



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## Copia di Deliberazione Della Commissione Straordinaria

CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE (ART.48 D.Lgs n.267/2000)

Deliberazione N. 66

Seduta del 04.03.2021

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA STRUTTURA ADIBITA A MERCATO DEI FIORI IN VITTORIA.  
APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DELLA 1^PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA.

In data quattro del mese di MARZO duemilaventuno alle ore 13,15 si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 206 del 05.09.2018 e s.m.i., mediante collegamento da remoto con le modalità previste dall'art. 73 del D.L. 18/2020 e disciplinate con Decreto della Commissione Straordinaria n. 7 del 19.3.2020 segnatamente come segue:

COMMISSIONE STRAORDINARIA	
Dott. Filippo Dispenza	collegato da remoto a mezzo dispositivo informatico
Dott.ssa Giovanna Termini	collegato da remoto a mezzo dispositivo informatico
Dott. Gaetano D'Erba	collegato da remoto a mezzo dispositivo informatico

Tutti i componenti presenti e il Segretario verbalizzante, dott. Valentino Pepe, dichiarano espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta.

**Parere Regularità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 18.02.2021.

f.to Il Dirigente  
Arch. M. Dimartino

**Parere Regularità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €5.607,72 è imputata al cap. 11850/50 imp. 179 sub 3

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria Liberare le economie di ribasso residue  
Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 25.02.2021

f.to Il Dirigente  
Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale  
Vittoria, .....

Il Segretario Generale

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- ✓ con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n.68 del 28.02.2019 è stato approvato in via amministrativa il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione della struttura adibita a mercato dei fiori in Vittoria" dell'importo complessivo di €154.808,63 di cui €106.135,70 per lavori ed €48.672,93 per somme a disposizione dell'Amministrazione meglio dettagliato nel quadro sottostante:

<b>A)</b>	<b>Importo lavori</b>	€	<b>€ 106.135,70</b>
		106.135,70	
A.1)	Costo della Sicurezza	€ 2.341,84	
A.2)	Importo Lavori a Base D'asta	€	
		103.794,26	
<b>B)</b>	<b>Somme a Disposizione</b>		
B.1)	Incentivi di cui all'art. 113 del D. Lgs.vo n° 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 2.075,88	
B.2)	IVA sui lavori 22%	€ 23.349,85	
B.3)	Oneri Conferimento materiale in Discarica (IVA compresa)	€ 7.500,00	
B.4)	Competenze tecniche per Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione comp. Cassa 4% ed Iva 22%	€ 5.075,20	
B.5)	Progettazione Linea vita	€ 3.172,00	
B.6)	Adeguamento alla normativa vigente della struttura prefabbricata (Mercato dei Fiori) mediante costruzione di linea vita permanenti anticaduta (Iva Compresa)	€ 7.500,00	
	Sommano	€ 48.672,93	<b>€ 48.672,93</b>
	Importo totale progetto		<b>€ 154.808,63</b>

- ✓ con Determina del Dirigente n.1513 del 27.07.2019 la complessiva somma di €154.808,63 è stata impegnata alla risorsa U 14.02 – 2.02.01.09.999 (ex cap. 11850/50) imp. 179/2019.

- ✓ a seguito di procedura negoziata esperita ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta Palumbo Costruzioni s.r.l. di Favara, giusta determinazione di affidamento n.2602 del 22.11.2019;
- ✓ in data 27.05.2020 è stato sottoscritto il contratto registrato al n.34 del registro delle Scritture Private della Direzione C.U.C. - Provveditorato;
- ✓ con Determina del Dirigente n. 946 del 19/05/2020 è stato costituito l'Ufficio di Direzione lavori e i dipendenti dell'Ente arch. Salvatore Lorefica e geom. Giovanni Cultrone sono stati incaricati per la Direzione Lavori;
- ✓ con determinazione C.U.C. n° 723 del 14.04.2020, a seguito di procedura semplificata esperita ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 ed s.m.i., è stato affidato il servizio tecnico di "Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione" e della redazione del progetto "Linea Vita", all'ing. Alberto Iacono di Ragusa per un importo complessivo pari ad € 3.290,63 comp. Cassa 4% ed Iva 22% sull'importo a base di gara pari ad € 8.247,20 (Importo derivato dalla somma degli importi inseriti per le due prestazioni di cui alle voci B4 e B5 delle somme a disposizione dell'amministrazione del quadro economico del progetto approvato);
- ✓ a seguito dell'affidamento dei lavori e dell'affidamento del servizio tecnico il quadro economico post-gara è quello di seguito rideterminato:

<b>A)</b>	<b>Importo lavori</b>	€ 106.135,70	
A.1)	Costo della Sicurezza		€ 2.341,84
A.2)	Importo Lavori a Base D'asta	€ 103.793,86	
	A detrarre ribasso del 28,71% su A2	€ 29.799,22	
	Importo Lavori al Netto del ribasso d'asta		€ 73.994,64
	Importo Contrattuale		<b>€ 76.336,48</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a Disposizione</b>		
B.1)	Incentivi di cui all'art. 113 del D. Lgs.vo n° 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 2.075,88	
B.2)	IVA sui lavori 22%	€ 16.794,03	
B.3)	Oneri Conferimento materiale in Discarica (IVA compresa)	€ 7.500,00	
B.4)	Competenze tecniche per Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione e Progettazione "Linea vita" comp. Cassa 4% ed Iva 22%	€ 3.290,63	
B.5)	Adeguamento alla normativa vigente della struttura prefabbricata (Mercato dei Fiori) mediante costruzione di linea vita permanenti anticaduta (Iva Compresa)	€ 7.500,00	
	Sommano	€ 37.160,54	€ 37.160,54
	Importo totale progetto		<b>€ 113.497,02</b>

- ✓ i lavori sono stati consegnati in data 20.07.2020 giusto verbale di consegna redatto in pari data.

Considerato che:

- ✓ durante la fase di esecuzione dei lavori è stata valutata la necessità di apportare un adeguamento al progetto per migliorare le necessità operative e funzionali della struttura al fine di consentire l'utilizzo dell'intera area mercatale atteso che il progetto originario appaltato non consentiva la fruizione della parte interna della struttura in corrispondenza dei solai;
- ✓ era necessario adeguare l'opera alla normativa vigente (es. Covid-19, Linea vita, ecc.), adeguamento non previsto dal progetto originario.

In considerazione di quanto anzidetto è stata redatta apposita perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere "b" e "c" e comma 2, che apporta al progetto originario, modifiche non sostanziali senza mutare l'indirizzo del progetto e la finalità dello stesso, ma finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità.

L'importo complessivo della Perizia di Variante e Assestamento Contabile delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione è € 121.050,46 di cui al Quadro di Raffronto di sotto riportato.

		Progetto Originario	Perizia di Variante	DISCOSTAMENTI	
				+	-
<b>SOMMANO I LAVORI</b>		106.135,70	111.441,54	107.526,62	102.220,78
PER RIBASSO D'ASTA DEL 28,71%		29.799,22	29.497,34		
Costi della sicurezza		2.341,84	8.699,15		
<b>RESTANO I LAVORI AL NETTO</b>		<b>76.336,48</b>	<b>81.944,20</b>		
<b>RIEPILOGO</b>		<b>Progetto post gara</b>		<b>Perizia di Variante</b>	
<b>A) Lavori al netto dei Ribassi Contrattuali</b>			<b>€ 76.336,48</b>		<b>€ 81.944,20</b>
<b>B) Somme a disposizione amministrazione</b>					
1	Incentivi di cui all'art.113 del D. Lgs.vo n. 50//2016 e ss.mm.ii.	€ 2.075,88		€ 1.939,43	
2	IVA sui lavori 22%	€ 16.794,03		€ 18.027,72	
3	Conferimento in Discarica (IVA compresa)	€ 7.500,00		€ 7.500,00	
4	Competenze Tecniche per Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione e Progettazione Linea Vita (comp. Cassa 4% ed Iva 22%)	€ 3.290,63		€ 4.139,11	
6	Adeguamento alla normativa vigente della struttura prefabbricata (Mercato dei Fiori) mediante costruzione di linea vita permanenti anticaduta (Iva Compresa)	€ 7.500,00		€ 7.500,00	
Totale somme a disposizione amministrazione (B)		€ 37.160,54	<b>€ 37.160,54</b>	€ 39.106,26	<b>€ 39.106,26</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>			<b>€ 113.497,02</b>		<b>€ 121.050,46</b>

Dato atto che:

- ✓ per la ditta Palumbo Costruzioni s.r.l., esecutrice dei lavori, vi è un maggior importo contrattuale pari ad € 5.067,72 oltre IVA al 10%;
- ✓ l'importo complessivo della perizia in valore assoluto fra i discostamenti è di € 102.220,78
- ✓ il quadro di confronto dimostra che l'incremento percentuale della presente 1^ perizia suppletiva e di variante sull'importo lordo del contratto principale è compatibile con quanto prescritto nell'art. 106 comma 2 del d. Lgs 50/2016 come modificato dal d. Lgs 56/2017.

<b>QUADRO DI CONFRONTO</b>	
Importo netto lavori+sicurezza Perizia di Variante	€ 81.944,20
Importo netto lavori+sicurezza Progetto Originario	€ 76.336,48
Maggiori Lavori al Netto	€ <b>5.607,72</b>
Importo totale Perizia di Variante	€ 121.050,46
Importo totale Progetto Originario Post Gare	€ 113.497,02
Maggior Importo del Progetto (L'importo trova copertura finanziaria dall'utilizzo delle economie da ribasso d'asta Lavori impegnate con Determina Dirigente C.U.C. - Provveditorato n° 2602 del 22/11/2019)	€ <b>7.553,45</b>

- ✓ il maggior importo dei lavori trova copertura finanziaria nell'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta e impegnate con Determina del Dirigente n. 1602 del 22.11.2019 alla risorsa U 14.02 – 2.02.01.09.999 (ex cap. 11850/50) imp. 179/2019.

VISTO il verbale di verifica del 15.02.2021 redatto ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, dal R.U.P. arch. Giancarlo Eterno (D.D. n2411 del 104.11.2020) in contraddittorio con la Direzione Lavori, da cui si evince che la perizia di variante in corso d'opera viene verificata positivamente e pertanto, viene dallo stesso autorizzata per l'importo complessivo di € 121.050,46 secondo la seguente previsione di spesa:

<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI IN PROGETTO</b>	<b>€ 111.441,54</b>	
<b>A1</b>	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 8.699,15
<b>A2</b>	<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 102.742,39</b>	
<b>A3</b>	a detrarre ribasso del 28,71% sull'importo a base d'asta	€ 29.497,34	
<b>A4</b>	importo netto		€ 73.245,05
<b>A5</b>	importo contrattuale (A1+A4)		€ <b>81.944,20</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1	Incentivi di cui all'art.113 del D. Lgs.vo n. 50//2016 e ss.mm.ii.	€ 1.939,43	
2	IVA sui lavori 22%	€ 18.027,72	
3	Conferimento in Discarica (IVA compresa)	€ 7.500,00	
4	Competenze Tecniche per Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione e Progettazione Linea Vita (comp. Cassa 4% ed Iva 22%)	€ 4.139,11	
6	Adeguamento alla normativa vigente della struttura prefabbricata (Mercato dei Fiori) mediante costruzione di linea vita permanenti anticaduta (Iva Compresa)	€ 7.500,00	
	Sommano (B)	€ 39.106,26	€ <b>39.106,26</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		€ <b>121.050,46</b>

Visto il verbale di validazione del 15.02.2021, a firma del Responsabile Unico del Procedimento, che richiamata la verifica positiva effettuata in pari data dichiara che il progetto di variante relativo alla *"Riqualificazione della struttura adibita a mercato dei fiori in Vittoria"* è validabile ai sensi dell'art.26 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e viene approvato in linea tecnica ai sensi dell'art.5 co.3) della L.R. 12/2011 per l'importo complessivo di €121.050,46 di cui €81.944,20 per lavori ed €39.106,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

RITENUTO di dover approvare in via amministrativa la perizia di variante in corso d'opera.

Tutto ciò premesso,

P R O P O N E

1. Approvare la 1<sup>a</sup> perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttori dei Lavori, arch.Salvatore Lorefice dei lavori di *"Riqualificazione della struttura adibita a mercato dei fiori in Vittoria"* approvata in linea tecnica dal R.U.P., arch. G. Eterno in data 15.02.2021, per l'importo complessivo di € 121.060,46 di cui € 81.944,20 per lavori ivi compresi gli oneri per la sicurezza per € 8.699,15 ed € 39.106,26 per somme a disposizione dell'amministrazione come da seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI IN PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>111.441,54</b>	
<b>A1</b>	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO			€ 8.699,15
<b>A2</b>	<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€</b>	<b>102.742,39</b>	
<b>A3</b>	a detrarre ribasso del 28,71% sull'importo a base d'asta	€	29.497,34	
<b>A4</b>	importo netto			€ 73.245,05
<b>A5</b>	importo contrattuale (A1+A4)			<b>€ 81.944,20</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
	1 Incentivi di cui all'art.113 del D. Lgs.vo n. 50//2016 e ss.mm.ii.	€	1.939,43	
	2 IVA sui lavori 22%	€	18.027,72	
	3 Conferimento in Discarica (IVA compresa)	€	7.500,00	
	4 Competenze Tecniche per Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione e Progettazione Linea Vita (comp. Cassa 4% ed Iva 22%)	€	4.139,11	
	6 Adeguamento alla normativa vigente della struttura prefabbricata (Mercato dei Fiori) mediante costruzione di linea vita permanenti anticaduta (Iva Compresa)	€	7.500,00	
	Sommano (B)	€	39.106,26	<b>€ 39.106,26</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>			<b>€ 121.050,46</b>

e composta dai seguenti allegati:

- °Relazione di perizia;
- °Computo metrico estimativo di perizia;
- °Elenco prezzi unitari;
- °Quadro comparativo di raffronto;
- °Distinta Competenze Tecniche Coordinatore Sicurezza Esecuzione;
- °Schema Atto di sottomissione-Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- °Elaborati grafici di perizia.

2. Dare atto che l'impresa Palumbo Costruzioni s.r.l. vi è un maggior importo contrattuale pari ad € 5.607,72 importo in aumento che non supera il valore del 15% del valore del contratto iniziale.
3. Dare atto che il maggior importo contrattuale trova copertura finanziaria nell'utilizzo delle economie del ribasso d'asta impegnate con Determina del Dirigente n. 1602 del 22.11.2019 alla risorsa U 14.02 – 2.02.01.09.999 (ex cap. 11850/50) imp. 179/2019.
4. Dare atto che successivamente all'approvazione della presente perizia, verrà stipulato apposito atto di sottomissione.
5. Dichiarare il presente atto di immediata esecuzione al fine di consentire la prosecuzione e la relativa ultimazione dei lavori finalizzati a migliorare la funzionalità della struttura mercatale.

L'Istruttore Amm.vo  
f.to Lucia Panasia

Il Dirigente  
f.to arch. Marcello Dimartino

### **LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

### **DELIBERA**

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale.

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 05.03.2021 al 19.03.2021  
registrata al n. Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li .....

**SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE**

**Vittoria li,**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL MESSO**

.....

.....

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 05.03.2021 al 19.03.2021  
che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL MESSO**

.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- ☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**