



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## **Copia di Deliberazione della Commissione Straordinaria**

*CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE*

Atto N. 39

Seduta del 18.02.2021

**OGGETTO:** Procedura di evidenza pubblica per il comodato d'uso di parte dei locali situati al piano terra del Centro sportivo Polifunzionale -Piscina Nannino Terranova. Atto di Indirizzo.

In data diciotto del mese di Febbraio duemilaventuno alle ore 16,45 si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 206 del 05.09.2018 e s.m.i. , come segue:

<b>COMMISSIONE STRAORDINARIA</b>	
Dott. Filippo Dispenza	In presenza
Dott.ssa Giovanna Termini	In presenza
Dott. Gaetano D'Erba	In presenza

Partecipa ai lavori il Segretario Generale, Dott. Valentino Pepe.

La Commissione dichiara aperta la seduta e provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato

### **Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 04.02.2021

f.to Il Dirigente  
Dott. Giorgio la Malfa

### **Parere Regolarità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_ è imputata al

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 08.02.2021

f.to Il Dirigente  
Dott. Alessandro Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

### **La Commissione Straordinaria**

#### **PREMESSO:**

- che con Deliberazione della Giunta Comunale nr. 447 del 23/09/2014 è stato concesso all'associazione AIFAS onlus di Vittoria , secondo l'istituto del comodato d'uso gratuito, come disciplinato dagli art. 1803 e seguenti del codice civile, parte dei locali siti al piano terra del Centro sportivo Polifunzionale -Piscina Nannino Terranova siti in via Marangio 253 per un periodo di anni sei;

- che detti locali, già detenuti dalla Associazione AIFAS onlus in quanto locatari, sono utilizzati per l'assolvimento di attività di solidarietà sociale nel campo dell'assistenza sociale e socio-sanitaria e nell'interesse della comunità tutta;

- che in data 21/10/2014 è stato sottoscritto dalle parti il contratto di concessione in comodato d'uso gratuito, registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 7/11/2014 al nr.1441;

VISTA la nota prot. gen. 38761 del 17/09/2019 con la quale l'Associazione AIFAS, nella persona del Presidente, Sig. ra Meli Rosanna, chiede una ulteriore concessione in comodato d'uso gratuito dei locali già occupati e del piano superiore della stessa struttura che, abbandonata da tempo, versa in cattive condizioni; detti locali sarebbero sanati dall'Associazione, grazie a benefattori ed associati, con opere di manutenzione ordinaria e straordinarie senza alcun onere per il Comune; viene inoltre precisato che l'AIFAS effettua un servizio di oltre 30 anni sul territorio ed è un punto di riferimento per le persone con disabilità intellettive e relazionali;

CONSIDERATO che nel contratto sottoscritto in data 21/10/2014 viene espresso quanto segue:

**ART. 10**

*Allo scadere del termine convenuto, qualora non intervengano motivi di diniego da parte dell'Ente, il Comodatario, previa apposita richiesta, può essere tenuto nella detenzione del bene su adozione degli atti di rito. Se, durante il termine convenuto o alla scadenza naturale, il comodatario non ritiene di servirsi del bene, lo stesso dovrà essere riconsegnato nello stato in cui è stato consegnato, libero da ogni cosa e, qualora siano stati arrecati danni, con risarcimento degli stessi previa verifica dell'Ufficio Tecnico Comunale competente.”;*

ATTESO che l'importanza sociale del servizio erogato all'interno dell'edificio non consente soluzione di continuità del che la necessità di adottare provvedimenti gestionali atti a garantire la continuità di detto servizio;

Visto il D.Lgs. 267/2000;  
Tutto ciò premesso;

**DELIBERA**

Per le motivazioni sopraesposte che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. Procedere alla formalizzazione della gara ad evidenza pubblica per l'affidamento ad uso gratuito dei locali siti in via Marangio 253- presso il Centro sportivo Polifunzionale -Piscina Nannino Terranova.
2. Demandare al Dirigente della Direzione competente, nelle more dell'espletamento delle procedure di gara, di adottare atti gestionali quali la proroga tecnica al fine di garantire la continuità del servizio nell'interesse della comunità.

## LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n.\_3\_ (tre )

assenti n.\_/\_(/\_)

votanti n.\_3\_ (tre)

voti favorevoli n.\_3\_ (tre)

voti contrari n.\_/\_(/\_)

astenuti n.\_/\_(/\_)

### DELIBERA

Approvare/~~non approvare~~/~~rinvia~~re sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Del che si è redatto il presente verbale.

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 23.02.2021 al 09.03.2021 registrata al n. Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li .....

**SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE**

**Vittoria li,**

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....

.....

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 23.02.2021 al 09.03.2021 che sono/non sono pervenuti reclami

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....

.....

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

- Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**