



# PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA

## DENOMINATO LIBERO CONSORZIO COMUNALE

**Schema Affidamento in uso al Comune di Vittoria dei locali siti al primo piano dell'Antico convento dei Frati Minori in atto alla Disponibilità della Provincia.**

\*\*\*\*\*

Premesso che:

- Con protocollo d'intesa del 13/06/2013 il Comune di Vittoria, la Provincia Regionale di Ragusa, la Diocesi di Ragusa e la Società operaia di Mutuo Soccorso "Ferdinando Iacono", nelle more della definizione delle titolarità del diritto reale, sono addivenuti ad un accordo per l'utilizzazione provvisoria dei locali e la gestione delle parti comuni dell'Antico Convento dei Frati Minori di Vittoria, recuperato e restaurato nella sua interezza, per finalità culturali, confacenti a tale bene monumentale e di grande valore artistico culturale da far fruire alla collettività.
- L'anno duemilaventi, il giorno -----del mese di-----, in Vittoria, Via Cacciatore Delle Alpi n. 432 con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge,

### TRA

l'Ing. ----- nato a -----Dirigente della Direzione che agisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Provincia Regionale, denominata Libero Consorzio Comunale (di seguito "la Provincia di Ragusa")- C.F./P.IVA -----

### E

l'Arch. Marcello Dimartino nato a Ragusa il 05/09/1965, (C.F. DMRMCL65P05H163H) Dirigente della Direzione "C.U.C. - PROVVEDITORATO", del Comune di Vittoria (C.F. 82000830883 – P.I. 00804320885) che agisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale ai sensi della L.R. n.48/91, in qualità di conduttore;

## **PREMESSO**

Che con atto della Commissione straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. ----- del-----, d'immediata esecuzione, per le motivazioni tutte ivi contenute è stata disposta di rinnovare l'utilizzazione dei locali siti al primo piano dell'Antico Convento dei Frati Minori, a sede di Biblioteca Comunale, come concordato con la Provincia Regionale di Ragusa, che in atto ne ha la titolarità, per ulteriori anni sei (6) con decorrenza dal 19/09/2020 al 19/09/2026, secondo le modalità e condizioni tutte individuate negli atti precedenti.

## **SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.
2. La Provincia di Ragusa, concede al Comune di Vittoria che, come sopra rappresentato accetta, alle condizioni e modalità tutte di seguito esplicitate, l'utilizzo dei locali siti a Vittoria in via Principe Umberto al primo Piano dell'Antico Convento dei Frati Minori, di cui in atto ne ha la titolarità, locali censiti al catasto urbano del Comune di Vittoria al foglio 214 particella 4339 sub. 1 zona cens. 1 cat. B/1 consistenza mc 4278 € 2651,29, meglio identificati nell'allegata planimetria ed evidenziati con colore viola, da adibire a sede di Biblioteca Comunale con decorrenza dal 19/09/2020.
3. Il corrispettivo per tale utilizzo è pattuito in € 10.000,00/anno da corrispondere a trimestre posticipato entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento.
4. La durata del contratto è fissata in anni sei (6) con decorrenza dal 19/09/2020, con possibilità di rinnovo tacito fino definizione certa della proprietà delle singole quote.
5. E' facoltà di altro soggetto pubblico, qualora subentri nella titolarità giuridica del bene, di risolvere il presente contratto con motivato preavviso di mesi sei.
6. Il Comune di Vittoria dovrà avere cura dei locali osservando la diligenza del buon padre di famiglia (art. 1587 codice civile) nel servirsene per l'uso di che trattasi.

7. Per tutto quanto previsto nel presente atto, le parti fanno espresso rinvio al protocollo d'intesa se in quanto applicabile al presente, nonché si rimettono alle disposizioni di legge che regolano la materia e a quella del codice civile..

8. Il presente atto sarà sottoposto a registrazione in adempimento degli obblighi fiscali previa sottoscrizione da entrambi le parti, per accettazione delle condizioni contrattuali per accettazione dalle parti.

9. Tutte le spese del presente, ivi compresa la registrazione faranno carico ad entrambi le parti contraenti in parti uguali e saranno anticipate dal Comune salvo il recupero e conguaglio del 50% in sede di liquidazione della prima trimestralità.

10. Per l'esecuzione del contratto le parti eleggono domicilio speciale nelle rispettive sedi come indicato nella premessa del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto

Per la Provincia di Ragusa-----

Per il Comune di Vittoria -----