 267/00 artt. 107,151,c.4 e 183;

Tutto ciò premesso

### **PROPONE**

1. La conduzione in locazione, per ulteriori anni sei, con decorrenza dal 19/02/2021 dell'immobile di via Bixio n. 52 p.t., di proprietà della ditta EDIL Vittoria srl, adibito a sede per Centro Anziani, secondo le modalità e condizioni tutte individuate nel precedente, rapporto di locazione, previa la corresponsione in atto del canone mensile di € 422,05 oltre le spese condominiali, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa.
2. La spesa conseguente al presente provvedimento è pari a complessive € 4.389,34 per il periodo 19/02/2021 – 31/12/2021, di cui € 4.178,78 dal cap.7224/30 ed € 210,52 dal cap 2970/10 del bilancio comunale, quale canone di locazione, e per gli anni successivi dal bilancio pluriennale 2021/2023 la somma di:
  - Anno 2022 - € 5.064,60
  - Anno 2023 - € 5.064,60 .
3. Dare atto che dal 1° gennaio 2022 sarà operato l'aggiornamento istat, in esecuzione dell'art. 3 c.1 del D.L. 95/2012 convertito in L. n. 135/2012, e comunque secondo le modalità di cui alla L.118/85 art. 1 comma 9 sexies;
4. Fissare questa ulteriore scadenza al 16/02/2027 sulla base del combinato disposto di cui agli artt. 28 e 29 della Legge n. 392/78.
5. Prevedere, per gli anni successivi e nell'apposito capitolo, la somma occorrente da corrispondere alla ditta proprietaria per il fitto di che trattasi (L.142/90 art. 32 lett. I, modificato dall'art. 78 L.R. n. 10/93, dall'art. 45 L.R. n. 26/93 e integrato dall'art. 2 c.3 L.R. n. 4/96)
6. Provvedere ai pagamenti a trimestralità posticipata, in analogia a tutti gli altri fitti e secondo le modalità comunicate dal proprietario.
7. Stabilire che verrà stipulato apposito contratto, che sarà sottoposto a registrazione in adempimento agli obblighi fiscali, previa sottoscrizione per accettazione delle condizioni

contrattuali da parte del proprietario e dal Dirigente proponente quale rappresentante dell'Ente.

8. Dare atto che sarà cura della Dirigenza proponente adottare tutti gli atti consequenziali.
9. Dichiarare il presente atto d'immediata esecuzione ai fini della continuità del rapporto di locazione

**L'Istruttore Dirett. Amm.vo**

f.to Sig.ra F. Regina Impoco

**Il Dirigente**

f.to Arch. M. Dimartino

## LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n.\_3\_\_ ( tre)

assenti n.\_/\_\_( / )

votanti n.\_3\_\_ ( tre )

voti favorevoli n.\_3\_\_ (tre )

voti contrari n.\_/\_\_( /\_\_)

astenuti n.\_/\_\_( /\_\_)

### DELIBERA

Approvare/~~non approvare~~/~~rinviare~~ sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n.\_3\_\_ ( tre)

assenti n.\_/\_\_( / )

votanti n.\_3\_\_ ( tre )

voti favorevoli n.\_3\_\_ (tre )

voti contrari n.\_/\_\_( /\_\_)

astenuti n.\_/\_\_( /\_\_)

### DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

**IL V. SEGRETARIO GENERALE decr. Comm. N.18/21**

f.to Dott. Filippo Dispenza .....

f.to Dott. Giorgio La Malfa

f.to Dott.ssa Giovanna Termini.....

f.to Dott. Gaetano D'Erba.....

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 09.06.2021 al 23.06.2021

registrata al n. Reg. pubblicazioni

Dalla residenza municipale,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 09.06.2021 al 23.06.2021

che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li .....

**IL V. SEGRETARIO GENERALE decr.Comm. 18/21**

f.to Dott. G. La Malfa