



## CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

### Copia di Deliberazione Della Commissione Straordinaria

CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE (ART.48 D.Lgs n.267/2000)

Deliberazione N. 131

Seduta del 14.05.2021

**OGGETTO** : Costituzione in giudizio per resistere avverso l'intimazione di sfratto per morosità e citazione per convalida promosso da M C innanzi al Tribunale di Ragusa. Nomina difensore.

In data quattordici del mese di Maggio duemilaventuno alle ore 11,30 si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 206 del 05.09.2018 e s.m.i. , come segue:

COMMISSIONE STRAORDINARIA	
Dott. Filippo Dispenza	Presente
Dott.ssa Giovanna Termini	Presente
Dott. Gaetano D'Erba	Presente in video conferenza

Partecipa ai lavori il Segretario generale, reggente a scavalco, Dott. Lucio Guarino  
La Commissione dichiara aperta la seduta e provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 12 maggio 2021

f.to Il Dirigente  
Avv. Angela Bruno

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_ è imputata al

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 13.05.2021

Il Dirigente  
f.to Dott. Alessandro Basile

## LA DIREZIONE AVVOCATURA

Vista l'intimazione di sfratto per morosità e citazione per convalida, prot. gen. n.15664 del 16 aprile 2021, promossa dal sig. M      G      contro il Comune di Vittoria per ottenere il pagamento dei canoni, scaduti dal mese di luglio 2019, relativi all'immobile sito in Vittoria via A      n.      , adibito a Centro Anziani e per intimare il Comune al rilascio dell'immobile in questione, con cui cita detto Comune a comparire all'udienza dell'1 giugno 2021, per ivi sentire convalidarsi l'intimato sfratto, chiedendo, in caso di opposizione ordinanza esecutiva di rilascio.

Vista la relazione prot. 314/PFB del 26 aprile 2021, con cui la Direzione Politiche Finanziarie ed Economiche ha comunicato che *"si sta provvedendo al pagamento di un trimestre e precisamente il terzo Trim. 2019"* e che *"al fine di potere il Comune di Vittoria procedere ai pagamenti delle mensilità scadute, deve prima verificare la posizione tributaria del contribuente, pertanto si potrà attivare la compensazione tra debiti/crediti"*.

Vista, altresì, la nota prot. 18177 del 4 maggio 2021, con cui la competente Direzione C.U.C. - Provveditorato ha comunicato: *"questa Direzione ha già provveduto agli atti relativi ai pagamenti dei canoni dei fitti a tutto il 30/06/2020 e sta già predisponendo gli atti di liquidazione del 3° e 4° trimestre 2020"*, richiamando quanto rappresentato dalla Direzione Politiche Finanziarie in merito alle verifiche della posizione tributaria del contribuente dante causa.

Ritenuta, per i motivi sopra addotti, la necessità di resistere in giudizio avverso il predetto sfratto per morosità, stante la parziale predisposizione degli atti di pagamento delle mensilità scadute e delle verifiche della posizione tributaria dell'intimante.

Ravvisata, pertanto, l'opportunità di promuovere ogni azione utile a tutelare le ragioni e gli interessi dell'Ente.

Tutto ciò premesso, per gli altri motivi che saranno dedotti e per i provvedimenti conseguenziali.

### PROPONE

- 1) Costituirsi in giudizio per resistere avverso l'intimazione di sfratto per morosità e citazione per convalida promosso da M      G      innanzi al Tribunale di Ragusa.
- 2) Nominare un difensore per il Comune di Vittoria.
- 3) Dare atto che il presente provvedimento non comporta, allo stato, alcun impegno di spesa.

Il Collaboratore amm.vo  
f.to Renata Catania

Il Responsabile di P.O.  
f.to Giovanna Segreto

Il Funzionario avvocato  
f.to Vito Cutrera

## LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

### DELIBERA

1) Costituirsi in giudizio per resistere avverso l'intimazione di sfratto per morosità e citazione per convalida promosso da M G innanzi al Tribunale di Ragusa.

2) Nominare un difensore per il Comune di Vittoria.

3) Dare atto che il presente provvedimento non comporta, allo stato, alcun impegno di spesa.

## LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

con i poteri del Sindaco

Visto il superiore dispositivo, nomina difensore dell'Ente l'Avv. Sidoti Lucia

## LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

---

## LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

**DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d.lgs n.267 del 2000 e dell'art. 6 della legge regionale n. 11 del 2015, considerato che trattasi di atti con termini di scadenza perentori.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

F.TO Dott. Filippo Dispenza .....

F.TO Dott. ssa Giovanna Termini .....

Dott. Gaetano D'Erba IN VIDEO- CONFERENZA

**IL SEGRETARIO GENERALE reggente a scavalco**

F.to Dott. Lucio Guarino

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 18.05.2021 al 01.06.2021 registrata al  
n. .... Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL MESSO**  
.....



---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 18.05.2021 al 01.06.2021  
che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL MESSO**  
.....



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
.....

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ..... Per:

12 40 MAG 2021

☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

☒ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li 14 MAG, 2021

**IL SEGRETARIO GENERALE Reggente a scavalco**

f.to dott. Lucio Guarino