



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Delibera della Commissione Straordinaria

CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE (ART.48 D.Lgs n.267/2000)

Deliberazione N. 153

Seduta del 03.06.2021

OGGETTO: Fitto immobile di via Bixio n. 52 p.t., adibito a sede per Centro Anziani . Rinnovo.

In data tre del mese di giugno duemilaventuno alle ore 17:30 si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 206 del 05.09.2018 e s.m.i. , come segue:

COMMISSIONE STRAORDINARIA	
Dott. Filippo Dispenza	In presenza
Dott.ssa Giovanna Termini	In presenza
Dott. Gaetano D'Erba	In presenza

Partecipa ai lavori il V. Segretario generale, Dott. Giorgio La Malfa

La Commissione dichiara aperta la seduta e provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Che tale canone dal 1.01.2022 verrà adeguato con l'aggiornamento istat, in esecuzione dell'art. 3 c.1 del D.L. 95/2012 convertito in L. n. 135/2012, e comunque secondo le modalità di cui alla L.118/85 art. 1 comma 9 sexies;

VISTO l'art. 27 della L.R. n. 9/2013, che contempla i contratti di locazione passiva stipulati dalla Regione Sicilia e dagli Enti Pubblici non economici sottoposti a vigilanza e/o controllo della Regione;

VISTA la delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 92 del 22/12/2020 di "Approvazione del DUP 2021-2023 e del Bilancio di Previsione 2021-2023";

VISTA la delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 3 del 07.01.2021 di "Approvazione P.E.G. - Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023"

VISTA la deliberazione di G.C. n.603/2014

Visto il D.L. n. 95/2012, art. 3;

Visto il D.L. n. 66/2014 art. 24;

Visto l'art. 27 della L.n 392/78;

Visto il D.lvo. n. 267/00 artt. 107,151,c.4 e 183;

Tutto ciò premesso

PROPONE

1. La conduzione in locazione, per ulteriori anni sei, con decorrenza dal 19/02/2021 dell'immobile di via Bixio n. 52 p.t., di proprietà della ditta EDIL Vittoria srl, adibito a sede per Centro Anziani, secondo le modalità e condizioni tutte individuate nel precedente, rapporto di locazione, previa la corresponsione in atto del canone mensile di € 422,05 oltre le spese condominiali, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa.
2. La spesa conseguente al presente provvedimento è pari a complessive € 4.389,34 per il periodo 19/02/2021 – 31/12/2021, di cui € 4.178,78 dal cap.7224/30 ed € 210,52 dal cap 2970/10 del bilancio comunale, quale canone di locazione, e per gli anni successivi dal bilancio pluriennale 2021/2023 la somma di:
 - Anno 2022 - € 5.064,60
 - Anno 2023 - € 5.064,60 .
3. Dare atto che dal 1° gennaio 2022 sarà operato l'aggiornamento istat, in esecuzione dell'art. 3 c.1 del D.L. 95/2012 convertito in L. n. 135/2012, e comunque secondo le modalità di cui alla L.118/85 art. 1 comma 9 sexies;
4. Fissare questa ulteriore scadenza al 16/02/2027 sulla base del combinato disposto di cui agli artt. 28 e 29 della Legge n. 392/78.
5. Prevedere, per gli anni successivi e nell'apposito capitolo, la somma occorrente da corrispondere alla ditta proprietaria per il fitto di che trattasi (L.142/90 art. 32 lett. I, modificato dall'art. 78 L.R. n. 10/93, dall'art. 45 L.R. n. 26/93 e integrato dall'art. 2 c.3 L.R. n. 4/96)
6. Provvedere ai pagamenti a trimestralità posticipata, in analogia a tutti gli altri fitti e secondo le modalità comunicate dal proprietario.
7. Stabilire che verrà stipulato apposito contratto, che sarà sottoposto a registrazione in adempimento agli obblighi fiscali, previa sottoscrizione per accettazione delle condizioni

contrattuali da parte del proprietario e dal Dirigente proponente quale rappresentante dell'Ente.

8. Dare atto che sarà cura della Dirigenza proponente adottare tutti gli atti consequenziali.
9. Dichiarare il presente atto d'immediata esecuzione ai fini della continuità del rapporto di locazione

L'Istruttore Dirett. Amm.vo

f.to Sig.ra F. Regina Impoco

Il Dirigente

f.to Arch. M. Dimartino

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

DELIBERA

Approvare/~~non approvare~~/~~rinviare~~ sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

IL V. SEGRETARIO GENERALE decr. Comm. N.18/21

f.to Dott. Filippo Dispenza

f.to Dott. Giorgio La Malfa

f.to Dott.ssa Giovanna Termini.....

f.to Dott. Gaetano D'Erba.....

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 09.06.2021 al 23.06.2021

registrata al n. Reg. pubblicazioni

Dalla residenza municipale,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 09.06.2021 al 23.06.2021

che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

- Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li

IL V. SEGRETARIO GENERALE decr.Comm. 18/21

f.to Dott. G. La Malfa