



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## Copia di Delibera della Commissione Straordinaria

CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE (ART.48 D.Lgs n.267/2000)

Deliberazione N. 93

Seduta del 01.04.2021

**OGGETTO: Antico Convento dei Frati Minori. Utilizzazione locali in disponibilità del Libero Consorzio Comunale di Ragusa. Rinnovo.**

In data UNO del mese di APRILE duemilaventuno alle ore 13:30 si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 206 del 05.09.2018 e s.m.i., mediante collegamento da remoto con le modalità previste dall'art. 73 del D.L. 18/2020 e disciplinate con Decreto della Commissione Straordinaria n. 7 del 19.3.2020 segnatamente come segue:

COMMISSIONE STRAORDINARIA	
Dott. Filippo Dispenza	collegato da remoto a mezzo dispositivo informatico
Dott.ssa Giovanna Termini	collegato da remoto a mezzo dispositivo informatico
Dott. Gaetano D'Erba	collegato da remoto a mezzo dispositivo informatico

Tutti i componenti presenti e il Segretario verbalizzante, dott. Valentino Pepe, dichiarano espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta.

**Parere Regularità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 22.02.2021.

Il Dirigente

f.to Arch. M. Dimartino

**Parere Regularità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. 2.500,00 è imputata al cap. 1800/40 imp. 502/21 bil. 2021  
€. 10.000,00 cap. 1800/40 imp. 503/21 bill. 2021  
€. 10.000,00 cap. 1800/40 imp. 503/21 bil. 2022

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 30.03.2021

Il Dirigente

f.to Dott. Alessandro Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

**Direzione C.U.C. – Provveditorato**

**Il Dirigente**

**PREMESSO che :**

- con protocollo d'intesa, sottoscritto il 13.06.2012 dal legale rappresentante di quest'Ente – dalla Provincia Regionale di Ragusa, dalla diocesi di Ragusa e dalla Società Operaia di Mutuo Soccorso "Ferdinando Iacono", si è addivenuti all'accordo, nelle more della definizione certa della proprietà delle singole quote, di utilizzare gli spazi dell'Antico Convento dei Frati Minori, recuperato e restaurato nella sua interezza, per finalità, naturalmente culturali, confacenti a tale bene monumentale e di grande valore artistico culturale da far fruire, con i dovuti accorgimenti, alla collettività;

- questo Ente, in esecuzione di atti regolarmente adottati dall'Organo competente e giusto contratto di affidamento sottoscritto dalle parti il 19/09/2014, registrato all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Vittoria al n. 1312 del 02/10/2014, ha accettato, alle condizioni e modalità tutte esplicitate nel contratto, l'utilizzo dei locali siti a Vittoria in via Principe Umberto al primo piano dell'Antico Convento dei Frati Minori, di cui in atto ne ha la disponibilità la Provincia Regionale di Ragusa, oggi Libero Consorzio Comunale di Ragusa, per anni 6 e nello specifico la destinazione d'uso a biblioteca comunale, con un corrispettivo di € 10.000,00 quale canone annuale;

- la scadenza di utilizzo dei locali è fissata al 19/09/2020, giusta deliberazione di G.M. n. 370 del 22/07/2014, per cui è necessario provvedere al rinnovo;

- con PEC prot. gen. n.35654 del 07/09/2020, è stata informata la Provincia Regionale di Ragusa, dell'esigenza dell'Amministrazione Comunale di continuare l'attuale utilizzo per ulteriori anni sei con decorrenza 19/09/2020, data di scadenza naturale dell'attuale contratto di utilizzo, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini stabiliti, qualora venga meno l'esigenza allocativa ed in rispetto dei dettami contenuti nel D.L. n. 95/2012 convertito in Legge il 7/08/2012 n. 135;

- in riscontro a quanto sopra, con nota prot. Gen. n. 36480 dell'10/09/2020, il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, comunica che nulla osta al rinnovo della Convenzione per ulteriori anni sei dei locali in uso al Comune di Vittoria siti al primo piano dell'antico Convento dei frati Minori, alle stesse condizioni, modalità e corrispettivo annuale pari ad € 10.000,00;

Visto lo schema del contratto di affidamento in uso al Comune di Vittoria, (all. "A") così come predisposto, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 92 del 22/12/2020 di "Approvazione del DUP 2021-2023 e del Bilancio di Previsione 2021-2023";

VISTA la delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 3 del 07.21.2021 di "Approvazione P.E.G. - Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023"

Visto il Protocollo d'intesa del 13.06.2012,

VISTA la deliberazione di G.C. n. 370/2014

Tutto ciò premesso;

### **PROPONE**

1. Di adibire i locali siti al primo piano dell'Antico Convento dei Frati Minori, a sede di Biblioteca Comunale, come concordato con la Provincia Regionale di Ragusa, ora Libero Consorzio Comunale di Ragusa, che in atto ne ha la titolarità, per ulteriori anni sei (6) con decorrenza dal 19/09/2020 al 19/09/2026, secondo le modalità e condizioni tutte individuate negli atti precedenti, previa la corresponsione in atto del canone annuale di cui all'attuale contratto pari ad € 10.000,00.
2. Di prenotare al cap. 1800/40 per il periodo di anni sei, giusto art. 27 della L. n. 392/78, negli appositi capitoli di bilancio la somma necessaria al pagamento del canone per il fitto di che trattasi così come segue:
  - anno 2021, per il periodo dal 19/09/2020 al 31/12/2020 - € 2.500,00
  - anno 2021 - € 10.000,00
  - anno 2022 - € 10.000,00per gli anni successivi dal 2023 al 2026 e comunque fino all'effettiva durata del contratto 19/09/2026, sarà prenotata negli appositi capitoli di bilancio pluriennale, la somma occorrente per il pagamento di detto canone.
3. Di provvedere ai pagamenti a trimestralità posticipata, in analogia a tutti gli altri fitti.
4. Di stabilire che sarà sottoscritto apposito contratto di utilizzo locali, in rappresentanza dei due Enti, dai rispettivi organi burocratici, il cui schema si allega alla presente come su citato, che sarà sottoposto a registrazione in adempimento agli obblighi fiscali.

5. Dare atto che sarà cura della Dirigenza proponente adottare tutti gli atti consequenziali.

6. Dichiarare il presente atto d'immediata esecuzione ai fini della continuità dell'utilizzo dei locali.

**L'Istruttore Dirett. Amm.vo**

f.to Sig.ra F. Regina Impoco

**Il Dirigente**

f.to Arch. M. Dimartino

## **LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre)

assenti n.    ( )

votanti n. 3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n.    ( )

astenuti n.    ( )

### **DELIBERA**

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre)

assenti n.    ( )

votanti n. 3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n.    ( )

astenuti n.    ( )

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale.

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 08.04.2021 al 22.04.2021 registrata al n. Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li .....

**SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE**  
**Vittoria li,**

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 08.04.2021 al 22.04.2021 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- ☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**